

KANCELARIA NOTARIALNA  
**JANUSZ MARMAJ**  
00-031 Warszawa, ul. Szpitalna 4 lok. 9  
tel: 22-826-10-04, 22-826-10-05,  
22-826-95-65, 22-829-85-66,  
22-829-85-67, fax 22-826-28-60  
e-mail: marmaj@notariusze.waw.pl



**WYPIS**

Repertorium A nr 974/2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego marca roku dwa tysiące osiemnastego (27.03.2018 r.) w lokalu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie przy ulicy Inflanckiej 4 przed notariuszem Januszem Marmajem, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Szpitalnej 4 lok. 9, stawił się:-----

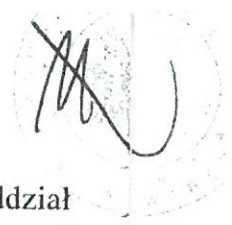
Pan **Witold Romuald Strobel**, według oświadczenia zamieszkały w **\_\_\_\_\_** przy ulicy **\_\_\_\_\_** notariuszowi osobiście znany – Dyrektor Generalny **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołany na to stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów – Mateusza Morawieckiego z dniem 1 marca 2018 r., co potwierdza okazany akt powołania wydany przez Prezesa Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2018 r., przy czym Stawający zapewnia, że nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ani nie złożył rezygnacji z tej funkcji.--

Umocowanie Stawającego notariusz stwierdził na podstawie opisanego wyżej aktu powołania.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

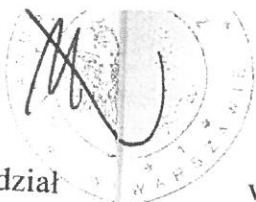
### § 1

Stawający **Witold Strobel**, działający na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623, z późn. zm.) oświadcza, że:-----



- 1) dnia 27 lutego 2018 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął akt notarialny za nr Rep A 1259/2018 - warunkowa umowa sprzedaży zawarta w dniu 22 lutego 2018 r. przed Anną Marią Galimską notariuszem w Bełchatowie, mocą której Stanisław Antoni [redacted] sprzedał Witoldowi Dawidowi [redacted] i Magdalenie [redacted] na współwłasność w równych częściach (po 1/2 części każdemu z Nich) nieruchomość wraz z zabudowaniami, położoną w obrębie Odrowążek, gminie Bliżyn, składającą się z działek ewidencyjnych numer 883, 885/1, 887 i 924, o łącznym obszarze 45,4500 ha, za cenę w kwocie **1.250.000,00 zł** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.),---
- 2) zgodnie z treścią powyższej umowy część ceny sprzedaży w łącznej kwocie 400.000,- zł została zapłacona przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze [redacted] przez Niego wskazany,-----
- 3) zgodnie z treścią powyższej umowy wydanie nieruchomości w posiadanie strony nabywającej miało nastąpić w dniu przeniesienia prawa własności, to jest nie później niż do dnia 9 kwietnia 2018 r., z wyjątkiem budynku mieszkalnego, jednej stajni i budynku gospodarczo-magazynowego, posadowionych na działce gruntu nr 885/1, które Stanisław Antoni [redacted] zobowiązał się wydać w posiadanie kupującym w terminie do dnia 9 kwietnia 2020 r.; Witold Dawid [redacted] i Magdalena [redacted] zobowiązali się zapewnić Stanisławowi Antoniemu i Janinie Antoninie małżonkom [redacted] swobodne korzystanie z opisanych wyżej budynków posadowionych w granicach działki nr 885/1 w terminie podanym w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem ponoszenia przez Stanisława Antoniego i Janinę Antoninę małżonków [redacted], wszelkich kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z budynków do czasu ich wydania w posiadanie Witoldowi Dawidowi [redacted] i Magdalenie [redacted]; Stanisław Antoni [redacted] co do

Do  
1) v  
201  
2) c  
Cen  
wed  
- w  
poł  
świe  
"w  
- dz  
- w  
- w  
201  
- w  
sied  
post  
dnia  
Bliż



dział  
18 -  
Anną  
ntoni  
n na  
Jich)  
żek,  
887  
10 zł  
, że  
cupu  
2003  
,---  
ocie  
owy  
iego  
---  
anie  
, to  
nku  
go,  
rski  
tnia  
nić  
im  
w  
, z  
inę  
z  
wi  
do

wykonania obowiązku wydania nieruchomości w posiadanie Witolda Dawida  
' i Magdaleny i w terminach wyżej podanych poddał się  
egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kpc wprost z powołanego aktu,-----

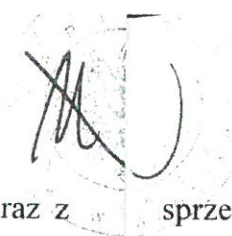
4) nadto zgodnie z treścią powyższej umowy przeniesienie prawa własności  
przedmiotowej nieruchomości na rzecz kupujących miało nastąpić po podjęciu  
przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa decyzji o  
nieskorzystaniu z prawa pierwokupu bądź bezskutecznym upływie terminu  
określonego w art. 598 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kc, to jest nie  
później niż do dnia 9 kwietnia 2018 r.-----

§ 2

Do niniejszego aktu przedłożono następujące dokumenty:-----

- 1) wypis aktu notarialnego powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 lutego 2018 r., Rep. A nr 1259/2018,-----
- 2) odpis zwykły księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_, wydany przez Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Warszawie Ministerstwa Sprawiedliwości według stanu na dzień 27 marca 2018 r., godz. 09:48:53, z którego wynika, że:-----
  - w dziale I-O wpisane są działki ewidencyjne nr nr: 883, 885/1, 887, 924, wszystkie położone w miejscowości Odrowążek, gmina Bliżyn, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie, o łącznym obszarze 45,4500 ha, a w komentarzu do migracji jest wpis: "w łamie 5 sposób korzystania wpisano - nieruchomość zabudowana",-----
  - dział I-Sp żadnych wpisów i wzmianek nie zawiera,-----
  - w dziale II jako właściciel wpisany jest Stanisław \_\_\_\_\_ syn Stanisława i Natalii,-
  - w dziale III ujawniona jest wzmianka Rep. \_\_\_\_\_ z dnia 22 lutego 2018 r. wraz z żądaniem o wpis roszczenia o przeniesienie własności,-----
  - w dziale IV tej księgi wpisana jest hipoteka umowna w kwocie 170.000,00 (sto siedemdziesiąt tysięcy) zł z tytułu kredytu, odsetek, przyznanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń ubocznych, umowa nr \_\_\_\_\_ z dnia 28 czerwca 2013 r., na rzecz: \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ Oddział w \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ oraz w dziale tym





ujawniona jest wzmianka dz. Kw. z dnia 14 lutego 2018 r. wraz z sprze  
żądaniem o wykreślenie hipoteki,-----

§ 3

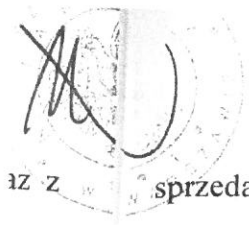
1. Stawający **Witold Strobel**, reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, **oświadcza, że korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) i art. 598 § 2 Kc, **prawa pierwokupu** i dalej oświadcza, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa kupuje** na warunkach określonych w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 22 lutego 2018 r., Rep. A nr 1259/2018, sporządzonej przed Anną Marią Galimską notariuszem w Bełchatowie, (z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej) - nieruchomości wraz z zabudowaniami, położoną w obrębie Odrowążek, gminie Bliżyn, składającą się z działek ewidencyjnych numer 883, 885/1, 887 i 924, o łącznym obszarze 45,4500 ha, objętą księgą wieczystą Kw nr -----

2. Stawający **Witold Strobel**, reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa dodatkowo oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi - na podstawie art. 3 ust. 8 powołanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - do sądu o ustalenie ceny przedmiotowej nieruchomości.-----

§ 4

Stawający **Witold Strobel**, reprezentujący Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cenę sprzedaży za nabywaną nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze /  
przez Niego wskazany w powołanej warunkowej umowie sprzedaży, i to w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty ustalenia kwoty ceny

Wypi  
stron  
Anni  
  
Staw  
ustaw  
Ośroc  
(zobo  
A 12  
poczt  
Praw  
podm  
uważ  
Krajo  
stroni  
  
Koszt  
Ośroc  
  
Stawa  
syster  
w Sk  
treść:-



iz z w n o sprzedaży.-----

§ 5

Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom warunkowej umowy sprzedaży 22 lutego 2018. za nr Rep. A 1259/2018 oraz Annie Marii Galimskiej notariuszowi w Bełchatowie w dowolnej liczbie.-----

§ 6

Stawający Witold Strobel oświadcza, że - zgodnie z art. 3 ust. 10 i 11 powołanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu Sprzedającemu (zobowiązanemu w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 22 lutego 2018. za nr Rep. A 1259/2018) przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie opublikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; przy czym uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7

Koszty związane z tym oświadczeniem, w tym opłatę sądową, ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8

Stawający zobowiązuje czyniącego notariusza do dokonania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego złożenia wniosku wieczystoksięgowego (Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych) obejmującego następującą treść:-----

1) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr ' \_\_\_\_\_ jako właściciela:  
Skarb Państwa (REGON 012149187) - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa -  
osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

2) **wykreślenie** z działu III księgi wieczystej Kw nr ' \_\_\_\_\_ **roszczenia** o  
przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Witolda Dawida i Magdaleny  
\_\_\_\_\_ - na podstawie warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przed Anną  
Marią Galimską notariuszem w Bełchatowie w dniu 22 lutego 2018 r. za nr Rep. A  
1259/2018.-----

Wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 lutego 2018 r., Rep.  
A nr 1259/2018 znajduje się w aktach przedmiotowej księgi wieczystej.-----

Adres do doręczeń:-----

1. Stanisław Antoni \_\_\_\_\_,-----

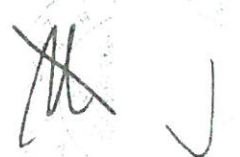
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, 25-323  
Kielce, ulica Piaskowa nr 18.-----

### § 9

Pobrano następujące opłaty od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

a) opłatę sądową w łącznej kwocie 275,- zł na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 46 ustawy  
z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity:  
Dz. U. 2010 r. Nr 90 poz. 594 ze zm.),-----

b) takse notarialną w kwocie 700,- zł na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra  
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy  
notarialnej (Dz. U.2013, poz. 237 ze zm.),-----



c) 1

14€

Dz.

d)

rozj

mal

e) 1

mar

poz

Doc

zł z:

Łąc:

Pod:

dnia

Pańs

**Akt**

NA (

Repe

Wyp

P ob

zł ....

mak

oraz

z art.

Wars

la:  
i -  
--  
o  
ny  
ną  
A  
--  
p.  
--  
--  
--  
13  
--  
--  
y  
y:  
--  
ra  
sy  
-



c) podatek VAT (23 %) od taksy notarialnej w kwocie 161,- zł na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 710 ze zm.),-----

d) kwotę 200,- zł tytułem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.),-----

e) podatek VAT (23%) w kwocie 46,- zł na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.),-----

Dodatkowo pobrano od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa kwotę brutto 309,96 zł za sporządzenie sześciu wypisów niniejszego aktu.-----

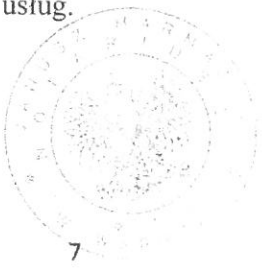
Łącznie pobrano od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa kwotę 1.691,96 zł.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 91).-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCEGO I NOTARIUSZA

Repertorium Nr A 978/2018  
Wypis ten wydano KOWR  
Pobrano wynagrodzenie w kwocie  
zł .....42,-..... z § 12 rozp. w sprawie  
maksymalnych stawek taksy notarialnej  
oraz podatek VAT w kwocie .....9,66..... zł  
z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług.  
Warszawa, dnia 27 marca 2018 roku.



notariusz  
JANUSZ MARMAJ

