

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca roku dwa tysiące osiemnastego (15.06.2018r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomulkiwicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

-----, zamieszkały w -----
legitymujący się dowodem osobistym serii i nr ----- ważnym do dnia 17.07.2027r. - **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), zostało mu udzielone, jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 01.09.2017r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6717/2017, oraz w pełnomocnictwie (zmiana pełnomocnictwa) z dnia 26.04.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1546/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji;**

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

-----, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 10.05.2018r., przed notariuszem Agnieszką Łobodą, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Oleśnicy, zawarta została umowa sprzedaży (warunkowa), Repertorium A numer 3706/2018, na podstawie której to umowy

----- PESEL ----- amieszkała
----- [zwana w tym akcie również Zbywcą lub Zobowiązaną z prawa pierwokupu], sprzedała ----- PESEL -----
----- zamieszkałemu -----), -----, za cenę 90.000,00zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), **nieruchomość rolną**, stanowiącą jej własność, **położoną w Dobroszycach**, gmina Dobroszyce, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, składającą się z niezabudowanej działki nr 71 (siedemdziesiąt jeden), o powierzchni 2,0522ha (dwa hektary pięć arów dwadzieścia dwa metry kwadratowe), **objętą księgą**

wieczystą
Księg Wieczystych.

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, Wydział

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych w księdze wieczystej, wynika, iż:-----

- Zbywca - nabyła nieruchomości, składającą się z działki nr 71 w Dobroszycach, będąc stanu wolnego, od osób fizycznych, na podstawie umowy sprzedaży z 27 kwietnia 2012 roku, że następnie zawarła ona związek małżeński i dotychczasowe nazwisko zmieniła na obecne:, że w jej małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej i nieruchomości ta stanowi jej majątek osobisty, przy czym w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości, wpisana jest jeszcze ona pod nazwiskiem rodzowym czyli jako
- działki III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów bądź wzmianek o wnioskach dotyczących wpisów;-----
- zgodnie z zaświadczeniem wydanym z Urzędu Gminy Dobroszyce dnia 14 marca 2018 roku, powołanym w umowie sprzedaży z dnia 10.05.2018r., działka numer 71, położona w Dobroszycach, znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a z okazanego do umowy wypisu z rejestru gruntów, wydanego dnia 15 marca 2018 roku, wynika, że działka ta jest oznaczona jako grunty orne, łąki trwałe;-----
- nieruchomości nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w jej skład nie wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako las, ani grunt przeznaczony do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też grunt objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, jak również na nieruchomości tej nie znajduje się grunt pokryty śródlądowymi wodami płynącymi, śródlądowymi wodami stojącymi czy woda znajdująca się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka;-----
- przedmiotowa nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich, a nie dokonywała czynności mających na celu zbycie nieruchomości lub jej obciążenie, oraz nie zachodzą ograniczenia w rozporządzaniu nią; nieruchomości nie jest nikomu wydzierżawiona;--
- nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej.-----

W związku z powyższym

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa, oświadcza, że:-----

- nieruchomości składająca się z działki nr 71 o powierzchni 2,0522ha, położona w obrębie Dobroszyce, stanowi nieruchomości rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), i powołana wyżej umowy sprzedaży z dnia 10.05.2018r. została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi iż Kupujący - zawarła umowę sprzedaży tej nieruchomości, nie spełnia wszystkich warunków określonych w tej ustawie, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi;-----
- informację o zawarciu powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej aktem notarialnym z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3706/2018, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 16.05.2018r.-----

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwa; -----
- wydruk treści księgi wieczystej ----- braną ze strony internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 15.06.2018r.;-----
- wypis aktu notarialnego – powołanej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży (warunkowej), z dnia 10.05.2018r. -----

§ 3.

..... jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia

..... będącą Zobowiązaną z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje - w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, położonej w Dobroszycach, składającej się z niezabudowanej działki nr 71, o powierzchni 2,0522ha, objętej księgą wieczystą inabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej aktem notarialnym z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3706/2018, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 niniejszego aktu. -----

§ 4.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3706/2018, cenę sprzedaży nieruchomości rolnej, składającej się z działki nr 71 położonej w Dobroszycach, Zbywca- w wysokości 90.000,00zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu powyższej nieruchomości, wystąpi do sądu – w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny tej nieruchomości, z uwagi iż cena sprzedawanej przez Zbywcę -

..... nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej.-----

....., w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że po ustaleniu przez sąd ceny nieruchomości, o której wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa niezwłocznie po spełnieniu łącznie następujących warunków:-----

- a) przedłożeniu przez Zbywcę- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, odpisu skróconego aktu jej małżeństwa, dla potrzeb postępowania wieczystoksięgowego w sprawie dokonania wpisu do księgi wieczystej, związanego z objętą tym aktem czynnością,-----
- b) protokolarnym przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 tego aktu, -----
- c) podaniu przez Zbywcę Krajowemu Ośrodkowi, numeru jej konta bankowego, na który ma zostać dokonany przelew ceny,

i należność ta zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży (warunkowej) w całości na rzecz Zbywcy -
przelewem na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy.-----
Jednocześnie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wzywa

Zbywcę - do złożenia wymienionego wyżej
odpisu skróconego aktu jej małżeństwa, w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty
doręczenia Zbywcy niniejszego oświadczenia, w Oddziale Terenowym Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, osobiście lub listem poleconym za
potwierdzeniem odbioru nadanym w placówce pocztowej operatora pocztowego
w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481),
z dopiskiem „Pierwokup nieruchomości położonej w gminie Dobroszyce”-----

§ 5.

..... oświadcza, że z umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r.,
Repertorium A numer 3706/2018, wynika, iż obowiązek wydania nieruchomości,
będącej przedmiotem umowy, czyli nieruchomości składającej się z działki gruntu
nr 71, położonej w Dobroszycach, w posiadanie jej nabywcy, ciąży na Zbywcy -
..... z dniem zawarcia umowy przeniesienia
własności tej nieruchomości, i Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy
Zbywcy termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego
dotyczącego wydania powyższej nieruchomości, nie dłuższy niż siedem dni od daty
skutecznego zawiadomienia Zbywcy.-----

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół.-----
W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej,
protokolarnego przekazania nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości, wraz z równoczesnym naliczaniem
wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka za bezumowne korzystanie
z nieruchomości przez Zbywcę-----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można w dowolnej
liczbie egzemplarzy, przy czym jeden ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu
oryginału niniejszego aktu, wypisu tego aktu, zostanie doręczony przez Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa listem poleconym za
potwierdzeniem odbioru, nadanym w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora
pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r.
poz. 1481), na podany w umowie sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r. jej adres
zamieszkania, wymieniony również w § 1 tego aktu.-----

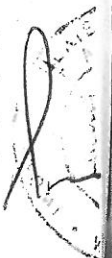
Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym
zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że

..... jako Zobowiązana z wykonanego tym aktem prawa
pierwokupu, zapoznała się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka
o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanej przez nią nieruchomości,
z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej
Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju
rolnego.-----

Wypisy tego aktu wydawać można również

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest
treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. -
Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 155), oraz w art. 79 pkt 8a,
art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.



2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpis w dziale II księgi wieczystej **prawa własności** objętej tą

księgą wieczystą nieruchomości, **na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON: 010344708)**, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowego właściciela, -----

i jednocześnie ----- w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, znając powołane wyżej przepisy regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, w szczególności dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oświadcza, że dokument obejmujący odpis skrócony aktu małżeństwa -----

- o którego złożenie przez Zbywcę w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, Krajowy Ośrodek wystąpił z żądaniem do Zbywcy - zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis, wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na żądanie wnioskodawcy, o którym mowa w tym akcie. -----

2. Stawający oświadcza że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest -----

i - znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestnika postępowania: -----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem -w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu -trzech wypisów i dwóch odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....300,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....69,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 43, ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w

księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu150,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
- i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
 - ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - trzech wypisów i dwóch odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytało przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

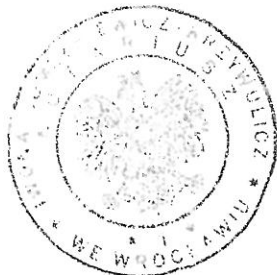
Repertorium A nr: 2487/2018

Wypis ten wydano: Kajetan Osipowicz Hossie Rolnicze

Za wypis tego aktu pobrano: o / t i e w / o c i a n i u

- wynagrodzenie notarialne 18,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 4,14zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia piętnastego czerwca
roku dwa tysiące osiemnastego



mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ