

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (19-06-2018) w Oddziale Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się: -----

Pan **Mariusz Król** PESEL \_\_\_\_\_ amieszkały

działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa Witolda Romualda Strobel - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie sporządzonego w dniu 11.09.2017 r. Rep. A Nr 6925/2017 przed notariuszem Tomaszem Karłowskim prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Inflanckiej nr 4 oraz powołania przez Witolda Strobel - Dyrektora Generalnego Nr GEN.BZKL.WK.120.2017/ZM z dniem 01.09.2017 r. Mariusza Król na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliła notariusz na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego serii, numer: ad 1) -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan Mariusz Król - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej umowy sprzedaży warunkowej - akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego maja dwa tysiące

osiemnastego roku (18-05-2018) przed notariusz w Dębicy Jolantą Kremką – Bialik w kancelarii przy ulicy Krakowskiej 1/308 Rep A nr **2698/2018** (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21 maja 2018) zgodnie z którym Jerzy

..... PANEK używający pierwszego imienia, zamieszkały pod adresem . . . . . legitymujący się dowodem

osobistym RP serii . . . . . identyfikowany numerem PESEL . . . . . (zwany

również dalej **Sprzedającym**) **sprzedał Piotrowi ZIĘBA** synowi . . . . . ,

zamieszkałego pod adresem . . . . . legitymującego się dowodem

osobistym RP serii . . . . . identyfikowany numerem PESEL . . . . .

położone w obrębie 0005 Mała gminy Ropczyce, niezabudowane działki 18/14 obszaru 0,3972 ha z nieruchomości objętej KW. RZ1R/00037901/4 oraz 18/15 obszaru 1,6427 ha objętą KW. RZ1R/00011770/8 – za ustaloną na poziomie rynkowej wartości przedmiotu sprzedaży cenę 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych ) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy sprzedaży warunkowej — oświadcza, że:-----

Działy III i IV Kw. RZ1R/00011770/8 wolne są od wpisów praw, roszczeń, ciężarów, -- ograniczeń, ostrzeżeń, hipotek i nie ma też w księdze wzmianek- o nierozpoznanych wnioskach,-----

w Kw. **RZ1R/00037901/4** dział IV księgi wolny jest od wpisów hipotek i nie ma,-----

też w księdze wzmianek o nierozpoznanych wnioskach ani wpisów ostrzeżeń, zaś w jej dziale III wpisana jest służebność przejazdu, przechodu i przegonu wschodnią stroną dz.nr 35 pasem o szerokości 4 metry na rzecz dz.nr 38/1, 38/2, 30 objętych Kw.Nr 6399 wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obszar działki 18/15 wynoszący 1,63 ha uległ zmianie na 1,6427 ha, obszar działki 18/14 wynoszący 0,40 ha uległ zmianie na 0,3972 ha, obszar działki 35 wynoszący 0,45 ha uległ zmianie na 0,4411 ha, zaś obszar działki 50/3 wynoszący 1,64 ha uległ— zmianie na 1,6443 ha.-----

Sprzedający zapewnił, że wykazaną własność nieruchomości zachowuje będąc kawalerem, w stanie wolnym odpraw osób trzecich i roszczeń do ksiąg nie wpisanych, podając przy tym że zbywane aktem warunkowej umowy sprzedaży są niezabudowane działki 18/15 i 18/14, posiadające dostęp do drogi publicznej, nie zostały oddane w





posiadanie zależne ani obce władanie, nie służą pozarolniczej- działalności gospodarczej, nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a dalej że nieruchomości te nie leżą w terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani w parku narodowym, leżą poza obszarami rewitalizacji określonymi w uchwale przewidzianej w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 roku- o rewitalizacji i poza specjalną strefą rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powołanej ustawy, nie stanowią lasu i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach, że nie toczy się żadne postępowanie przed sądem ani organem administracji czy organem egzekucyjnym, których skutkiem mogłoby być odjęcie własności, ograniczenie w rozporządzaniu lub obciążenie przedmiotu sprzedaży i nie zachodzą przesłanki wszczęcia takich, postępowań, a nadto że podatki naliczone od tychże nieruchomości są zapłacone a on sam jest wypłacalny i nie zalega też z zapłatą innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

a) wypis umowy sprzedaży warunkowej akt notarialny sporządzony dnia osiemnastego maja dwa tysiące osiemnastego roku (18-05-2018) przez notariusz w Dębicy Jolantą Kremską – Bialik w kancelarii przy ulicy Krakowskiej 1/308 Rep A nr **2698/2018** prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie **dnia 21 maja 2018**).----

§ 2. **Mariusz Król** działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddziału Terenowego w Rzeszowie** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości położonej w obrębie 0005 Mała gminy Ropczyce, oznaczonej w ewidencji jako działki 18/14 o powierzchni 0,3972 ha z nieruchomości objętej KW. RZ1R/00037901/4 oraz 18/15 o powierzchni 1,6427 ha objętą KW. RZ1R/00011770/8 w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego za cenę ustaloną w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w § 1, wynoszącą 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).-----

§3. **Mariusz Król** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 20000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego, w terminie 14 (czternastu) dni od przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia, pod warunkiem:-----

-podania przez Zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru jego konta bankowego, na który ma zostać dokonany przelew ceny i należność ta zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży (warunkowej) w całości na rzecz Zbywcy .-----

- przedłożeniu przez Sprzedającego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie dokumentów: wypis z rejestru gruntów wraz z synchronizacją, wyrys z mapy ewidencji gruntów i budynków dla potrzeb postępowania wieczystoksięgowego w sprawie dokonania wpisu do księgi wieczystej związanego z objęciem tym aktem czynnością.-----

-wzywa sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;-----

2.Niespełnienie któregoś z warunków o których mowa w pkt.1 skutkuje rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,-----

- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego,-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Jerzemu Panek w dowolnej ilości.-----

§ 6. Mariusz Król działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowego w Rzeszowie oświadcza, że zgodnie z przepisami



art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Mariusz Król działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowego w Rzeszowie oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Ropczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale I-0 księgi wieczystej Kw. **RZ1R/00037901/4** uwidocznili, że powierzchnia działki 18/14 uległa zmianie z 0,40 ha na 0,3972 ha,-----

- z księgi wieczystej Kw. **RZ1R/00037901/4** odłączył działkę 18/14 o pow. 0,3972 ha, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale II księgi wieczystej wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

w dziale I-0 księgi wieczystej w Kw. RZ1R/00011770/8 uwidocznili, że powierzchnia działki 18/15 wynosząca 1,63 ha uległa zmianie na 1,6427 ha, -----

w dziale II księgi wieczystej RZ1R/00011770/8 wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w

stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----  
 jednocześnie Mariusz Król jako wnioskodawca, znając powołane wyżej przepisy regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, w szczególności dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oświadcza, że dokument obejmujący wypis z rejestru gruntów wraz z synchronizacją, wyrys z mapy ewidencji gruntów i budynków zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na żądanie Wnioskodawcy o którym mowa w tym akcie. -----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, są i podają ich adresy do doręczeń:-----

Pan Mariusz Król - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń A. Asnyka nr 7,-----  
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 101 poz. 649).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie: 480,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 480,00 zł, to jest w kwocie 110,40 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 480,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr ..... 4646/2018.

Wypis ten wydano: KOWR.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 36,90 zł .....

Rzeszów, dnia 19.06.2018 r.....



NOTARIUSZ

*mgr Dagmara Wajdowicz*