

WYPIS

Repertorium A numer: **6535 / 2018**

KANCELARIA NOTARIALNA
Anna Hładczuk, Agnieszka Sułek
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Mickiewicza 3A, 65-053 Zielona Góra
tel./fax 68 327 07 10, NIP 929-185-16-1

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku /2018-06-21/ przed notariuszem Anną Hładczuk w siedzibie jej Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Mickiewicza numer 3A, stawił się: -----

1. **Roman Jabłoński**,

, zamieszkały w -----

który przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa numer 30, REGON 367849538), dalej zwanego również „**KOWR**” - jako pełnomocnik na podstawie aktu notarialnego - Pełnomocnictwa, sporządzonego przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię notarialną w Warszawie, w dniu 01 września 2017 roku, do Repertorium A numer 6561/2018, udzielonego jemu przez Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, zmienionego Pełnomocnictwem, sporządzonym przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię notarialną w Warszawie, w dniu 26 kwietnia 2018 roku, do Repertorium A numer 1561/2018, wypisy których przedkłada i zapewnia, że pełnomocnictwa te nie wygasły i nie zostały odwołane ani ograniczone, **podaje adres dla doręczeń:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Gorzów Wielkopolski Filia w Zielonej Górze, ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra,-----

Roman Jabłoński oświadcza również, iż:-----

- reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest państwową osobą prawną i przy tym akcie działa na rzecz Skarbu Państwa, w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196, ze zm.), a nieruchomości nabyta przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie niniejszego aktu notarialnego wejdzie w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

Tożsamość stawającego ustaliła notariusz na podstawie oświadczeń i dowodu osobistego serii i numer: ad 1, -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawający oświadcza, że: -----

Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW numer ZG2S/00016790/5 dla nieruchomości rolnej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 108, 212/2, 252, 282 i 211/4 o łącznym obszarze całej nieruchomości 6,47 ha /sześć hektarów czterdzieści siedem arów/, położonej w miejscowości Podlegórz, gmina Trzebiechów, w której to księdze jako właścicielka wpisana jest **Alina Bożena Polikowska**,

– działki III i IV tejże księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach,-----

§ 2.

I. Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza że: -----

1. w dniu **25 maja 2018 roku** przed zastępcą notarialnym – Bartoszem Firlejem – zastępcą notariusza Dariusza Tracza, w siedzibie jego Kancelarii notarialnej w Sulechowie, do Repertorium A numer 3600/2018 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, na mocy której **Alina Bożena Polikowska** (dalej również „Sprzedająca”) sprzedała **Mirosławie i Mirosławowi** małżonkom **Kubik** (dalej również „Kupujący”) z nieruchomości objętej księgą wieczystą KW numer ZG2S/00016790/5, bliżej opisanej w § 1 tego aktu, niezabudowane działki rolne oznaczone numerami ewidencyjnymi 211/4, 212/2 i 282 o łącznym obszarze 3,70 ha /trzy hektary siedemdziesiąt arów/, położone w obrębie Podlegórz, gmina Trzebiechów, za cenę **70.000,00 zł.** /siedemdziesiąt tysięcy złotych/ pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a wypis przedmiotowego aktu notarialnego wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Fila w Zielonej Górze w dniu **28 maja 2018 roku**,-----

2. zgodnie z treścią powołanej w pkt 1 powyżej umowy cena w kwocie **70.000,00 zł.** /siedemdziesiąt tysięcy złotych/ winna być zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

3. zgodnie z treścią powołanej w pkt 1 powyżej umowy wydanie opisanej powyżej nieruchomości w posiadanie Kupujących winno nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§ 3.

Przy sporządzeniu aktu przedłożono: -----

- wypis aktu notarialnego – Warunkowa umowa sprzedaży – sporządzonego w dniu 25 maja 2018 roku przed zastępcą notarialnym – Bartoszem Firlejem – zastępcą notariusza Dariusza Tracza, w siedzibie jego Kancelarii notarialnej w Sulechowie, do Repertorium A numer 3600/2018,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działek numer 211/4, 212/2 i 282 o łącznym obszarze 3,70 ha, położonych w obrębie Podlegórz, gmina Trzebiechów, sporządzony z upoważnienia Starosty Zielonogórskiego według stanu z dnia **19 czerwca 2018 roku**,-----



§ 4.

Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196, ze zm.) oraz art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **prawa pierwokupu** i oświadcza że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa kupuje - na warunkach określonych w opisaney w § 2 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży zawartej w dniu 25 maja 2018 roku przed zastępcą notarialnym – Bartoszem Firlejem – zastępcą notariusza Dariusza Tracza, w siedzibie jego Kancelarii notarialnej w Sulechowie, do Repertorium A numer 3600/2018 – niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w obrębie Podlegórz, gmina Trzebiechów, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **211/4, 212/2 i 282** o łącznym obszarze **3,70 ha**, objętą aktualnie księgą wieczystą **KW numer ZG2S/00016790/5**. -----

§ 5.

Roman Jabłoński działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza że cenę sprzedaży w kwocie **70.000,00 zł.** /siedemdziesiąt tysięcy złotych/ reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić Sprzedającej na wskazany przez nią rachunek bankowy niezwłocznie po przejściu w/w nieruchomości, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później jednak niż w terminie 30 /trzydziestu/ dni od jej przejścia. -----

§ 6.

Wypisy aktu można wydawać również stronom warunkowej umowy sprzedaży opisaney w § 2 tego aktu oraz notariuszowi Dariuszowi Traczowi prowadzącemu Kancelarię notarialną w Sulechowie. -----

§ 7.

Notariusz poinformowała o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 8.

Koszty tej umowy, w tym opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w zw. z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2291, ze zm.), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----
- odłączenie z księgi wieczystej **KW numer ZG2S/00016790/5** niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **211/4, 212/2 i 282** o łącznym obszarze **3,70 ha**, położonych w obrębie Podlegórz, gmina Trzebiechów i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisaniem w niej jako właściciela nieruchomości Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: -----

Alina Bożena Polikowska, PESEL: , adres: -----

Wnioskodawca nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 7.

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy przeniesienia nie pobrano, gdyż czynność objęta tym aktem nie jest objęta katalogiem czynności prawnych wymienionych w ustawie z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

§ 8.

P o b r a n o: -----

1. Opłaty sądowej z art. 43 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 300), złotych.....210,00
 2. Tytułem taksy notarialnej w myśl rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 272): -----
 - a) z §§ 3 i 6 złotych.....700,00
 - podatek VAT stawka 23% od kwoty 700,00 zł., złotych161,00
 - b) z § 12 za pięć wypisów i jeden odpis tego aktu z kolejnymi numerami Repertorium A złotych.....108,00
 - podatek VAT stawka 23% od kwoty 108,00 zł., złotych24,84
- Łącznie pobrano złotych:.....1.203,84**

Słownie: jeden tysiąc dwieście trzy złote i osiemdziesiąt cztery grosze. -----
Opłata sądowa oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobrane przy niniejszym akcie, będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Podatek od towarów i usług VAT pobrano na mocy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Repertorium A. Numer: 6537 /2018

Na oryginale aktu podpis stawających i notariusza.

Wypis ten w dacie aktu wydano: Hładczyk -----
pobierając należną opłatę przy oryginale.



mgr Anna Hładczyk
notariusz

Anna Hładczyk