

Numer repertorium A 1426/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (07-06-2018 r.) przede mną notariuszem w Lublinie [REDAKTED] w mojej Kancelarii w Lublinie przy ulicy [REDAKTED] stawił się: -----
[REDAKTED] PESEL [REDAKTED], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKTED], ulica [REDAKTED] Dyrektor Oddziału Terenowego w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie, adres do korespondencji: **KOWR OT w Lublinie, 20-027 Lublin, ulica Karłowicza 4, REGON 367849538, NIP 5272818355**, jako pełnomocnik, a to zgodnie z okazanymi w wypisach pełnomocnictwami udzielonymi przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonymi: przez notariusza w Warszawie [REDAKTED] w dniu 1 września 2017 roku, numer repertorium A 6589/2017 oraz przez notariusza w Warszawie [REDAKTED] w dniu 18 kwietnia 2018 roku, numer repertorium A 1396/2018, zwany dalej Przedstawicielem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym zapewnia on, że jego umocowanie do reprezentacji nie uległo zmianie, którego tożsamość ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego numer CDW 772032 ważnego do 12.01.2027 r. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 30 kwietnia 2018 roku została zawarta przed notariuszem w Hajnówce

[REDACTED] umowa sprzedaży warunkowej, numer repertorium A 2702/2018, w której [REDACTED] sprzedał [REDACTED] [REDACTED] nieruchomość rolną położoną w obrębie Husynne, gmina Hrubieszów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki gruntu numer 399/8 i 426 o łącznej powierzchni 17,3390 ha (siedemnaście hektarów i trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 246.000,00 zł (dwustu czterdziestu sześciu tysięcy złotych), a to pod warunkiem, że: -----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **nie wykona** przysługującego mu na podstawie artykułu 3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2196 ze zm.) **prawa pierwokupu**,-----

- zaś [REDACTED] przedmiotową nieruchomość pod wymienionym warunkiem kupił. -----

Z treści aktu notarialnego zawierającego powołaną wyżej umowę sprzedaży pod warunkiem wynika, że:-----

a) w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw numer ZA1H/00072794/8, w której w dziale I-O ujawniono działki gruntu numer 399/3 i 426 o łącznej powierzchni 19,2012 ha, w dziale III wpisano prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w okresie 5 lat od dnia jej nabycia, zaś w dziale IV wpisano na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych: hipotekę umowną zwykłą w kwocie: 79.200,00 złotych oraz hipotekę umowną kaucyjną do sumy 23.000,00 zł,-----

b) [REDACTED] nieruchomość tę nabył od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, obciążając ją na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych: umownym prawem odkupu w okresie 5 (pięciu) lat od dnia nabycia oraz hipotekami: umowną zwykłą i umowną kaucyjną, -----

c) [REDACTED] zapłacił sprzedającemu [REDACTED] [REDACTED] część ceny sprzedaży w kwocie 150.000,00 zł (stu pięćdziesięciu



tysięcy złotych), zaś wydanie nieruchomości w posiadanie [REDACTED] miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności,

d) przedłożono do niego **mapę z projektem podziału nieruchomości rolnej numer 399/3** z wykazem zmian danych ewidencyjnych sporządzoną przez geodetę uprawnionego [REDACTED], wpisaną do ewidencji zasobu powiatowego Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie pod numerem: P.0604.2018.312, z którego wynika, że działka numer 399/3 uległa podziałowi na działki gruntu numer 399/7 o powierzchni 1,8500 ha oraz 399/8 o powierzchni 6,5890 ha, - - - - -

e) przedłożono do niego **zgodę na wykreślenie hipoteki** wydane dnia 27 czerwca 2017 roku przez Agencję Nieruchomości Rolnych, zgodnie z którą ANR wyraża zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Kw numer ZA1H/00072794/8, hipoteki umownej zwykłej w kwocie: 79.200,00 złotych oraz hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 23.000,00 zł. - - - - -

§ 2. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został w dniu **11 maja 2018 roku** zawiadomiony o treści opisanej wyżej w § 1 tego aktu umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 kwietnia 2018 roku, numer repertorium A 2702/2018. - - - - -

§ 3. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że działając na podstawie artykułu 3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz artykułu 597 § 2 Kodeksu cywilnego **wykonuje na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo pierwokupu** opisanej wyżej w § 1 tego nieruchomości rolnej położonej w obrębie Husynne, gmina Hrubieszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu numer 399/8 i 426 o łącznej powierzchni 17,3390 ha. - - - - -

§ 4. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

a) w myśl artykułu 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDACTED] a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, tej samej

treści co powołana wyżej warunkowa umowa sprzedaży zawarta z [REDAKCYJA]

b) cena w kwocie 246.000,00 zł zostanie zapłacona przelewem na wskazany rachunek [REDAKCYJA] nie wcześniej niż 14 (czternaście) dni od dnia protokolarnego wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych, a to zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa,-----

d) umowne prawo odkupu oraz hipoteki umowne na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych zastrzeżone w umowie sprzedaży zawartej z ANR, wpisane do księgi wieczystej Kw numer ZA1H/00072794/8 - wygasają, zgodnie z art. 247 kodeksu cywilnego,-----

e) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie opublikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 5. Koszty tego aktu ponosi KOWR OT w Lublinie.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] w dowolnej ilości.-----

§ 7. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia, a także wobec zawarcia umowy warunkowej sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2018 roku, numer repertorium A 2702/2018 Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2291), dokonał czynności polegającej na złożeniu za



pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania ujawnienia w **dziale I-O** księgi wieczystej Kw numer ZA1H/00072794/8 podziału działki gruntu numer 399/3 na działki gruntu numer 399/7 o powierzchni 1,8500 ha oraz 399/8 o powierzchni 6,5890 ha, a następnie **odłączenia** z powyższej księgi działki gruntu numer 399/8 i 426 o łącznej powierzchni 17,3390 ha położonej w obrębie Husynne i **założenia dla niej nowej księgi wieczystej**, a następnie wpisu w **dziale II** tej księgi jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – bez przepisywania prawa odkupu oraz hipotek wpisanych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. -----

Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art.626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności prawnej. -----

§ 9. I. Pobrano gotówką kwotę: 305 złotych 4 groszy, w tym:-----

a) wynagrodzenie z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie 200 złotych, -----

c) podatek od towarów i usług na podstawie artykułu 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 710) - stawka 23 % - w kwocie 46 złotych, -----

d) za 4 wypisy tego aktu łącznie kwotę 48 złotych oraz podatek od towarów i usług - stawka 23 % - w kwocie 11 złotych 4 groszy.-----

II. Ponadto pobrano gotówką: 566 złotych i zarejestrowano pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego tego aktu: -----

a) wynagrodzenie z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie 200 złotych,-----

b) podatek od towarów i usług na podstawie artykułu 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - stawka 23 % - w kwocie 46 złotych, -----

c) opłatę sądową na podstawie artykułu 42 ust.1 oraz 44 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 300) w kwocie: 200 złotych, 60 złotych i 60 złotych. -----

III. Łącznie pobrano kwotę 871 złotych 4 groszy. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie artykułu 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 91).--

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Oryginał podpisali: [REDACTED]

notariusz. -----

[REDACTED] NOTARIUSZ W LUBLINIE.

Kancelaria Notarialna w Lublinie ul. [REDACTED]

NUMER REPERTORIUM A 1427/2018.

Wypis tego aktu wydano: KOWR OT Lublin.

Pobrano wynagrodzenie z § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz.1564, ze zm.) w kwocie 12 złotych oraz podatek od towarów i usług na podstawie artykułu 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535, ze zm.) - stawka 22% - w kwocie 2 złotych 76 groszy.

Lublin, dnia 7 czerwca 2018 roku.



[REDACTED]
NOTARIUSZ