

KANCELARIA NOTARIALNA  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

## WYPIS

Repertorium A numer 188/2018

### AKT NOTARIALNY

Dnia piątego stycznia dwa tysiące osiemnastego roku (05.01.2018r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierżak**, syn ----- zamieszkały w

-----  
 zy 1

----- ważny do dnia -----  
 Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

**Witold Antoni Dzierżak** oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

### Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

#### § 1

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 07 grudnia 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 01 grudnia 2017r. umowy sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (KRS: 0000063796), zawartej pomiędzy Teresą Krawczyk -----, zamieszkałą w ----- (Sprzedającym), a spółką pod firmą: Genes Diffusion Polska Spółka z ----- (Kraśnik),

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, wpisaną do KRS pod numerem 0000105764, (Kupującym), -----  
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 52 (pięćdziesiąt dwa) udziały w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, za cenę 5.200 zł (pięć tysięcy dwieście złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----  
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży udziałów zostanie zapłacona na wskazany w umowie sprzedaży rachunek bankowy, w terminie do 7 dni, licząc od dnia upływu terminu, w którym KOWR działający na rzecz Skarbu Państwa mógłby skorzystać z prawa pierwokupu, -----  
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

### § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano umowę sprzedaży udziałów, opisaną w § 1 niniejszego aktu. -----

### § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej umowie sprzedaży, **52** (pięćdziesiąt dwa) udziały w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, za cenę 5.200 zł (pięć tysięcy dwieście złotych). -----

### § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 5.200 zł (pięć tysięcy dwieście złotych) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej umowie sprzedaży, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie do czternastu dni, licząc od dnia dzisiejszego. -----

### § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

### § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

### § 7

Notariusz naliczył: -----  
 - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) kwotę **166 zł** (sto sześćdziesiąt sześć złotych) -----  
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **72 zł** (siedemdziesiąt dwa złote) -----  
 - 23% podatku VAT od kwoty 238 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **54,74 zł** (pięćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt cztery grosze). -----  
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----  
 Razem naliczono: **292,74 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt cztery grosze). -----  
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----  
**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
 Repertorium A nr 191/2018  
 Bydgoszcz, dnia 05 stycznia 2018 r.

Rafał Barabasz  
 notariusz

