

**KANCELARIA NOTARIALNA**

Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 7028/2018

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (20.06.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem *Andrzejem Barabaszem* stawił się: -----

-----  
 Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----  
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

-----  
 ----- oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie* (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

**Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu****§ 1**

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 23 maja 2018r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 07 maja 2018r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy S

S

----- (Sprzedającym), a spółką



pod firmą: Ci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach, wpisaną do KRS pod numerem 55593, (Kupującym), -----  
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 2.777 (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 699191215 do 699193991, za cenę 14.162,70 zł (czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt groszy), tj. za cenę 1 akcji w kwocie 5,10 zł (pięć złotych dziesięć groszy) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), -----  
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona niezwłocznie po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej, -----  
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

#### § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----  
 Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

#### § 3

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadczają, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) prawa pierwokupu i **kupuje 2.777** (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 699191215 do 699193991. -----

#### § 4

1. w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji.  
 2. w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczają, że cenę sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, niezwłocznie po prawomocnym ustaleniu tej ceny przez właściwy sąd, jednak nie wcześniej niż

po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu. -----

#### § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

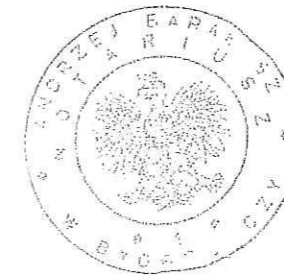
#### § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

#### § 7

Notariusz naliczył: -----  
 - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **310 zł** (trzysta dziesięć złotych)  
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----  
 - 23% podatku VAT od kwoty 350 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **80,50 zł** (osiemdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy). -----  
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----  
 Razem naliczono: **430,50 zł** (czteryście trzydzieści złotych pięćdziesiąt groszy). - Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----  
**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz



Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
 Repertorium A nr 7031/2018  
 Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2018 r.

Andrzej Barabasz

notariusz