

NOTARIUSZ
BEATA ROZBICKA-CZARNECKA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Kossaka 15, tel. 58/ 682 24 53
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl
Repertorium A nr 1540/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego marca dwa tysiące osiemnastego roku (28.03.2018) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Woiciecha Kossaka 15, stawiała się: ---

MAGDALENA JOANNA DUDEK -

posiadająca numer PESEL

ulica

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działająca w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego 20 listopada 2017 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A 3126/2017, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, uprawniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawająca oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. -----

Stawająca oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy nią a mocodawcą. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawająca oświadcza, że na podstawie okazanej umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny sporządzony dnia pierwszego marca dwa tysiące osiemnastego roku (01.03.2018) przez notariusz w Bytowie Krystynę Klimkiewicz, Repertorium A

numer **1361/2018** (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 06 marca 2018) **ZDZISŁAW SIPA**

posiadający numer PESEL

(zwany również dalej **Sprzedającym**),

zamieszkały:

sprzedał małżonkom

Bogdanowi Krzysztofowi Gierszewskiemu,

posiadającemu numer

oraz Katarzynie Lidii Gierszewskiej,

córcie Antoniego i Pelagii, posiadającej numer PESEL

zamieszkałym w

z nieruchomości gruntowej położonej w

miejsowości Darżyno, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie,

dla której Sąd Rejonowy w Leborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą **Kw**

prawa własności niezabudowanej **działki gruntu**

oznaczonej numerem **39/1 obszaru 3,5500 ha** (trzy hektary pięć tysięcy pięćset

metrów kwadratowych) za cenę **142.000 zł** (sto czterdzieści dwa tysiące złotych),

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa

pierwokupu na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Ponadto Stawająca na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej – oświadcza, że: -----

- działły I-SP oraz III powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów; -----
- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 153.900 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych) na rzecz BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie; -----
- opisana wyżej działka gruntu numer **39/1** stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o podatku rolnym i ma zapewniony dostęp do drogi publicznej; -----
- opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy; -----
- prawo własności przedmiotowej nieruchomości Sprzedający nabył od osoby fizycznej przed zawarciem związku małżeńskiego na podstawie umowy przekazania własności gospodarstwa rolnego z dnia 25 lutego 1980 roku, zaś obecnie jest żonaty, w jego małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, a powyższa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty; -----

Ponadto Stawająca do niniejszego aktu okazuje: -----

- pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym umową sprzedaży warunkowej skierowane przez notariusz w Bytowie Krystynę Klimkiewicz (l.dz.p.d 235/2018) z prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 06 marca 2018; -----
- zaświadczenie (PP.6727.156.2018) wydane 20 marca 2018 roku z upoważnienia Wójta Gminy Potęgowo, z którego między innymi wynika, że teren działki oznaczonej numerem 39/1 położonej w obrębie Darżyno nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz, że Rada Gminy Potęgowo podjęła uchwałę numer XVIII/128/2016 z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany stadium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo oraz, że dla wyżej wymienionej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ponadto z zaświadczenia wynika, że działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki 39/1 objętej księgą wieczystą wydany do celów wieczystoksięgowych 20 marca 2018 roku z upoważnienia Starosty Powiatowego w Słupsku, z którego wynika, że powierzchnia działki wynosi 3,5500 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów został określony jako: "RIVa" (1,6500 ha) – grunty orne, "RIVb" (1,5700 ha) – grunty orne, "RV" (1,3100 ha) – grunty orne oraz „N” (0,0200 ha) – nieużytki. -----

Ponadto Stawajaca powołuje się na złożone do wyżej powołanej umowy warunkowej sprzedaży, Repertorium A 1361/2018 pismo BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie zawierające promesę zwolnienia zabezpieczenia wydane 23 stycznia 2018 roku z którego wynika, że z tytułu spłaty kredytu zabezpieczonego hipoteką kaucyjną do kwoty 153.900 zł wpisaną w dziale IV Kw na rzecz BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA pozostała na dzień 19 stycznia 2018 roku do spłaty kwota 90.442,90 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) oraz, że bank zobowiązał się wyrazić zgodę na zwolnienie z powyższego zabezpieczenia pod warunkiem dokonania wpłaty powyższej kwoty na rachunek prowadzony przez BANK BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA numer -----

§ 2.

MAGDALENA JOANNA DUDEK działająca w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisaney w § 1 nieruchomości stanowiącej niezabudowaną **działkę gruntu** oznaczoną numerem **39/1 obszaru 3,5500 ha** (trzy hektary pięć tysięcy pięćset metrów kwadratowych) wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego za cenę ustaloną w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w § 1, wynoszącą **142.000 zł** (sto czterdzieści dwa tysiące złotych). -----

§ 3.

Stawajaca działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty **142.000 zł** (sto czterdzieści dwa tysiące złotych), określonej w § 4 wyżej powołanego aktu notarialnego po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, w terminie 14 (czternastu) dni od przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia pod rygorem

braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – na wskazane w powołanej w §1 umowie warunkowej sprzedaży Repertorium A 1361/2018 rachunki bankowe i we wskazany tamże następujący sposób: -----

- kwota **90.442,90 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt groszy) na rzecz **ZDZISŁAWA SIPA** na rachunek wskazany przez niego prowadzony przez **BANK BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA** numer ----- tytułem spłaty wierzytelności związanych z kredytem na zabezpieczenie którego ustanowiona została opisana wyżej §1 w hipoteka kaucyjna do kwoty 153.900 zł; -----
- kwota **51.557,10 zł** na rzecz **ZDZISŁAWA SIPA** na rachunek wskazany przez niego prowadzony przez **BANK BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA** numer -----
- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 (siedmiu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w **BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA**; -----
- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego. -----
- ponadto wzywa Sprzedającego w terminie 30 dni od opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w **BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** do uzyskania zgody **BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA** na wykreślenie hipoteki oraz złożenia i opłacenia wniosku o wykreślenie z księgi wieczystej] opisanej wyżej §1 hipoteki kaucyjnej do kwoty 153.900 zł ze wszystkimi związanymi z nią wpisami wpisanej na rzecz **BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA** oraz doręczenie do **Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28** kopii złożonego wniosku z prezentatą daty wpływu do sądu. -----

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 5.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz **ZDZISŁAWOWI SIPA** w dowolnej ilości. -----

§ 6.

Notariusz poinformowała Stawającą o: -----

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art.3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016

r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka: Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; -----

- o konieczności złożenia wniosku o odłączenie działki numer 39/1 z wpisem w księdze wieczystej prawa własności, opłatach sądowych i dokumentach stanowiących podstawę wpisu oraz o możliwości złożenia wniosku o wpis roszczenia w dziale III Kw ! -----

§ 7.

Od czynności naliczyłam i pobrałam: -----

1. taksę notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie.....	1000,00	złotych
2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....	230,00	złotych
3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	180,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....	41,40	złotych

Razem kwotę: 1451,40 zł (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych i 40/100)...

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.) – a contrario. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusz.

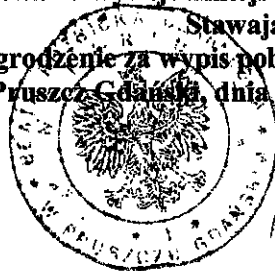
Repertorium A Nr 1544/2018

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 1540/2018

Stawającej .

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 28 marca 2018 roku.



NOTARIUSZ

Beata Rozbicka-Czarnecka

