

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**IRENA ŚLUSARCZYK**  
**NOTARIUSZ**

Plac Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, 10-533 Olsztyn  
tel/fax 089 523 66 66  
[slusarczyk@notariusze.qi.pl](mailto:slusarczyk@notariusze.qi.pl)

Repertorium A numer 5306/2018

**WYPIS**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia trzydziestego maja dwa tysiące osiemnastego roku (30.05.2018) przede mną Notariuszem Ireną Ślusarczyk, w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego numer 6 lokal numer 1, stawili się: -----

1. Pan **Zbigniew Mirosław** [imię], posiadający Pesel numer [numer] zamieszkały: [adres] -----

Pan Zbigniew [imię] oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ulicy Karolkowej numer 30, posiadającej NIP numer 527-281-83-55, Regon numer 367849538 - **jako pełnomocnik**, co wynika z okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego dnia 01 września 2017 roku przed Notariuszem w Warszawie Tomaszem Karłowskim, wpisanego do Repertorium A pod numerem 6633/2017 - udzielonego Mu jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego w Olsztynie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Pana Witolda Romualda Strobel – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - powołanego na stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów Beatę Szydło z dniem 01 września 2017 roku.-----

Pan Zbigniew [imię] oświadczył, że opisane powyżej pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione ani też nie wygasło





oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu. -----

*adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału*

*Terenowego w Olsztynie: 10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego numer 6. -----*

Tożsamość Stawającego Notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:-----

- do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 30.04.2018 roku (trzydziestego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku) wpłynęła Umowa sprzedaży udziałów zawarta pod warunkiem w spółce "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kuty" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kuty numer 45, kod pocztowy: 11-610 Pozezdrze, posiadającej NIP numer 8451710067, Regon numer 510878386, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000204468, zawarta w dniu 24.04.2018 roku (dwudziestego czwartego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku), objęta aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Węgorzewie Krzysztofem Czaplickim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1938/2018, pomiędzy Panią \_\_\_\_\_ (poprzednio \_\_\_\_\_, córką Stefana i Marii zamieszkałą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ posiadającą obywatelstwo polskie i francuskie jako Zbywcą, a Panem \_\_\_\_\_, synem Francoisa i Anne-Marie



ej  
-  
u  
-  
u  
zamieszkałym \_\_\_\_\_, posiadającym obywatelstwo francuskie jako Nabywcą,-----

- na podstawie powyższej warunkowej Umowa sprzedaży udziałów zawartej pod warunkiem "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry z dnia 24 kwietnia 2018 roku Pani \_\_\_\_\_ sprzedała Panu \_\_\_\_\_

276 (dwieście siedemdziesiąt sześć) udziałów w kapitale zakładowym spółki "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry za łączną cenę 27.600,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych), a

\_\_\_\_\_ udziały te kupił pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3a ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- w powołanej powyżej Umowie sprzedaży udziałów zawartej pod warunkiem w spółce "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry z dnia 24 kwietnia 2018 roku, Nabywca i Zbywca oświadczyli, że cena sprzedaży udziałów została zapłacona przed podpisaniem tej umowy,-----

- prawo pierwokupu 276 (dwieście siedemdziesiąt sześciu) udziałów w spółce "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ przedmiotowa spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,-----

- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 276 udziałów w kapitale zakładowym, jak również stan majątkowy spółki "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry.-----

M2



§2. Przy niniejszym akcie Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa okazał:-----

- Umowę sprzedaży udziałów zawartą pod warunkiem w dniu 24.04.2018 roku (dwudziestego czwartego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku), objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Węgorzewie Krzysztofem Czaplickim, wpisanym do Repertorium A pod numerem 1938/2018, z adnotacją o wpłynięciu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu 30.04.2018 roku (trzydziestego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku),-----

- pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie numer CEN.DKUR.WN.540.59.2018.AB.2 z dnia 29.05.2018 roku (dwudziestego dziewiątego maja dwa tysiące osiemnastego roku), z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu 276 udziałów w spółce "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry.-----

**§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza,** że działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.) **wykonuje prawo pierwokupu opisanych powyżej w §1 tego aktu 276 udziałów w kapitale zakładowym spółki "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry numer 45, kod pocztowy: 11-610 Pozezdrze, posiadającej NIP numer 8451710067, Regon numer 510878386, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000204468 i kupuje je na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na**



warunkach i za cenę ustaloną przez Strony w opisanej powyżej w §1 tego aktu Umowie sprzedaży udziałów zawartej pod warunkiem w dniu 24 kwietnia 2018 roku, to jest za kwotę **27.600,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych).-----

§4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że kwota **27.600,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych) stanowiąca cenę sprzedaży nabywanych udziałów w kapitale zakładowym spółki "Gospodarstwo Agro-Turystyczne Kutry" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Kutry zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zbywcę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wskazania przez Zbywcę numeru rachunku bankowego, pod rygorem braku przelewu kwoty 27.600,00 złotych w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Koszty tej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§6. Wypisy tej umowy należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom Umowy sprzedaży udziałów zawartej pod warunkiem z dnia 24 kwietnia 2018 roku.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam bowiem umowa ta nie podlega podatkowi na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym skarbu państwa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 91 ze zm.).-----

§8. Naliczono do pobrania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: ----  
- za dokonanie czynności z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) kwotę 380,00 złote, z §12 za 4 wypisy tego aktu kwotę 69,00 złotych,-----

*M2*



- 23% podatku od towarów i usług VAT od kwoty 449,00 złote pobrałam na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) kwotę 103,27 złotych.-----

Łącznie pobrano 552,27 złote. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

*Na oryginale właściwe podpisy Stron i Notariusza*

*Repertorium A numer 5302/2018*

*Wypis ten wydano: kowk*

**Pobrano kwotę: pobrano przy akcie** na podstawie §12 rozp.

Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272)

**Pobrano kwotę: pobrano przy akcie podatku VAT w stawce 23%**

na podst. ustawy z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Olsztyn, dnia 30 maja 2018 roku

KANCELARIA NOTARIALNA  
W OLSZTYNIE  
notariusz Irena Ślusarczyk

.....  
NOTARIUSZ

