

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 6854/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (18.06.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

Witold Antoni Dzierżak.



Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierżak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 18 maja 2018r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 09 maja 2018r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy spółką pod firmą: INWESTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej (

) (Sprzedającym), a B.

F

(Kupującym), -----

- 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu: -----
 - 12.541 (dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści jeden) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 617613148 do 617625688, -----
 - 7.476 (siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) akcji serii I zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 915216480 do 915223955, -----
 to jest łącznie 20.017 (dwadzieścia tysięcy siedemnaście) akcji za cenę po 5 zł (pięć złotych) za jedną akcję, co daje łączną cenę 100.085 zł (sto tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), -----
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania informacji o nieskorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu lub upływu ustawowego okresu na złożenie takiego oświadczenia, -----
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

§ 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

§ 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) prawa pierwokupu i **kupuje**: -----

- 12.541 (dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści jeden) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 617613148 do 617625688, -----
 - 7.476 (siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć) akcji serii I zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 915216480 do 915223955, -----
 to jest łącznie 20.017 (dwadzieścia tysięcy siedemnaście) w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki. -----

§ 4

1. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji.
2. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Agencja Nieruchomości Rolnych, poprzednik prawny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, złożyła w dniu 08 lutego 2017 r. oświadczenie Rep. A nr 397/2017 (Janusza Krzysztofa Leszczyńskiego notariusza w Bydgoszczy) o skorzystaniu z prawa pierwokupu w stosunku do m.in. akcji objętych niniejszym oświadczeniem. W sprawie został wniesiony do właściwego Sądu wniosek o zabezpieczenie roszczeń KOWR związanych z nabyciem przedmiotowych akcji. -----

§ 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 9 listopada 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196), art. 596 i nast oraz art. 921⁸ kodeksu cywilnego. -----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7

Notariusz naliczył: -----
 - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **936 zł** (dziewięćset trzydzieści sześć złotych), -----
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----
 - 23% podatku VAT od kwoty 976 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **224,48 zł** (dwieście dwadzieścia cztery złote czterdzieści osiem groszy). -----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----
 Razem naliczono: **1.200,48 zł** (jeden tysiąc dwieście złotych czterdzieści osiem groszy). -----
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz
 Niniejszy wypis wydaje się KOWR
 Repertorium A nr 6855/2018
 Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2018 r.



Rafał Barabas
 notariusz