

KANCELARIA NOTARIALNA
Adriego Banaszczyk Notariusz
Rafał Banaszczyk Notariusz
Spółka Cywilna
83-022 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2
NIP: 967336097 REGON: 141578315
tel./fax: 52 376-43-55, tel. 52 521 23 79

WYPIS

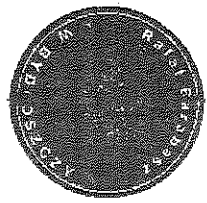
Reperitorium A numer 2007/2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lutego dwa tysiące osiemnastego roku (23.02.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem *Rafałem Banaszczykiem* stawił się:

Witold Antoni Dzierżak,

Tożsamość stawiającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska:
Stawiający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności.



Witold Antoni Dzierżak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu *Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Warszawie* (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Kartowskiem notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Reperitorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło.

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

1) dnia 29 stycznia 2018r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 22 stycznia 2018r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: *Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu* (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Mirosławem Krainik

1 Susz). (Sprzedającym), a spółką pod

firma: CUKROHURT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach, wpisana do KRS, pod numerem 55593, (Kupującym),
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzeda Kupującemu 1.505 (jeden tysiąc pięćset pięć) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 662010948 do 662012452, za cenę 1.505 zł (jeden tysiąc pięćset pięć złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052),
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona niezwłocznie po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej,
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej,

§ 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji,

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

§ 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i kupuje na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, 1.505 (jeden tysiąc pięćset pięć) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 662010948 do 662012452, za cenę 1.505 zł (jeden tysiąc pięćset pięć złotych),

§ 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 1.505 zł (jeden tysiąc pięćset pięć złotych) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie do czternastu dni, po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej,

§ 5

Notariusz poinformował stawiającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast. oraz art. 921[§] kodeksu cywilnego,

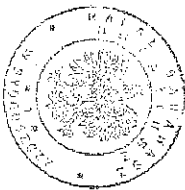
Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,

§ 6

§ 7

Notariusz naklezył:
 - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) kwotę 80 zł (osiemdziesiąt złotych)
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę 38,40 zł (trzydzieści osiem złotych czterdzieści groszy)
 - 23% podatku VAT od kwoty 118,40 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie 27,23 zł (dwadzieścia siedem złotych dwadzieścia trzy grosze)
 Podatek od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150),
 Razem należono: 145,63 zł (sto czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt trzy grosze),
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii,

Akten odczytano, przyjęto i podpisano.



[Signature]
 Notariusz

Oryginał aktu podpisany osoby
 wymienione w komparycji i notariusz

Ministry wpis aktu sporządzonego protokołem
 z dnia 23.02.2017 r. - Rep. A nr 2056/2017 tut. kancelarii
 wydaje się KOWA
 Repertorium A nr 2061/2018
 Bydgoszcz, dnia 23 lutego 2018 r.