

Repertorium A numer 1875/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące osiemnastego roku (26-02-2018) -----
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Igozem Frąszczakiem, stawił się: -----

Radosław Michał JAROSZ-----

według oświadczenia: -----

----- osobiście notariuszowi znany, -----
- który oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa** (Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355,
Regon 367849538), na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia
01.09.2017 roku sporządzonego przez notariusza Tomasza Karłowskiego z Warszawy za
numerem Rep. A 6637/2017, zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane
i jest nadal aktualne. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. 1. Pełnomocnik Radosław Jarosz podał, że: -----

1) do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu wpłynęła
warunkowa umowy sprzedaży udziałów w Spółce pod firmą: „Widawa” Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Biestrzykowicach, zarejestrowanej
w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 16350,
zawarta w dniu 29.01.2018 roku pomiędzy Haliną Landwójtowicz, -----
zamieszkałą: ----- jako Zbywcą - a Waldemarem

Cieplikiem,

Nabywca,

-jako

2) na podstawie powyższej umowy Zbywca sprzedał Nabywcy 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym powyższej Spółki za łączną cenę w kwocie 2.100.000,00 zł (dwa miliony sto tysięcy złotych), a Nabywca udzielił te kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

3) w powyższej umowie strony ustaliły, że cena zostanie zapłacona – na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy prowadzony w ING Bank Śląski S.A. – pod warunkiem sprzedaży Nabywcy 100% udziałów, w dniu podpisania umowy, poświadzonej notarialnie,

4) prawo pierwokupu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje, bowiem powyższa Spółka jest właściciel nieruchomości rolnych,

5) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych udziałów, jak również stan majątkowy powyższej Spółki,

6) Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu powyższych udziałów, na dowód czego okazał pismo Dyrektora Generalnego skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego w Opolu nr CEN.DKUR.WN.540.27.2018.MJ z dnia 23.02.2018 roku.

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawiający okazał warunkową umowę sprzedaży udziałów z dnia 29.01.2018 roku, z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza Adama Sokołowskiego z Kluczborka – Rep. A 1181/2018.

§ 3. Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu i kupuje - na warunkach

określonych w warunkowej umowie sprzedaży udziałów z dnia 29.01.2018 roku, opisanej w § 1 tego aktu - 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: „Widawa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Biestrykowicach za łączną cenę w kwocie 2.100.000,00 zł (dwa miliony sto tysięcy złotych).

§ 4. Radosław Jarosz, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że całą cenę w kwocie 2.100.000,00 złotych Krajowy Ośrodek zapłaci w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Zbywcę numeru rachunku bankowego, pod rygorem braku przelewu kwoty 2.100.000,00 złotych w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 5. Koszty sporządzenia niniejszego oświadczenia – sporządzonego w formie aktu notarialnego na żądanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 6. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 29.01.2018 roku – w dowolnej ilości.

§ 7. Podatku nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 8. Naliczono:
- także notarialną na podstawie § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: 1.000,00,
oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 230,00.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 1879/2018

Wypis ten wydano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

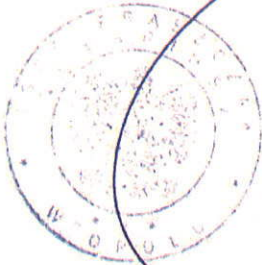
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 18,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 4,14.

Opole, dnia 26 lutego 2018 roku.



NOTARIUSZ
Igor Fraszczak