

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca roku dwa tysiące osiemnastego (15.06.2018r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

_____, zamieszkały w _____
legitymujący się dowodem osobistym serii i nr _____ ważnym do dnia 17.07.2027r. - **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem** [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa nr 30, 01 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], a **umocowanie do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności, dotyczącej wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), zostało mu udzielone jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwie z dnia 14.06.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6134/2018, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwo to nie wygasło ani nie zostało odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji; -----**

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

_____, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że dnia 10.05.2018r., przed notariuszem Agnieszką Łobodą, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Oleśnicy, zawarta została umowa sprzedaży (warunkowa), Repertorium A numer 3701/2018, na podstawie której to umowy małżonkowie

_____, oboje zamieszkali _____ [zwani w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], **sprzedali**

_____, **za łączną cenę 3.260.000,00zł** (trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), stanowiące ich własność, na prawach wspólności ustawowej, **nieruchomości rolne, posiadające łączną powierzchnię 73,1071ha** (siedemdziesiąt trzy hektary dziesięć arów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), **położone na terenie gminy Dobroszyce, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----**

- **nieruchomość rolną położoną w Dobroszycach**, składającą się z niezabudowanych działek nr 1/1 (jeden łamane przez jeden), nr 1/2 (jeden łamane przez dwa) i nr 1/3 (jeden łamane przez trzy) o łącznej powierzchni **43,1891ha** (czterdzieści trzy hektary osiemnaście arów dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), **objętą księgą wieczystą** w której to księdze wieczystej dział III wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, natomiast w dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna do kwoty _____, na rzecz _____, która zabezpiecza wierzytelności Banku z tytułu kredytu wraz z narosłymi od tego kredytu odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania, a także roszczeniami z tytułu opłat i prowizji, wynikające z umowy kredytu
- **nieruchomość rolną z zabudowaniami, położoną w Dobroszycach**, składającą się z niezabudowanych działek nr 12 (dwanaście) i nr 10/1 (dziesięć łamane przez jeden), oraz działki nr 10/2 (dziesięć łamane przez dwa) zabudowanej – według oświadczenia Zbywców- budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i magazynowymi dla rolnictwa, o łącznej powierzchni 5,7402ha (pięć hektarów siedemdziesiąt cztery ary dwa metry kwadratowe), **objętą księgą wieczystą** w której to księdze wieczystej dział III wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, natomiast w dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty _____ (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) na rzecz _____ na zabezpieczenie wierzytelności istniejących lub mogących powstać w przyszłości, wynikających z umów handlowych zawartych w wykonaniu umowy ramowej _____ wraz z wszelkimi aneksami do tych umów handlowych, które to umowy handlowe wraz z wszelkimi aneksami stanowią integralną część umowy ramowej, to jest dla zabezpieczenia należności głównych oraz spłaty przyznaných kosztów postępowania;
- **nieruchomość rolną położoną w Dobroszycach**, składającą się z niezabudowanej działki nr 76 (siedemdziesiąt sześć) o powierzchni 2,5267ha (dwa hektary pięćdziesiąt dwa ary sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), **objętą księgą wieczystą** w której to księdze wieczystej dział III wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, natomiast w dziale IV księgi wpisana jest wzmieniona powyżej hipoteka umowna łączna do kwoty _____ na rzecz _____ na zabezpieczenie wierzytelności istniejących lub mogących powstać w przyszłości, wynikających z umów handlowych zawartych w wykonaniu umowy ramowej _____, wraz z wszelkimi aneksami do tych umów handlowych, które to umowy handlowe wraz z wszelkimi aneksami stanowią integralną część umowy ramowej, to jest dla zabezpieczenia należności głównych oraz spłaty przyznaných kosztów postępowania ;
- **nieruchomość rolną położoną we wsi Dobra, gmina Dobroszyce**, składającą się z niezabudowanej działki nr 98/2 (dziewięćdziesiąt osiem łamane przez dwa) o powierzchni 21,6511ha (dwadzieścia jeden hektarów sześćdziesiąt pięć arów jedenaście metrów kwadratowych), **objętą księgą wieczystą** w której to księdze wieczystej dział III wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, natomiast w dziale IV księgi _____

wpisana jest hipoteka umowna do kwoty

zabezpieczająca kredyt, odsetki, opłaty, prowizje, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego,

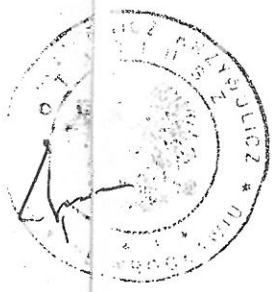
..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., oraz z przedstawionych w powyższym akcie dokumentów, a także z wpisów ujawnionych w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- w działach II wszystkich wymienionych wyżej ksiąg wieczystych wpisani są, na prawach wspólności ustawowej, jako właściciele nieruchomości, objętych tymi księgami wieczystymi, na podstawie umowy sprzedaży przedsiębiorstwa z dnia 10 sierpnia 2000 roku, które to nieruchomości – według oświadczenia Zbywców – zostały przez nich nabyte od syndyka upadłości;-----
- nieruchomości te wolne są od innych obciążeń i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem opisanych powyżej hipotek, przy czym Zbywcy uzyskali już odpowiednio:-----

o, stwierdzające, że, w, decyzją numer, u, wyraził zgodę na wykreślenie hipoteki umownej do kwoty, z księgi wieczystej, warunkiem wydania zezwolenia na wykreślenie hipoteki jest wcześniejsza wpłata kwoty uzyskanej ze sprzedaży, w wysokości 1.000.000,00zł (jeden milion złotych) na rachunek F, numer, oraz podpisanie aneksu do pierwotnej umowy kredytu obrotowego (wyrażenie zgody przez poręczycieli oraz dłużników hipotecznych);-----

- o oświadczenie z 16 marca 2018 roku, Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z, u, wyrażające zgodę na wykreślenie z ksiąg wieczystych, i, hipoteki ustanowionej w dniu 4 grudnia 2012 roku, zabezpieczającą umowę ramową numer, roku, z podpisami notarialnie poświadczonymi przez Paulę Paulus-Glanc - notariusza w Gdańsku, Repertorium A numer 2019/2018;-----
- Natomiast w odniesieniu do hipoteki umownej, wpisanej w księdze wieczystej

..... zobowiązali się przedłożyć przy zawieraniu umowy przeniesienia własności, zezwolenie, na wykreślenie z księgi wieczystej, hipoteki umownej do kwoty, lub promesę Banku wyrażającą zgodę na wykreślenie tej hipoteki z księgi wieczystej. Z oświadczenia Zbywców, złożonego w § 5 ust. 2 umowy sprzedaży (warunkowej) wynika, że Zbywcy - ustalając z Kupującym, asady zapłaty ceny sprzedaży w wysokości 3.260.000,00zł - podali, że, w wydanej przez siebie promesie wskaże kwotę, która ma zostać przelana na rachunek tego Banku, celem wydania zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej, hipoteki umownej do kwoty, oprócz tej kwoty cena sprzedaży pokryje jeszcze kwotę, na rachunek, i ponadto, po uregulowaniu wszystkich powyższych należności, pozostanie jeszcze część



ceny sprzedaży, która ma zostać zapłacona przelewem na rzecz Zbywców, na wskazany przez nich rachunek osobisty ;-----

- Zbywcy- oprócz powyższych hipotek - nie dokonywali czynności mających na celu zbycie nieruchomości lub ich obciążenie, oraz nie zachodzą ograniczenia w rozporządzaniu nimi; nieruchomości te nie są nikomu wydzierżawione;-----
- zgodnie z zaświadczeniem wydanym z Urzędu Gminy Dobroszyce dnia 14 marca 2018 roku, powołanym w umowie sprzedaży z dnia 10.05.2018r., wszystkie wymienione wyżej działki, będące przedmiotem sprzedaży, znajdują się na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a z okazanych do umowy wypisów z rejestru gruntów, wydanych dnia 15 marca 2018 roku, wynika, że działki o numerach 1/1, 1/2, 1/3 i 10/1 oznaczone są jako grunty orne i grunty pod rowami, działka numer 10/2 - oznaczona jest jako grunty orne, grunty pod rowami, pastwiska trwałe, sady i grunty rolne zabudowane, działka numer 12 - oznaczona jest jako grunty orne, a działka numer 76 - jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty pod rowami, zaś działka numer 98/2 oznaczona jest jako pastwiska trwałe i grunty pod rowami;-----
- nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, w ich skład nie wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako las, ani grunt przeznaczony do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też grunt objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, jak również na nieruchomościach tych nie znajduje się grunt pokryty śródlądowymi wodami płynącymi, śródlądowymi wodami stojącymi czy woda znajdująca się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka; -----
- nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej;-----

W związku z powyższym , w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:-----

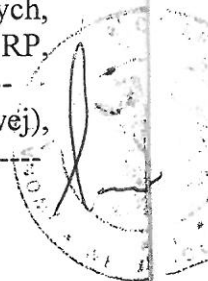
- nieruchomości składające się z działek gruntu o numerach 1/1, 1/2, 1/3, 12, 10/1, 10/2, 76, położonych w obrębie Dobroszyce, oraz z działki o numerze 98/2, położonej w obrębie Dobra, o łącznej powierzchni 73,1071ha, stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), i powołana wyżej umowa sprzedaży z dnia 10.05.2018r. została zawarta pod warunkiem, że nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tych nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi iż Kupujący - Zbywcy zawarli umowę sprzedaży tych nieruchomości, nie spełnia wszystkich warunków określonych w tej ustawie, które wyłączałyby powyższe prawo pierwokupu przysługujące Krajowemu Ośrodkowi;-----

- informację o zawarciu powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej aktem notarialnym z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3701/2018, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 16.05.2018r. -----

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo; -----
- wydruki treści ksiąg wieczystych -----
z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych,
pobraných ze strony internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP
według stanu na dzień 15.06.2018r.;-----
- wypis aktu notarialnego – powołanej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży (warunkowej),
z dnia 10.05.2018r. -----



§ 3.

jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia małżonków

będących Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanych w § 1 tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje – w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnych, położonych na terenie gminy Dobroszyce, składających się z niezabudowanych działek gruntu o numerach 1/1, 1/2 i 1/3 o łącznej powierzchni 43,1891ha, z niezabudowanych działek gruntu o numerach 12, 10/1, i z zabudowanej działki gruntu o numerze 10/2, o łącznej powierzchni 5,7402ha, z niezabudowanej działki gruntu o numerze 76 o powierzchni 2,5267ha, położonych w Dobroszycach, oraz z niezabudowanej działki gruntu o numerze 98/2 o powierzchni 21,6511ha, położonej w obrębie Dobra, objętych odpowiednio księgami wieczystymi o numerach

siadających łączną powierzchnię 73,1071ha, i nabywa prawo własności wszystkich powyższych nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej aktem notarialnym z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3701/2018, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 niniejszego aktu.

§ 4.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3701/2018, cenę sprzedaży nieruchomości rolnych, położonych w granicach działek nr 1/1, nr 1/2 nr 1/3, nr 12, nr 10/1, nr 10/2, nr 76 w Dobroszycach, i działki nr 98/2 we wsi Dobra, Zbywców

ustalili z Kupującym - w łącznej wysokości 3.260.000,00zł (trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu powyższych nieruchomości, wystąpi do sądu – w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny tych nieruchomości, z uwagi iż cena sprzedawanych przez Zbywców - małżonków

nieruchomości rażąco odbiega od ich wartości rynkowej.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że po ustaleniu przez sąd ceny nieruchomości, o której wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa niezwłocznie po spełnieniu łącznie następujących warunków:

a) przedłożeniu przez Zbywców-

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 4) i 5) oraz w §3 ust. 2 umowy warunkowej, to jest:

- oświadczenia z 16 marca 2018 roku

wyrażającego zgodę na wykreślenie hipoteki z ksiąg wieczystych

z podpisami notarialnie poświadczonymi,

- pisma z dnia roku, stwierdzającego, że

wyraził zgodę na wykreślenie hipoteki umownej do

kwoty księgi wieczystej gdy nastąpi wcześniejsza

wpłata kwoty uzyskanej ze sprzedaży w wysokości 1.000.000,00zł na rachunek

Banku,

- i zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty lub promesy tego Banku, wyrażającej zgodę na wykreślenie tej hipoteki z księgi wieczystej,

b) **protokolarnym przejęciu przedmiotowych nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 tego aktu, oraz

c) **podaniu przez Zbywców Krajowemu Ośrodkowi numeru ich konta osobistego**, na który ma zostać dokonany przelew ceny,

i zapłata nastąpi w sposób określony w umowie sprzedaży (warunkowej), to jest :-----

- 1) kwota 1.000.000,00zł (jeden milion złotych) przelana zostanie na rachunek Banku , numer , celem wydania zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty
- 2) kwota, wskazana w promesie wydanej przez przelana zostanie na rachunek tego Banku, celem wydania zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty złotych;-----
- 3) pozostała kwota przelana zostanie na wskazany przez Zbywców rachunek osobisty.-----

Jednocześnie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wzywa Zbywców - małżonków

do złożenia wymienionych wyżej dokumentów – zezwoleń lub promes Banków - y i oraz oświadczenia

....., obejmujących zezwolenia (zgodę) na wykreślenie odpowiednich hipotek z ksiąg wieczystych, **w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty doręczenia Zbywcom niniejszego oświadczenia**, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru nadanym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), z dopiskiem „Pierwokup nieruchomości położonej w gminie Dobroszyce”.....

§ 5.

..... iadcza, że z umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., Repertorium A numer 3701/2018, wynika, iż obowiązek wydania nieruchomości, będących przedmiotem umowy, czyli nieruchomości, położonych w granicach działek nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 12, nr 10/1, nr 10/2, nr 76 w Dobroszycach, i działki nr 98/2 we wsi Dobra, w posiadanie ich nabywcy, ciąży na Zbywcach -

z dniem zawarcia umowy przeniesienia własności tych nieruchomości, i Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Zbywcom termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania powyższych nieruchomości, nie dłuższy niż siedem dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywców.

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół.

W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości, wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Zbywców.

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można

..... w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym dwa ze sporządzonych

w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu zostaną doręczone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru, nadanymi w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), na podane w umowie sprzedaży (warunkowej) z dnia 10.05.2018r., ich adresy zamieszkania, wymienione również w § 1 tego aktu.

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostaje zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że małżonkowie jako Zobowiązani z wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do zbywanych przez nich nieruchomości, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wypisy tego aktu wydawać można również

§ 7.

1. oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 155), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności do poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o wpisy w działach II ksiąg wieczystych

, prawa własności objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON: 010344708), jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli.-----

2. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są

, i że - znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestników postępowania: -----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze sporządzeniem -w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu -czterech wypisów i dwóch odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....300,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....69,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 43, ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu750,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu - czterech wypisów i dwóch odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także na podstawie art.26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----

Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

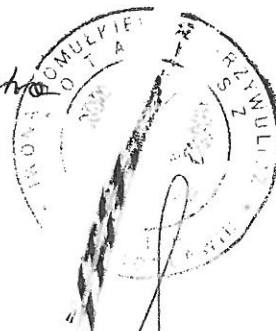
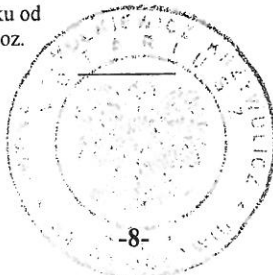
Repertorium A nr: *2.477/2018*

Wypis ten wydano: *Krzysztof Osiedla i Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

Za wypis tego aktu pobrano: *o/17 we Wrocławiu*

— wynagrodzenie notarialne 18,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
— 23% VAT od wynagrodzenia 4,14zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia piętnastego czerwca
roku dwa tysiące osiemnastego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ