

Repertorium A numer 1887/2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące osiemnastego roku (26-02-2018) -----  
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy  
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Igozem Frąszczakiem, stawił się: -----

**Radosław Michał JAROSZ**-----

według oświadczenia: -----, zamieszkały

-----, osobiście notariuszowi znany,-----  
- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa** (Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355,  
Regon 367849538), na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia  
01.09.2017 roku sporządzonego przez notariusza Tomasza Karłowskiego z Warszawy za  
numerem Rep. A 6637/2017, zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane  
i jest nadal aktualne.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Pełnomocnik Radosław Jarosz podał, że: -----  
1) do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu wpłynęła  
warunkowa umowy sprzedaży udziałów w Spółce pod firmą: „Widawa” Spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Biestrzykowicach, zarejestrowanej  
w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 16350,  
zawarta w dniu 29.01.2018 roku pomiędzy Kazimierzem Lis,  
zamieszkały..... - jako Zbywcą - a Waldemarem

Cieplikiem, pes. \_\_\_\_\_ zamieszkałym: \_\_\_\_\_

Nabywcą, -----

2) na podstawie powyższej umowy Zbywca sprzedał Nabywcy 10 (dziesięć) udziałów w kapitale zakładowym powyższej Spółki za łączną cenę w kwocie 4.200.000,00 zł (cztery miliony dwieście tysięcy złotych), a Nabywca udziały te kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) w powyższej umowie strony ustaliły, że cena zostanie zapłacona – na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy prowadzony w ING Bank Śląski S.A. – pod warunkiem sprzedaży Nabywcy 100% udziałów, w dniu podpisania umowy, poświadczonej notarialnie, -----

4) prawo pierwokupu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje, bowiem powyższa Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,-----

5) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych udziałów, jak również stan majątkowy powyższej Spółki, -----

6) Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu powyższych udziałów, na dowód czego okazał pismo Dyrektora Generalnego skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego w Opolu nr CEN.DKUR.WN.540.27.2018.MJ z dnia 23.02.2018 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający okazał warunkową umowę sprzedaży udziałów z dnia 29.01.2018 roku, z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza Adama Sokołowskiego z Kluczborka – Rep. A 1169/2018. -----

§ 3. Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu i kupuje - na warunkach

określonych w warunkowej umowie sprzedaży udziałów z dnia 29.01.2018 roku, opisanej w § 1 tego aktu - 10 (dziesięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: „Widawa” Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą Biestrzykowicach za łączną cenę w kwocie 4.200.000,00 zł (cztery miliony dwieście tysięcy złotych). -----

§ 4. Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że całą cenę w kwocie 4.200.000,00 złotych Krajowy Ośrodek zapłaci w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Zbywcę numeru rachunku bankowego, pod rygorem braku przelewu kwoty 4.200.000,00 złotych w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 5. Koszty sporządzenia niniejszego oświadczenia – sporządzonego w formie aktu notarialnego na żądanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 6. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 29.01.2018 roku – w dowolnej ilości. -----

§ 7. Podatku nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

§ 8. Naliczono: -----

- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: -----1.500,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:----- 345,00.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 1891/2018

Wypis ten wydano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 18,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 4,14.

Opole, dnia 26 lutego 2018 roku.



**NOTARIUSZ**  
**Igor Frąszczak**