

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego kwietnia roku dwa tysiące osiemnastego (04.04.2018r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stawił się:-----

Piotr Regiec, zamieszkały: _____, legitymujący się dowodem osobistym serii i nr _____, ważnym do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w tym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem, [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355]- państwowej osoby prawnej, która wstąpiła z mocy prawa w ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych [art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa - Dz.U. z 2017r. poz. 624], a umocowania do dokonania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa objętej niniejszym aktem czynności dotyczącej wykonania praw pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.) zostały mu udzielone przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pełnomocnictwach odpowiednio z dnia 29.03.2018r., sporządzonym aktem notarialnym przez Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1017/2018, oraz z dnia 01.09.2017r., sporządzonym aktem notarialnym przez Tomasza Karłowskiego- notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 6713/2017, i jednocześnie - według oświadczenia pełnomocnika - pełnomocnictwa te nie wygasły ani nie zostały odwołane, oraz nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji; -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAW PIERWOKUPU

§ 1.

1. **Piotr Regiec**, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że: -----
- dnia 01.03.2018r., przed notariuszem Przemysławem Szocińskim, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Jeleniej Górze, zawarte zostały warunkowe umowy sprzedaży nieruchomości rolnych, Repertorium A numer 1364/2018, na podstawie których to umów odpowiednio:-----

a) **Anna Maria** _____, córka Zygmunta i Danuty, PESEL _____ **Konrad**
Stanisław _____, syn Józefa i Heleny, PESEL _____ oboje zamieszkali

(adres do doręczeń:

[zwanymi w tym akcie również Zbywcami lub
Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], sprzedali Mariuszowi Leszkowi _____, synowi
Leszka i Małgorzaty, PESEL _____ zamieszkałemu .

za łączną cenę 8.477.406,00zł (osiem milionów czterysta siedemdziesiąt siedem

tysięcy czterysta sześć złotych), nieruchomości składające się z niezabudowanych działek gruntu, posiadające łączną powierzchnię 235,4835 ha (dwieście trzydzieści pięć hektarów cztery tysiące osiemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), położone na terenie gminy Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie, objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----

- nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 36/1 (trzydzieści sześć łamane przez jeden) i 36/2 (trzydzieści sześć łamane przez dwa), obręb 0005, o łącznej powierzchni 36,7200 ha (trzydzieści sześć hektarów siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych), położonych w Jeżowie Sudeckim, objętych księgą wieczystą -----
- nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 303/1 (trzysta trzy łamane przez jeden), 303/2 (trzysta trzy łamane przez dwa), 304/1 (trzysta cztery łamane przez jeden), 304/2 (trzysta cztery łamane przez dwa), 305 (trzysta pięć), 325 (trzysta dwadzieścia pięć) i 324/2 (trzysta dwadzieścia cztery łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 89,4600 ha (osiemdziesiąt dziewięć hektarów cztery tysiące sześćset metrów kwadratowych), położonych w Siedlęcinie, objętych księgą wieczystą -----
- nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 758 (siedemset pięćdziesiąt osiem), 759/8 (siedemset pięćdziesiąt dziewięć łamane przez osiem) i 749/2 (siedemset czterdzieści dziewięć łamane przez dwa), o łącznej powierzchni 109,3035 ha (sto dziewięć hektarów trzy tysiące trzydzieści pięć metrów kwadratowych), położonych w Siedlęcinie, objętych księgą wieczystą ----

natomiast:-----

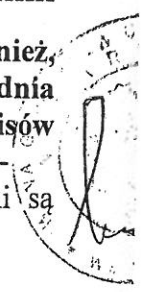
b) Michał syn Konrada i Anny, PESEL, zamieszkały
(adres do doręczeń:

reprezentowany w umowie przez Annę Marię i Konrada Stanisława [zwany w tym akcie również Zbywcą lub Zobowiązany z prawa pierwokupu], sprzedał Mariuszowi Leszkowi, za łączną cenę 144.720,00zł (sto czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych), nieruchomości składające się z niezabudowanych działek gruntu, posiadające łączną powierzchnię 4,0200 ha (cztery hektary dwieście metrów kwadratowych), położone na terenie gminy Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie, objęte księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----

- niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 316 (trzysta szesnaście), o powierzchni 1,6100 ha (jeden hektar sześć tysięcy sto metrów kwadratowych), położoną w Siedlęcinie, wchodzącą w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta -----
- nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 751/1 (siedemset pięćdziesiąt jeden łamane przez jeden), o powierzchni 2,4100 ha (dwa hektary cztery tysiące sto metrów kwadratowych), położoną w Siedlęcinie, objętą księgą wieczystą -----

2. Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 01.03.2018r., przedstawionych w powyższym akcie dokumentów oraz wpisów ujawnionych w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

- o w działkach II ksiąg wieczystych i wpisani są



małżonkowie Anna Maria i Konrad Stanisław na prawach wspólności ustawowej, jako właściciele nieruchomości, objętych tymi księgami wieczystymi, na podstawie umów sprzedaży z dnia 21.12.1999r. i dnia 13.04.2006r., zawartych z Agencją Nieruchomości Rolnych, a w dziale II księgi wieczystej ujawnieni są oni jako właściciele objętej tą księgą nieruchomości, na podstawie umowy darowizny z dnia 29 stycznia 2018r.;

o w działach II ksiąg wieczystych i wpisany jest Michał, jako właściciel nieruchomości, objętych tymi księgami wieczystymi, na podstawie umowy darowizny z dnia 29.04.2016r.;

o w działach IV ksiąg wieczystych i wpisana jest hipoteka umowa łączna zwykła w kwocie (

resztę ceny nabycia nieruchomości, stanowiąca równowartość decyton pszenicy, a w dziale IV księgi wieczystych - hipoteka umowna kaucyjna do kwoty), zabezpieczająca

odsetki oraz koszty dochodzenia roszczeń z tym związanych, wpisane na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, przy czym Zbywcy uzyskali już z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zapewnienie wyrażenia zgody na wykreślenie powyższych hipotek z ksiąg wieczystych, pod warunkiem całkowitej spłaty zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży, Repertorium A numer 1839/2006 z dnia 13.04.2006r., tj. wynoszących równowartość pszenicy, co - przyjmując średnią cenę GUS za dwa ostatnie półrocza (68,24 zł/dt i 61,19 zł/dt) w wysokości 64,93 zł/dt - daje kwotę

(w terminie do dnia 31 maja 2018r., na rachunek bankowy przeznaczony do spłaty - numer rachunku ;

o ponadto w dziale IV księgi wieczystej wpisana jest na rzecz Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. w Warszawie hipoteka umowna do kwoty (

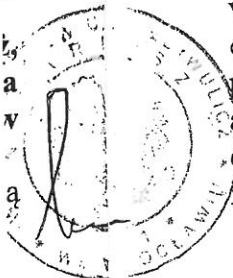
, zabezpieczająca wierzytelności Banku z tytułu kredytu, udzielonego umową kredytu nr z dnia 30 maja 2016r., na warunkach określonych w oświadczeniu Banku z dnia 30 maja 2016r., przy czym z uzyskanej przez Zbywców promesy zwolnienia zabezpieczeń, wydanej przez powołany wyżej Bank dnia 26 lutego 2018r., Bank ten zwolni zabezpieczenie kredytu udzielonego na podstawie powyższej z dnia 30 maja 2016r., tj. hipotekę umowną do kwoty złotych oraz weksel własny in blanco, pod warunkiem dokonania całkowitej spłaty tego kredytu, a stan zadłużenia z umowy kredytu do dnia 26 lutego 2018r. wynosi

(), w tym kapitał: az odsetki, z tym że kredyt ten ma charakter odnawialny, co powoduje że zadłużenie Kredytobiorcy może ulegać zmianie w granicach limitu kredytowego wynoszącego wraz z należnymi Bankowi odsetkami oraz innymi kosztami z tytułu umowy, i w promesie wskazany jest również rachunek, na który winna zostać dokonana spłata - numer rachunku

o w dziale III księgi wpisane jest jeszcze prawo odkupu nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie art. 29 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych, w okresie 5 lat od daty nabycia nieruchomości od Agencji, obecnie już bezprzedmiotowe;

o poza powyższym nie ma żadnych innych wpisów w powołanych wyżej księgach wieczystych;

o na nieruchomościach nie ciąży żadne inne - poza opisanymi powyżej hipotekami - prawa ani roszczenia osób trzecich, w tym nie są one przedmiotem posiadania zależnego, ani też względem powyższych nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne, nie były zawierane z innymi osobami umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia tych nieruchomości;



nieruchomości nie są położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych, nie są położone na terenie Parku Narodowego, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze objętym Specjalną Strefą Rewitalizacji, nie są położone na terenie oddziaływania stanowiska archeologicznego, nie są zanieczyszczone ani skażone substancjami niebezpiecznymi lub szkodliwymi w stopniu przekraczającym standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczeń powierzchni ziemi;-----

o Zbywcy nie zalegają w opłatach i podatkach, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, które zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiłyby podstawę obciążenia nieruchomości hipoteką przymusową, nie zachodzą też inne okoliczności, które uzasadniałyby wpis hipoteki przymusowej, nie są dłużnikami żadnej osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, nie toczy się wobec nich żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia umowy sprzedaży;-----

o Zbywcy do umowy warunkowej okazali zaświadczenia wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze przez Kierownika Działu, z dnia 21 lutego 2018r. i z dnia 2 lutego 2018r., potwierdzające, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny (akt notarialny z dnia 29 kwietnia 2016 roku, Repertorium A numer 2464/2016) oraz z tytułu darowizny (akt notarialny z dnia 29 stycznia 2018 roku, Repertorium A numer 451/2018) nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie z podatku

o nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej;-----

Piotr Regiec oświadcza również, że:-----

o **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki, który został zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005 roku, wymienione wyżej działki są oznaczone następująco:**-----

- działki o numerach: 303/1, 304/1, 304/2, 305 , 324/2, 758 w obrębie Siedlęcina, są oznaczone symbolem planu R, co oznacza „teren użytków rolnych” w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, -----

- działka o numerze 325 w obrębie Siedlęcina - symbolem planu R: „teren użytków rolnych” w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, częściowo w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góra Wapienna” , oraz w części w granicach obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia ochroną, -----

- działki o numerach 303/2, 749/2 oraz 759/8 w obrębie Siedlęcina - w części symbolem planu R: „teren użytków rolnych”, a w części symbolem planu ZL: „teren lasów i projektowanych dolesień”, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru,-----

- działki o numerze: 36/1 i 36/2 w obrębie Jeżów Sudecki - w części symbolem planu R, co oznacza „teren użytków rolnych”, a w części symbolem planu ZL: „teren lasów i projektowanych dolesień”,-----

- działki o numerze 316 i 751/1 w obrębie Siedlęcina - symbolem planu R, co oznacza „teren użytków rolnych”, przy czym działka numer 751/1 leży w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, zaś działka numer 316 – w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru;-----

o **w ewidencji gruntów i budynków wymienione wyżej działki gruntu oznaczone są odpowiednio:**-----

- działki o numerach: 36/1 i 36/2 (obręb Jeżów Sudecki) – jako użytki: RV, W, ŁIV, LsV, RIVb (grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe, lasy), RIVa, RV, ŁV, PsIV, PsV, ŁIV, LsV, RIVb (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska, łąki trwałe, lasy, grunty orne),-----

- działki o numerach 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305, 324/2i 325 (obręb Siedlęcín) , jako użytki odpowiednio : ŁV, ŁIII, ŁIV (łąki trwałe), ŁIII, ŁV, ŁIV, Lzr-ŁV (łąki trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), PsV, RIIIb, ŁIII, RIIIa, ŁIV (pastwiska, grunty orne, łąki trwałe), ŁIV, RIIIb, PsIV (łąki trwałe, grunty orne, pastwiska), ŁIII, RIIIb, ŁIV (łąki trwałe, grunty orne), ŁIII, RIVa, PsIII, RIIIb, ŁV, ŁIV, RIVb, N (łąki trwałe, grunty orne, pastwiska, nieużytki) RVI, PsIV, RIVb, PsV, RIVa, RV, ŁIII, ŁIV (grunty orne, pastwiska, łąki trwałe), -----
- działki gruntu o numerach: 749/2, 758 i 759/8 (obręb Siedlęcín) – jako użytki odpowiednio : RIIIb, ŁIV, LsIII, RIVa, N, RV, ŁIII, PsIV, RIVb (grunty orne, łąki trwałe, lasy, nieużytki), ŁIII, RIVa, RIIIb, RIVb, ŁV (łąki trwałe, grunty orne), RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIII, ŁIV, PsIII, PsIV, PsV, Ls, LsV, LsVI, Ws, N (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska, lasy, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, nieużytki),-----
- działki gruntu o numerach: 316 i 751/1 (obręb Siedlęcín) – jako użytki odpowiednio RIVa, RIIIa (grunty orne) , RIVa, RIVb, RV (grunty orne);-----
- łącznie powierzchnia lasów, gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi i nieużytków, położonych na terenie działek o numerach: 36/1, 36/2, 324/2, 749/2 i 759/8 wynosi 15,4766 ha, przy czym grunty te wchodzą w skład nieruchomości Zbywców, będącej przedmiotem sprzedaży , która stanowi zorganizowaną całość gospodarczą, i do niniejszej czynności nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jedn. Dz. U z 2017r., poz. 788), jak i przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1566).-----

W związku z powyższym Piotr Regiec , w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza również:-----

- że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego z dnia 01.03.2018r., wynika iż działki gruntu, położone w obrębach Jeżów Sudecki i Siedlęcín, o łącznej powierzchni 235,4835 ha, będące przedmiotem sprzedaży przez małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława na rzecz Mariusza Leszka oraz działki gruntu położone w obrębie Siedlęcín o łącznej powierzchni 4,0200 ha będące przedmiotem sprzedaży przez Michała na rzecz Mariusza Leszka , stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 2196 z późn.zm.), i powołane wyżej umowy sprzedaży zostały zawarte pod warunkiem, iż nie zostanie wykonane prawo pierwokupu tych działek gruntu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----
- że informację o zawarciu powołanych wyżej warunkowych umów sprzedaży nieruchomości rolnych, sporządzonych aktem notarialnym z dnia 01.03.2018r., Repertorium A numer 1364/2018, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, otrzymał dnia 05.03.2018r.-----

§ 2.

Do aktu przedłożono lub okazano: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwa: -----
- wydruki treści ksiąg wieczystych
i z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, pobranych ze strony internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu na dzień 04.04.2018r.;-----
- wypis aktu notarialnego – powołanych w § 1 tego aktu warunkowych umów sprzedaży nieruchomości rolnych, z dnia 01.03.2018r.;-----
- wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z map ewidencyjnych dla działek nr 316 i nr 751/1 położonych w Siedlęcínie, wydane przez Starostę Jeleniogórskiego dnia 03.04.2018r., z adnotacją, że dokumenty te są przeznaczone do dokonania wpisu w księdze wieczystej.-

§ 3.

1. Piotr Regiec, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława, będących Zobowiązanymi z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanych w § 1 lit a) tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje - w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnych, składających się z niezabudowanych działek gruntu o numerach: 36/1 i 36/2 w Jeżowie Sudeckim, o łącznej powierzchni 36,7200ha (objętych księgą wieczystą), 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305, 324/2 i 325 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 89,4600ha (objętych księgą wieczystą), oraz 758, 759/8 i 749/2 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 109,3035ha (objętych księgą wieczystą), to jest działki gruntu posiadające łączną powierzchnię 235,4835 ha, położone na terenie gminy Jeżów Sudecki, i prawo własności wszystkich powyższych działek gruntu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabywa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości rolnej, zawartej przez małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława z Mariuszem Leszkiem w akcie notarialnym z dnia 01.03.2018r., Repertorium A numer 1364/2018, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 1 niniejszego aktu . -----

2. Piotr Regiec, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia Michała, będącego Zobowiązanym z prawa pierwokupu w odniesieniu do opisanych w § 1 lit b) tego aktu nieruchomości, w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, że niniejszym aktem notarialnym, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wykonuje - w trybie powołanego wyżej przepisu art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu nieruchomości rolnych, składających się z niezabudowanej działki gruntu o numerze 316 w Siedlęcinie, o powierzchni 1,6100 ha (wchodzącej w skład księgi wieczystej), oraz niezabudowanej działki gruntu o numerze 751/1 w Siedlęcinie, o powierzchni 2,4100ha (która objęta jest księgą wieczystą), to jest działek o łącznej powierzchni 4,0200 ha, położonych na terenie gminy Jeżów Sudecki, i prawo własności powyższych działek gruntu, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabywa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości rolnej, zawartej przez Michała z Mariuszem Leszkiem, w akcie notarialnym z dnia 01.03.2018r., Repertorium A numer 1364/2018, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 2 niniejszego aktu . -----

§ 4.

1. Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego obejmującego między innymi warunkową umowę sprzedaży z dnia 01.03.2018r., zawartą przez Zbywców - małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława z Kupującym - Mariuszem Leszkiem, cenę sprzedaży nieruchomości składających się z działek gruntu o numerach: 36/1 i 36/2 w Jeżowie Sudeckim, 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305, 324/2 i 325 w Siedlęcinie, oraz 758, 759/8 i 749/2 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 235,4835 ha, Zbywcy Ci ustalili z Kupującym w łącznej wysokości 8.477.406,00 zł (osiem milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześć złotych), co oznacza, że stanowi ona kwotę 36.000,00 zł za 1ha.-----

Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu powyższych nieruchomości, wystąpi do sądu – w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny tych nieruchomości, z uwagi iż cena sprzedawanych przez małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława nieruchomości rażąco odbiega od ich wartości rynkowej.-----

Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że niezwłocznie po ustaleniu przez sąd ceny nieruchomości, o których wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w sposób określony w warunkowej umowie sprzedaży, zawartej przez małżonków Annę Marię i Konrada Stanisława z Mariuszem Leszkiem to jest :-----

a/ część ceny w kwocie (

) zostanie zapłacona tytułem całkowitej spłaty zadłużenia wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych), wynikającego z umowy sprzedaży Repertorium A numer 1839/2006 z dnia 13 kwietnia 2006 roku, zabezpieczonego hipoteką umowną łączną w kwocie oraz hipoteką umowną kaucyjną do kwoty, na rachunek techniczny służący do spłaty zadłużenia, tj. numer rachunku, przy czym w przypadku gdy na dzień zapłaty ceny stan zadłużenia wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wynikający z umowy sprzedaży Repertorium A numer 1839/2006 z dnia 13 kwietnia 2006r., będzie większy niż powołana wyżej kwota, wówczas całe to zadłużenie zostanie zapłacone z ceny sprzedaży nieruchomości tak aby zaspokojona została w całości wierzytelność Krajowego Ośrodka wobec Zbywców z tytułu powyższej umowy;-----

b/ część ceny w kwocie (

), zostanie zapłacona tytułem całkowitej spłaty wierzytelności i ewentualnych zobowiązań Zbywców, wynikających z umowy przysługującej na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie, to jest z umowy kredytu nr z dnia 30 maja 2016r., zabezpieczonej hipoteką umowną do kwoty złotych, na rachunek przeznaczony do spłaty kredytu, numer rachunku

c/ zaś reszta ceny, która pozostanie do zapłaty na rzecz Zbywców, po uregulowaniu wymienionych wyżej należności, zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zbywców, to jest rachunek prowadzony w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie, numer rachunku

Małżonkowie Anna Maria i Konrad Stanisław, zgodnie z postanowieniami umowy warunkowej z dnia 01.03.2018r., są zobowiązani w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni roboczych, licząc od dnia spłaty wierzytelności Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie, zabezpieczonej hipoteką umowną do kwoty uzyskać zaświadczenie Banku o całkowitej spłacie tej wierzytelności, z treści którego wynikać będzie także zgoda na wykreślenie z księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty i bezwarunkowo przekazać te zaświadczenie, w wyżej wskazanym terminie, do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu; Opłaty sądowe od wniosków o wykreślenie hipoteki z ksiąg wieczystych obciążać będą Nabywcę.-----

2. Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego obejmującego między innymi warunkową umowę sprzedaży z dnia 01.03.2018r., zawartą przez Zbywcę -



Michała z Kupującym - Mariuszem Leszkiem cenę sprzedaży nieruchomości składających się z działek gruntu o numerach 316 i 751/1 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 4,0200 ha, Zbywca ten ustalił z Kupującym w łącznej wysokości 144.720,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych), co oznacza, że stanowi ona kwotę 36.000,00 zł za 1ha.-----
Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu powyższych nieruchomości, wystąpi do sądu – w trybie art. 3 ust. 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - o ustalenie ceny tych nieruchomości, z uwagi iż cena sprzedawanych przez Michała nieruchomości rażąco odbiega od ich wartości rynkowej.-----
Piotr Regiec, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza również, że niezwłocznie po ustaleniu przez sąd ceny nieruchomości, o których wyżej mowa, należność z tego tytułu zostanie zapłacona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w sposób określony w warunkowej umowie sprzedaży, zawartej przez Michała z Mariuszem Leszkiem, to jest przelewem na rachunek bankowy Michała prowadzony w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. w Warszawie, numer rachunku -----

§ 5.

Piotr Regiec oświadcza, że zgodnie z warunkami aktu notarialnego z dnia 01.03.2018r., Repertorium A numer 1364/2018, Zbywcy - małżonkowie Anna Maria i Konrad Stanisław zobowiązani są solidarnie wydać nieruchomości, składające się z działek gruntu o numerach: 36/1 i 36/2 w Jeżowie Sudeckim, 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 305, 324/2 i 325 w Siedlęcinie, oraz 758, 759/8 i 749/2 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 235,4835 ha, zaś Zbywca - Michał jest zobowiązany wydać nieruchomości składające się z działek o numerach 316 i 751/1 w Siedlęcinie, o łącznej powierzchni 4,0200 ha, w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po zapłaceniu całych cen sprzedaży tych nieruchomości, i po zakończeniu żniw, to jest po zebraniu zasianych na odpowiednich nieruchomościach przez Zbywców plonów za sezon 2017/2018, w związku z czym Zbywcy ci są zobowiązani niezwłocznie po zakończeniu – zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki - zbiorów plonów z powyższych nieruchomości poinformować Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu o zakończeniu tych zbiorów, a Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odpowiednich nieruchomości nie dłuższy niż siedem dni od daty skutecznego zawiadomienia Zbywców. -----

Z objęcia w posiadanie nieruchomości spisany zostanie protokół. -----
W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie nieruchomości, wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka za bezumowne korzystanie z odpowiednich nieruchomości przez Zbywców. -----

§ 6.

Wypisy tego aktu wydawać można Annie Marii i Konradowi Stanisławowi oraz Michałowi, w dowolnej liczbie egzemplarzy, przy czym trzy ze sporządzonych w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu zostaną doręczone przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa odpowiednio: Annie Marii Konradowi Stanisławowi oraz Michałowi, listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru, nadanymi w dniu dzisiejszym w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), na podane w akcie notarialnym z dnia 01.03.2018r. adresy do doręczeń małżonków Anny Marii i Konrada Stanisława oraz Michała wymienione również w § 1 tego aktu. -----

Jednocześnie niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu w dniu dzisiejszym zostanie zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym uważa się tym samym, że małżonkowie Anna Maria i Konrad Stanisław oraz Michał, jako Zobowiązani z odpowiedniego wykonanego tym aktem prawa pierwokupu, zapoznali się z treścią niniejszego oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do odpowiednich zbywanych przez nich nieruchomości, z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Wypisy tego aktu wydawać można również Mariuszowi Leszkowi ..-----

§ 7.

1. Piotr Regiec, oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626² § 5, art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 155), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991r. - Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2291), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, oraz przedłożonymi do tego aktu wypisami z rejestru gruntów i wyrysami z map ewidencyjnych dla działki nr 316 i dla działki nr 751/1 w Siedlęcinie, wydanymi przez Starostę Jeleniogórskiego, żąda, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

a) o wpisy w działach II ksiąg wieczystych i prawa własności objętych tymi księgami wieczystymi nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON: 010344708) jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, w miejsce dotychczasowych właścicieli, z **jednoczesnym:**-----

- **wykreśleniem z działu III księgi wieczystej prawa odkupu nieruchomości** objętej niniejszą księgą wieczystą, wpisanego na podstawie art. 29 ust.5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- oraz z **wykreśleniem - w związku z treścią art. 247 Kodeksu cywilnego, czyli konfuzją:**-----

z działu IV ksiąg wieczystych i - hipoteki umownej łącznej zwykłej w kwocie -----

), zabezpieczającej resztę ceny nabycia nieruchomości, stanowiącej równowartość decyton pszenicy, -----

a z działu IV księgi wieczystej - hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty -----), zabezpieczającej odsetki oraz koszty dochodzenia roszczeń z tym związanych, -----
wpisanych na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych;-----

b) o **odłączenie z księgi wieczystej** ----- niezabudowanej działki gruntu nr 316 położonej w Siedlęcinie, o powierzchni 1,6100ha, i **przyłączenie** tej działki do nieruchomości składającej się z działki nr 751/1 w Siedlęcinie, o powierzchni 2,4100 ha, objętej księgą wieczystą -----, będącej również przedmiotem prawa pierwokupu wykonanego tym aktem przez Krajowy Ośrodek, i **po dokonaniu**

połączenia obu tych działek w księdze wieczystej o ujawnienie
w dziale II tejże księgi , prawa własności tych działek gruntu,
posiadających łączną powierzchnię 4,0200ha, na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (REGON: 010344708) jako osoby prawnej, której
powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu
Państwa, w miejsce dotychczasowego właściciela.-----

2. Stawający oświadcza że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako
wnioskodawcy, uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte
na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, są Anna Maria , Konrad Stanisław
, oraz Michał , i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego
dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonany wpisie
w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się
zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy -
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60,
a dla uczestników postępowania: -----

§ 8.

Koszty notarialne oraz opłaty związane ze sporządzeniem tego aktu i ze złożeniem wniosku
wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, oraz ze
sporządzeniem –w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału tego aktu –sześciu wypisów
i dwóch odpisów niniejszego aktu notarialnego, opłaty sądowe od wniosków o wpisy w
księgach wieczystych, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we
Wrocławiu. -----

§ 9.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo
o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 6, rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 272).....300,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia
11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221).....69,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42, 43, 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach
sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 300) w związku z treścią
art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze
wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie
zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia
wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we
wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu1.145,00zł;
Wymieniona wyżej opłata sądową będzie zarejestrowana w księdze notarialnej
Repertorium A, pod numerem czynności złożenia przez notariusza wniosku
wieczystoksięgowego.-----

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----
i. wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku
wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o
którym mowa w § 5 tego aktu, pobieranego na podstawie § 16
rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy
notarialnej, określonego w kwocie200,00 zł plus 23 % podatek VAT;
ii. wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu
oryginału niniejszego aktu - sześciu wypisów i dwóch
odpisów tego aktu, wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą
prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w
sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym
z wypisów oraz odpisie.-----

Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 91.) -----
Akt ten odczytano przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4
tel/fax (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr:

Wypis ten wydano:

Za wypis tego aktu pobrano:

- wynagrodzenie notarialne 18,00zł
na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst
jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 272)
- 23% VAT od wynagrodzenia 4,14zł
na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.
1221)

Wrocław, dnia czwartego kwietnia
roku dwa tysiące osiemnastego



Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ



