

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 4680/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego kwietnia dwa tysiące osiemnastego roku (24.04.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

Witold Antoni Dzierżak,

 Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierżak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 29 marca 2018r., do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 28 marca 2018r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy A Łukasiewiczem, -----

-----, a

spółką pod firmą: i

- numerem 0000500945, (Kupującym), -----
- 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 608.049 (sześćset osiem tysięcy czterdzieści dziewięć) akcji serii E i I zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), których numery zostały wskazane w załączniku do niniejszego aktu, za cenę 1.824.147 zł (jeden milion osiemset dwadzieścia cztery tysiące sto czterdzieści siedem złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----
- 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania informacji o braku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu nabycia akcji stanowiących przedmiot umowy, -----
- 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

§ 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

§ 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** 608.049 (sześćset osiem tysięcy czterdzieści dziewięć) akcji serii E i I, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach wskazanych w załączniku do niniejszego aktu. -----

§ 4

1. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 8 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) wystąpi do Sądu o ustalenie ceny sprzedaży przedmiotowych akcji. -----
2. Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, niezwłocznie, to jest nie

później niż w terminie do siedmiu dni roboczych, od daty prawomocnego jej ustalenia przez właściwy sąd i wydania dokumentów akcji. -----

§ 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921⁸ kodeksu cywilnego. -----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **5.100 zł** (pięć tysięcy sto złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 5.140 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **1.182,20 zł** (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia groszy). -----

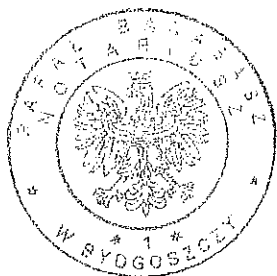
Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----

Razem naliczono: **6.322,20 zł** (sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote dwadzieścia groszy). -----

Powyzsza kwota zostanie zapłacona w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz



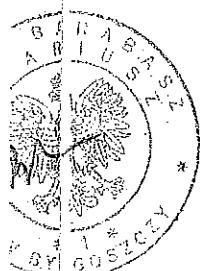
Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 4683/2018
Bydgoszcz, dnia 24 kwietnia 2018 r.

Rafał Barabasz
notariusz

PUSTA STRONA

PLA F.A.
N.Q.

L.P.	SERIA AKCJI	NR POZATKOWY ODCINKA ZBIOROWEGO	NR KONCOWY ODCINKA ZBIOROWEGO	LICZBA AKCJI
1.	E	509 357 187	509 358 257	1 071
2.	E	512 148 780	512 158 951	10 172
3.	E	512 852 667	512 855 919	3 253
4.	E	513 782 770	513 785 210	2 441
5.	E	513 944 682	513 954 853	10 172
6.	E	522 332 636	522 337 044	4 409
7.	E	522 729 822	522 734 230	4 409
8.	E	523 880 238	523 884 154	3 917
9.	E	529 778 089	529 778 962	874
10.	E	529 784 207	529 785 080	874
11.	E	530 302 489	530 303 362	874
12.	E	530 781 441	530 782 314	874
13.	E	530 799 795	530 800 668	874
14.	E	544 406 185	544 408 739	2 555
15.	E	544 408 740	544 416 406	7 667
16.	E	545 332 800	545 340 832	8 033
17.	E	545 567 914	545 575 580	7 667
18.	E	545 588 359	545 593 103	4 745
19.	E	545 643 487	545 649 693	6 207
20.	E	569 118 799	569 119 571	773
21.	E	607 837 316	607 838 356	1 041
22.	E	607 853 972	607 855 012	1 041
23.	E	608 840 840	608 841 880	1 041
24.	E	609 176 042	609 177 082	1 041
25.	E	609 245 789	609 246 829	1 041
26.	E	609 274 937	609 275 977	1 041
27.	E	609 315 536	609 316 576	1 041
28.	E	609 317 618	609 318 658	1 041
29.	E	609 446 702	609 447 742	1 041
30.	E	609 649 697	609 650 737	1 041
31.	E	610 152 500	610 153 540	1 041
32.	E	610 275 338	610 276 378	1 041
33.	E	610 649 057	610 650 097	1 041
34.	E	610 651 139	610 652 179	1 041
35.	E	610 806 248	610 807 288	1 041
36.	E	610 846 847	610 847 887	1 041
37.	E	610 847 888	610 848 928	1 041
38.	E	610 861 421	610 862 461	1 041
39.	E	610 862 462	610 863 502	1 041
40.	E	611 488 103	611 489 143	1 041
41.	E	611 490 185	611 491 225	1 041
42.	E	611 518 292	611 519 332	1 041
43.	E	611 519 333	611 520 373	1 041
44.	E	611 634 884	611 635 924	1 041
45.	E	611 654 663	611 655 703	1 041
46.	E	611 667 155	611 668 195	1 041
47.	E	611 698 385	611 699 425	1 041
48.	E	611 795 198	611 796 238	1 041
49.	E	611 802 485	611 803 525	1 041



50.	E	611 832 674	611 833 714	1 041
51.	E	611 845 166	611 846 206	1 041
52.	E	611 871 191	611 872 231	1 041
53.	E	611 949 266	611 950 306	1 041
54.	E	612 011 726	612 012 766	1 041
55.	E	612 017 972	612 019 012	1 041
56.	E	612 020 054	612 021 094	1 041
57.	E	612 022 136	612 023 176	1 041
58.	E	612 026 300	612 027 340	1 041
59.	E	612 046 079	612 047 119	1 041
60.	E	612 049 202	612 050 242	1 041
61.	E	612 130 400	612 131 440	1 041
62.	E	612 197 024	612 198 064	1 041
63.	E	612 263 648	612 264 688	1 041
64.	E	617 955 300	617 963 059	7 760
65.	E	618 146 372	618 160 107	13 736
66.	E	619 649 870	619 657 629	7 760
67.	E	622 047 835	622 060 970	13 136
68.	E	647 682 265	647 700 728	18 464
69.	E	648 460 289	648 477 149	16 861
70.	E	650 674 700	650 689 149	14 450
71.	E	662 184 023	662 185 527	1 505
72.	E	662 190 043	662 191 547	1 505
73.	E	662 515 123	662 516 627	1 505
74.	E	662 700 238	662 701 742	1 505
75.	E	662 861 273	662 862 777	1 505
76.	E	663 014 783	663 016 287	1 505
77.	E	663 016 288	663 017 792	1 505
78.	E	663 093 043	663 094 547	1 505
79.	E	663 457 253	663 458 757	1 505
80.	E	663 555 078	663 556 582	1 505
81.	E	663 816 948	663 818 452	1 505
82.	E	663 818 453	663 819 957	1 505
83.	E	663 934 338	663 935 842	1 505
84.	E	664 009 588	664 011 092	1 505
85.	E	664 086 343	664 087 847	1 505
86.	E	664 272 963	664 274 467	1 505
87.	E	664 567 943	664 569 447	1 505
88.	E	664 703 393	664 704 897	1 505
89.	E	667 206 174	667 211 893	5 720
90.	E	667 541 077	667 545 236	4 160
91.	E	667 775 096	667 785 496	10 401
92.	E	667 785 497	667 801 097	15 601
93.	E	668 425 139	668 437 099	11 961
94.	E	668 642 514	668 645 633	3 120
95.	E	698 097 077	698 099 853	2 777
96.	E	698 108 185	698 110 961	2 777
97.	E	699 094 020	699 096 796	2 777
98.	E	699 135 675	699 138 451	2 777
99.	E	699 216 208	699 218 984	2 777
100.	E	699 227 316	699 230 092	2 777
101.	E	699 743 838	699 746 614	2 777
102.	E	699 868 803	699 871 579	2 777
103.	E	699 921 566	699 924 342	2 777
104.	E	699 990 991	699 993 767	2 777
105.	E	700 049 308	700 052 084	2 777
106.	E	701 542 139	701 546 762	4 624
107.	E	701 549 651	701 554 848	5 198



108.	E	701 748 988	701 750 718	1 731
109.	E	701 799 828	701 805 025	5 198
110.	E	717 846 559	717 847 698	1 140
111.	E	717 901 279	717 902 418	1 140
112.	E	717 925 219	717 926 358	1 140
113.	E	717 967 399	717 968 538	1 140
114.	E	717 978 799	717 979 938	1 140
115.	E	718 007 299	718 008 438	1 140
116.	E	718 015 279	718 016 418	1 140
117.	E	718 041 499	718 042 638	1 140
118.	E	718 042 639	718 043 778	1 140
119.	E	718 071 139	718 072 278	1 140
120.	E	718 079 119	718 080 258	1 140
121.	E	718 083 679	718 084 818	1 140
122.	E	718 104 199	718 105 338	1 140
123.	E	718 124 719	718 125 858	1 140
124.	E	718 125 859	718 126 998	1 140
125.	E	718 210 219	718 211 358	1 140
126.	E	718 252 399	718 253 538	1 140
127.	E	718 258 099	718 259 238	1 140
128.	E	718 261 519	718 262 658	1 140
129.	E	718 277 479	718 278 618	1 140
130.	E	718 293 439	718 294 578	1 140
131.	E	718 365 259	718 366 398	1 140
132.	E	718 397 179	718 398 318	1 140
133.	E	718 398 319	718 399 458	1 140
134.	E	718 400 599	718 401 738	1 140
135.	E	718 414 279	718 415 418	1 140
136.	E	718 447 339	718 448 478	1 140
137.	E	718 462 159	718 463 298	1 140
138.	E	718 481 539	718 482 678	1 140
139.	E	718 482 679	718 483 818	1 140
140.	E	718 504 339	718 505 478	1 140
141.	E	718 539 679	718 540 818	1 140
142.	E	718 548 799	718 549 938	1 140
143.	E	718 554 499	718 555 638	1 140
144.	E	718 563 619	718 564 758	1 140
145.	E	718 582 999	718 584 138	1 140
146.	E	718 647 979	718 649 118	1 140
147.	E	718 677 619	718 678 758	1 140
148.	E	718 687 879	718 689 018	1 140
149.	E	718 704 979	718 706 118	1 140
150.	E	718 736 899	718 738 038	1 140
151.	E	718 747 159	718 748 298	1 140
152.	E	718 748 299	718 749 438	1 140
153.	E	718 749 439	718 750 578	1 140
154.	E	718 799 599	718 800 738	1 140
155.	E	718 825 819	718 826 958	1 140
156.	E	718 839 499	718 840 638	1 140
157.	E	718 842 919	718 844 058	1 140
158.	E	718 920 439	718 921 578	1 140
159.	E	718 959 199	718 960 338	1 140
160.	E	718 977 439	718 978 578	1 140
161.	E	719 018 479	719 019 618	1 140
162.	E	719 064 079	719 065 218	1 140
163.	E	719 077 759	719 078 898	1 140
164.	E	719 147 299	719 148 438	1 140
165.	E	719 178 079	719 179 218	1 140



166.	E	719 214 559	719 215 698	1 140
167.	E	719 215 699	719 216 838	1 140
168.	E	719 265 859	719 266 998	1 140
169.	E	719 281 819	719 282 958	1 140
170.	E	719 285 239	719 286 378	1 140
171.	E	719 327 419	719 328 558	1 140
172.	E	719 343 379	719 344 518	1 140
173.	E	719 370 739	719 371 878	1 140
174.	E	719 398 099	719 399 238	1 140
175.	E	719 409 499	719 410 638	1 140
176.	E	719 433 439	719 434 578	1 140
177.	E	719 435 719	719 436 858	1 140
178.	E	719 452 819	719 453 958	1 140
179.	E	719 456 239	719 457 378	1 140
180.	E	719 531 479	719 532 618	1 140
181.	E	719 534 899	719 536 038	1 140
182.	E	719 539 459	719 540 598	1 140
183.	E	719 559 979	719 561 118	1 140
184.	E	719 612 419	719 613 558	1 140
185.	E	719 679 679	719 680 818	1 140
186.	E	719 732 119	719 733 258	1 140
187.	E	719 736 679	719 737 818	1 140
188.	E	719 800 519	719 801 658	1 140
189.	E	719 821 039	719 822 178	1 140
190.	E	719 898 559	719 899 698	1 140
191.	E	719 957 839	719 958 978	1 140
192.	E	719 977 219	719 978 358	1 140
193.	E	719 990 899	719 992 038	1 140
194.	E	719 998 879	720 000 018	1 140
195.	E	720 039 919	720 041 058	1 140
196.	E	720 047 899	720 049 038	1 140
197.	E	720 083 239	720 084 378	1 140
198.	E	720 095 779	720 096 918	1 140
199.	E	720 099 199	720 100 338	1 140
200.	E	720 104 899	720 106 038	1 140
201.	E	720 108 319	720 109 458	1 140
202.	E	720 112 879	720 114 018	1 140
203.	E	720 143 659	720 144 798	1 140
204.	E	720 192 679	720 193 818	1 140
205.	E	720 241 699	720 242 838	1 140
206.	E	720 243 979	720 245 118	1 140
207.	E	720 258 799	720 259 938	1 140
208.	E	720 266 779	720 267 918	1 140
209.	E	720 275 899	720 277 038	1 140
210.	E	720 297 559	720 298 698	1 140
211.	E	720 306 679	720 307 818	1 140
212.	E	721 382 458	721 383 665	1 208
213.	E	722 068 735	722 082 013	13 279
214.	E	722 100 122	722 114 004	13 883
215.	E	722 630 662	722 642 732	12 071
216.	E	722 642 733	722 651 182	8 450
217.	E	722 858 210	722 869 676	11 467
218.	E	723 423 164	723 431 613	8 450
219.	E	724 148 071	724 155 312	7 242
220.	E	724 299 573	724 305 005	5 433
221.	E	763 882 028	763 890 570	8 543
222.	E	795 642 733	795 644 563	1 831
223.	E	795 659 212	795 661 042	1 831



224.	E	795 661 043	795 662 873	1 831
225.	E	796 098 652	796 100 482	1 831
226.	E	796 193 864	796 195 694	1 831
227.	E	796 199 357	796 201 187	1 831
228.	E	796 234 146	796 235 976	1 831
229.	E	796 318 372	796 320 202	1 831
230.	E	796 375 133	796 376 963	1 831
231.	E	796 532 599	796 534 429	1 831
232.	E	796 743 164	796 744 994	1 831
233.	E	796 785 277	796 787 107	1 831
234.	E	796 896 968	796 898 798	1 831
235.	E	796 926 264	796 928 094	1 831
236.	E	796 937 250	796 939 080	1 831
237.	E	797 001 335	797 003 165	1 831
238.	E	797 017 814	797 019 644	1 831
239.	E	797 089 223	797 091 053	1 831
240.	E	797 451 761	797 453 591	1 831
241.	E	797 464 578	797 466 408	1 831
242.	E	797 601 903	797 603 733	1 831
243.	E	797 964 441	797 966 271	1 831
244.	E	800 360 026	800 363 736	3 711
245.	I	940 483 478	940 485 745	2 268
246.	I	940 633 166	940 635 433	2 268
247.	I	940 660 382	940 662 649	2 268
248.	I	940 898 522	940 900 789	2 268
249.	I	940 900 790	940 903 057	2 268
250.	I	940 955 222	940 957 489	2 268
Summa				608 049

