

-NOTARIUSZ-
43-190 Mikołów, Rynek 12
tel. /32/ 2266665
tel./fax /32/ 7380014

Repertorium A numer 2721/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (25-06-2018 r.) przed **notariuszem** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Mikołowie przy ulicy Rynek 12 stawił się: -----

imiona rodziców: -----

jak oświadcza zamieszkały: -----

legitymujący się dowodem osobistym -----

posiadający numer identyfikacyjny -----

który oświadcza, że: -----

- w niniejszym akcie działa jako pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) - nazywanego też dalej „KOWR” - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktem notarialnym z dnia 5 lutego 2018 roku, Rep. A numer 333/2018 Kancelarii Notarialnej w Warszawie notariusza ----- którego wypis przedkłada i zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało odwołane, a on sam jest prawidłowo legitymowany do działania w niniejszym akcie, -----
- KOWR posiada numer NIP 5272818355 i REGON 367849538, -----
- podaje adres KOWR do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Mikołowie, 43-190 Mikołów, ulica Karola Miarki numer 18, -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego o numerze podanym przy nazwisku.-----

Stawający oświadcza, że okazany przez niego dokument tożsamości nie utracił ważności.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

..... działający w imieniu i na rzecz KOWR oświadcza, że warunkową umową sprzedaży z dnia 18 maja 2018 roku, z podpisami notarialnie poświadczonymi (Rep. A numer 1996/2018 Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej notariusza.-----

- Spółka CALM WORK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie sprzedała 62 (sześćdziesiąt dwa) udziały w kapitale zakładowym spółki VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie (KRS 0000465110, REGON 146656842, NIP 7010379476) pod adresem 42-200 Częstochowa, ulica Dojazdowa 1/20 - za cenę 3.100,00 zł (trzy tysiące sto złotych),-----

..... sprzedał 58 (pięćdziesiąt osiem) udziałów w kapitale zakładowym spółki VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie (KRS 0000465110, REGON 146656842, NIP 7010379476) pod adresem 42-200 Częstochowa, ulica Dojazdowa 1/20 za cenę 2.900,00 zł (dwa tysiące dziewięćset złotych)-----
na rzecz Pana Krzysztofa Waś pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz 592 z późniejszymi zmianami).-----

§ 2.

..... działający w imieniu i na rzecz KOWR oświadcza,
ze:-----

- opisana w § 1 umowa wpłynęła do KOWR w dniu 24 maja 2018 roku,-----

- opisana warunkowa umowa sprzedaży zawiera błąd w nazwie spółki (VITA zamiast prawidłowego członu VITRA), a pozostałe dane identyfikacyjne faktycznie dotyczą spółki VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie i wskazują na ten właśnie podmiot nadto we wzmiankowanej warunkowej umowie sprzedaży nie ujawniono zdaniem KOWR faktycznie istniejącej hipoteki,-----
- termin wykonania prawa pierwokupu upływa w dniu dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (25-06-2018 r.) - poniedziałek,-----
- Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu ponieważ spółka, której udziały są przedmiotem sprzedaży jest właścicielem nieruchomości rolnych,-----
- KOWR zna stan prawny i faktyczny Spółki oraz nieruchomości w szczególności zapoznał się z ich księgami wieczystymi, a także wpisanymi w nich obciążeniami i hipotekami,-----
- Dyrektor Generalny KOWR pismem CEN.DKUR.WN.540.74.2018.MJ.2 z dnia 22 czerwca 2018 roku stwierdził zasadność skorzystania przez Skarb Państwa z prawa pierwokupu z uwagi na fakt, że sprzedawane udziały stanowią 100% kapitału zakładowego spółki.-----

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz KOWR oświadcza, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) **wykonuje prawo pierwokupu** 120 (stu dwudziestu) udziałów spółki VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie (KRS 0000465110, REGON 146656842, NIP 7010379476) pod adresem 42-200 Częstochowa, ulica Dojazdowa 1/20, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego.-----

§ 4.

..... działający w imieniu i na rzecz KOWR oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się do zapłaty na rzecz sprzedających całej ceny sprzedaży w łącznej kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) odpowiednio do zbywanych udziałów w terminie 7 (siedem) dni od dnia wskazania przez sprzedających numerów kont bankowych właściwych do dokonania przelewów bankowych.-----

§ 5.

Stawający postanawia, że koszty sporządzenia tego aktu - sporządzonego w formie aktu notarialnego na żądanie stawającego - ponosi KOWR, a wypisy tego aktu mogą być wydawane także na rzecz stron warunkowej umowie sprzedaży oraz Rejestru Przedsiębiorców KRS. -----

§ 6.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

Ustalono jako płatne przelewem następujące opłaty: -----

- a) takse notarialną na podstawie rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) -----
- z § 16 kwotę ----- 190,00 zł
- b) podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 5, 15, 29, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) według stawki 23% w kwocie ----- 43,70 zł
- R a z e m: ----- 233,70 zł
- Słownie: 233,70 zł (dwieście trzydzieści trzy złote i siedemdziesiąt groszy). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.
Repertorium A numer 2722/2018

Kancelaria Notarialna

NOTARIUSZ

43-190 Mikołów, ulica Rynek 12

tel. 32/ 2266665, tel. kom. 535-222-299

Wypis (odpis) niniejszy wydano dla: Stawającego

Pobrano:

a) takse notarialną z § 12 Rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004 roku (z późn. zm.) w kwocie 24,00 zł

b) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 15, 29, 41 i 146a ustawy z dnia 11.03.2004 roku (z późn. zm.) w kwocie ----- 5,52 zł

Razem 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych i pięćdziesiąt dwa grosze). -----

Mikołów dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (25-06-2018 r.). -----



NOTARIUSZ

Aleksandra Gramała