

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapuśka, mgr Konrad Sewcyn
mgr Aneta Oleń, mgr Sławomir Gołębek, mgr Marcin Nowak
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu trzynastego lipca dwa tysiące osiemnastego roku (13-07-2018r.)
w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19,
przed notariuszem **Janem Damulewiczem**, stawiła się: -----

-----, PESEL
-----, ulica

jak oświadcza zamieszkała:
- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Krakowie, działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207
Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu
Państwa, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w Kancelarii
Notarialnej w Warszawie, przy ulicy Inflanckiej nr 4, przed
notariuszem Tomaszem Karłowskim w dniu 01 września 2017 roku,
Rep. A Nr 6581/2017 oraz pełnomocnictwa sporządzonego
w Kancelarii Notarialnej w Warszawie, przy ulicy Szpitalnej nr 4/9,
przed notariuszem Januszem Marmajem w dniu 18 kwietnia 2018 roku,
Rep. A Nr 1393/2018, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków,
ulica Mogilska nr 104.**-----

Tożsamość stawającej ustalono na podstawie dowodu osobistego
nr CCG 175384.-----

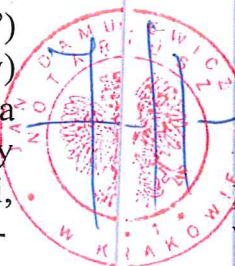
Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. ----- oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie, a udzielone jej pełnomocnictwa nie zostały zmienione,
odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn.-----

- II. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----
- a) w dniu 15 czerwca 2018 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 14 czerwca 2018 roku warunkowej umowy sprzedaży akcji spółki Polskie Koleje Linowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Zakopanem, ulica Krupówki nr 48, 34-500 Zakopane, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 429345 („Spółka”) będącej właścicielem nieruchomości rolnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, pomiędzy spółką pod firmą Altura S. à r. l. z siedzibą w Luksemburgu („Sprzedającym”), a Januszem Rysiem („Kupującym”),-----
- b) na podstawie powołanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 45.000 (czterdzieści pięć tysięcy) akcji zwykłych imiennych serii B Spółki o wartości nominalnej 10,-zł (dziesięć złotych) każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 450.000,-zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) („Akcje”) za cenę w kwocie 30,-zł 48gr (trzydzieści złotych czterdzieści osiem groszy) za jedną akcję, tj. za łączną cenę 1.371.600,-zł (jeden milion trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu nabycia Akcji, o którym mowa w art. 3a) ust. 1 Ustawy („Umowa Sprzedaży Akcji”),-----
- c) zgodnie z § 7 ust. 7 statutu Spółki Gminie Zakopane, Gminie Bukowina Tatrzańska, Gminie Poronin oraz Gminie Kościelisko („Akcjonariusze Założyciele”) przysługiwało prawo pierwszeństwa nabycia akcji Spółki należących do Sprzedającego. W celu umożliwienia Akcjonariuszom Założycielom wykonania przysługującego im prawa pierwszeństwa, przed zawarciem Umowy Sprzedaży Akcji: -----
- (i) Sprzedający zawiadomił zgodnie z § 7 ust. 7 lit. b) statutu Spółki Akcjonariuszy Założycieli o zamiarze zbycia akcji Spółki w dniach 13 i 14 lutego 2018 roku, -----
- (ii) zgodnie z § 7 ust. 7 lit. e) statutu Spółki po otrzymaniu wiążącej oferty nabycia Akcji przez Kupującego, Sprzedający doręczył w dniu 06 czerwca 2018 roku ofertę sprzedaży Akcji na rzecz Akcjonariuszy Założycieli na warunkach tożsamyh z warunkami określonymi w ofercie złożonej przez Kupującego, tj. za cenę 30,-zł 48gr za akcję,-----
- (iii) Akcjonariusze Założyciele nie przyjęli oferty Sprzedającego w terminie 7 dni od jej doręczenia, a zatem zgodnie z § 7 ust. 7 lit. f) statutu Spółki, przysługujące im prawo pierwszeństwa nabycia Akcji wygasło z dniem 13 czerwca 2018 roku,-----
- d) zgodnie z treścią umowy Kupujący zobowiązał się zapłacić Cenę Sprzedaży przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w Dniu Zamknięcia Transakcji zgodnie z punktem 5.2.1 umowy, chyba, że otrzyma



U
C
S
V
R
C
ra
sp
R
L
te
oc
Li
VI
11
iz
oś
pie
Inf
9 w
z d

od Sprzedającego odmienne instrukcje.-----
III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano zawiadomienie o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w ust. II-im powyżej.-----

Nadto do niniejszego aktu notarialnego okazano pismo p.o. Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie z dnia 12 lipca 2018 roku, znak: CEN.DKUR.WN.540.77.2018.KS, stwierdzające zasadność skorzystania przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu przedmiotowych akcji.-----

IV. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 09 listopada 2017 roku, Dz. U. z 2017 r., poz. 2196) prawa pierwokupu i **kupuje** 45.000 (czterdzieści pięć tysięcy) akcji zwykłych imiennych serii B w kapitale zakładowym spółki pod firmą Polskie Koleje Linowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Zakopanem, ulica Krupówki nr 48, 34-500 Zakopane, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 429345.-----

V.] działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 09 listopada 2017 roku, Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji.-----

VI. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że cenę sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, nr rachunku IBAN LU18 6990 1030 6001 1269, BIC RBOSLULL, prowadzony przez Royal Bank of Scotland International Limited, Oddział w Luksemburgu, niezwłocznie po prawomocnym ustaleniu tej ceny przez właściwy Sąd, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej spółki pod firmą Polskie Koleje Linowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Zakopanem.-----

VII. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art.



921⁸ kodeksu cywilnego.-----

VIII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku o czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1150).-----

X. **Pobrano:**-----

a) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 272 ze zm.) kwotę 2.000,-zł,-----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221) w stawce 23% od kwoty 2.000,-zł kwotę 460,-zł.-----

Łącznie pobrano kwotę 2.460,-zł (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn
Notariusz Anna Gleń, Notariusz Sławomir Gołąbek, Notariusz Marcin Nowak

Repertorium A Nr. 20432/2018

Wypis ten wydano ok. 10.07-----

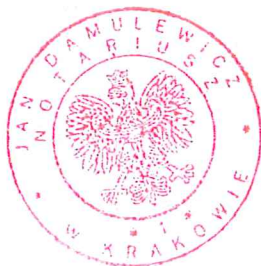
Pobrano:-----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 272 ze zm.) kwotę 10,-zł,-----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221) w stawce 23% od kwoty 10,zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-----

Kraków, dnia 13 lipca 2018r.-----



Jan Damulewicz
mgr Jan Damulewicz

notariusz