

Repertorium A Nr 5798/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (2018-06-26) przede mną - notariuszem w Suwałkach, w mojej Kancelarii w Suwałkach, przy pod Nr 53, stał się: -----

działający w imieniu i
na rzecz **SKARBU PAŃSTWA - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres siedziby Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów 4), REGON 367849538, NIP 5272818355, na podstawie pełnomocnictw udzielonych jemu jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku przez

- Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: pełnomocnictwa zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza -----

), w jego Kancelarii w Warszawie,

dnia 1 września 2017 roku za Repertorium A Nr 6537/2017 (którego wypis znajduje się w oryginale aktu notarialnego Repertorium A Nr 11000/2017 Kancelarii) oraz pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza -----, prowadzącego Kancelarię w

Warszawie, przy ulicy -----, dnia 26 kwietnia 2018 roku za Repertorium A Nr 1543/2018. -----

wynoszącym łącznie 28,2100 ha, oznaczona nr 599 i 600, obie działki stanowiące niezabudowaną nieruchomość rolną, położona w województwie podlaskim, powiecie bielskim, gminie Orla, miejscowości Pawlinowo, w dziale II wpisany jest , działki III i IV wolne są od wpisów, zaś wszystkie działki wolne są od wzmianek o wnioskach. ----

3. Jak wynika z § 6 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży: -----

- a) na poczet umówionej ceny od małżonków w kwocie 278 000 zł, małżonkowie zapłacili sprzedającemu kwotę 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co ten potwierdził i odbiór pokwitował, zaś reszta ceny w kwocie 228 000 zł (dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych) zostanie zapłacona sprzedającemu po zawarciu umowy o przeniesienie własności nieruchomości w sposób i terminie określonym w umowie o przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, na co e, -----
- b) zaś umówiona cena od w kwocie 278 000 zł zostanie zapłacona sprzedającemu po zawarciu umowy o przeniesienie własności nieruchomości w sposób i terminie określonym w umowie o przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości, na co wyraził zgodę, -----
- c) wydanie przedmiotu umowy nabywcom do współposiadania i współkorzystania nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości,-----
- d) powyższa nieruchomość wchodzi w skład majątku osobistego sprzedawcy, gdyż nabył ją na podstawie umowy darowizny zawartej w akcie notarialnym sporządzonym przez a, notariusza w Hajnówce, dnia 26 lipca 2006 roku, Repertorium A nr 5299/2006,-----
- e) nieruchomość ta nie leży na terenie parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi i nie jest wydzierżawiana.-----

4. Sprzedaż ta nastąpiła pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z przysłu-

gującego mu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2012 roku, poz.803 ze zm) prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. -----

5. Stawający oświadcza, że wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 28 maja 2018 r., co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na wypisie powyższej umowy. -----

§ 2. 1. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu wyżej opisanej nieruchomości rolnej oznaczonej nr 599 i 600, o obszarze wynoszącym łącznie 28,2100 ha, położonej w obrębie 0015 Pawlinowo, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. 556 000 zł (pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), -----

b) udzielone jemu pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione ani nie wygasły w jakikolwiek sposób. -----

2. Stawający powołał się na przedłożony przy warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A Nr 3085/2018 wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim dnia 18 kwietnia 2018 roku, nr jedn. rej. G.224, z których wynika, że: -----

a) działki nr 599 i 600, o obszarze 28,2100 ha, położone są w obrębie 0015 Pawlinowo, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, -----

b) w skład zbywanych gruntów w działkach powyższych wchodziły grunty zakrzewione i zakrzewione, łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty pod rowami. -----

§ 3. działający w imieniu i na rzecz **SKARBU PAŃSTWA - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 roku, poz.2196 ze zm.) **w y k o n u j e** **prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości rolnej oznaczonej nr 599 (pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) i 600 (sześćset), o obszarze wynoszącym łącznie 28,2100 ha (dwadzieścia osiem hektarów dwa tysiące sto metrów kwadratowych),



położonej w obrębie 0015 Pawlinowo, gminie Orla, powiecie bielskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 maja 2018 roku Repertorium A Nr 3085/2018 tj. 556 000 zł (pięćset pięćdziesiąty sześć tysięcy złotych), objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem Kw Nr BI1P/00088802/4 oraz opisaną nieruchomością na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§ 4. *Notariusz pouczyła stawającego o treści art.597 § 2 Kodeksu cywilnego w zw. z art.61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art.3 ust.11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Krajowego Ośrodka.*-----

§ 5. ----- - działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:---
 a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu ----- oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Krajowego Ośrodka, zgodnie z art.3 ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
 b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia wydania protokołem zdawczo-odbiorczym Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez ----- nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i pod warunkiem podania przez ----- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru jego konta bankowego, na który ma zostać

dokonany przelew ceny wynikającej z warunkowej umowy sprzedaży, dokona zapłaty kwoty 556 000 zł. -----

§ 5. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6. 1. Wypisy aktu tego wydawane będą Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ----- oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wypisy i odpisy wydawane będą: Wójtowi Gminy Orla, Staroście Bielskiemu – Wydziałowi Geodezji, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim, V Wydziałowi Ksiąg Wieczystych i Naczelnikowi Urzędu Skarbowego w Suwałkach. -----

§ 7. 1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem czynności stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14.02.1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie:-----

- dokonanie w dziale II księgi wieczystej **Kw Nr BI1P/00088802/4** wpisu własności nieruchomości tą księgą objętej na rzecz Skarb Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa; -----

oraz przesłała do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim, V Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający wskazuje, że wnioskodawcą postępowania wieczystoksięgowego, wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zaś uczestnikiem postępowania jest -----, zamieszkały w miejscowości Pokaniewo nr 37, 17-332 Milejczyce, województwie podlaskim -----

3. Adresy do doręczeń zostały podane w komparycji tego aktu oraz w § 1 niniejszego aktu.-----

§ 8. Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----



- a) art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;-----
- b) art. 626¹² Kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń. Osoba zamieszkała lub mająca siedzibę w państwie niebędącym członkiem Unii Europejskiej jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń w Rzeczypospolitej Polskiej. W razie zaniebdania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany; -----
- c) przepisów ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) oraz o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06.10.2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 20.10.2015 r., poz. 1645 ze zm.). -----

§ 9. 1. Naliczono tytułem taksy notarialnej: 1 500 zł, na podstawie § 5 w zw. z § 2 i 3 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - Dz.U. z 2018 r., poz. 272. -----

od powyższej kwoty wynoszącej 1 500 zł naliczono 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2017 r., poz.1221 ze zm. w wysokości 345 zł (trzysta czterdzieści pięć złotych). -----

RAZEM: ---1 845 zł (jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych). -----

2. Naliczono opłatę sądową płatną przelewem na konto Kancelarii przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w wysokości **200 zł**, na podstawie art. 42 ust.1 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 300 ze zm.) tj. od wniosku o wpis własności – 200 zł. -----

Opłata sądowa naliczona przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Do powyższych kwot zostaną doliczone opłaty za 4 wypisy aktu i 2 odpisy aktu, naliczone odrębnie na każdym z wypisów i odpisów, na podstawie § 12 powołanego wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, powiększone o 23% podatku od towarów i usług, w oparciu o art. 41 ust.1 i art.146a wyżej pow. ustawy, w łącznej kwocie brutto **354,24 zł** oraz doliczona zostanie taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie § 16 powołanego wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 200 zł, powiększona o 23% podatku od towarów i usług, w oparciu o art. 41 ust.1 i art.146a wyżej pow. ustawy, w kwocie 46 zł, w łącznej kwocie brutto **246 zł**.-----

Taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wraz z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246 zł będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

4. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. z 2018 roku, poz. 91. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu tego podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

w **S u w a ł k a c h**,

Niniejszy wpis wydano za Repertorium A Nr ...*5801*.../2018

S u w a ł k i, dnia 26 czerwca 2018 r.

Tytułem wynagrodzenia pobrano kwotę 48 zł
(§ 12 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – Dz.U. z 2018 roku, poz.272).

od powyższej kwoty wynoszącej 48 zł naliczono 23% podatku od towarów i usług na podstawie art.41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2017 r., poz.1221 ze zm. w wysokości 11,04 zł tj. łącznie pobrano 59,04zł.



NOTARIUSZ