

**NOTARIUSZ**  
**BEATA ROZBICKA-CZARNECKA**  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Kossaka 15, tel. 58/ 682 24 53  
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl  
**Repertorium A nr 8284/2017**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (28.12.2017) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawił się: ----

**KRZYSZTOF JASZCZAK** -

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28), na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego 01 września 2017 roku przez notariusza w Warszawie Tomasza Karłowskiego, Repertorium A 6669/2017, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, uprawniającego pełnomocnika do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym. ....

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. ....

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy nim a mocodawcą. ....

## OŚWIADCZENIE O NABYCIU UDZIAŁÓW W SPÓŁCE

### § 1.

Stawający oświadcza, że: .....

- dnia trzydziestego listopada dwa tysiące siedemnastego roku (30.11.2017) do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddziału Terenowego w

Olsztynie wpłynęło **zawiadomienie** Spółki C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (aktualnie z siedzibą w Gdańsku (80-750) Gdańsk, ulica Stągiewna 12 lok. 2, NIP 578-001-15-64, Regon 170189304, KRS 0000035450), w imieniu której działał pełnomocnik na podstawie art.4 ust.1 pkt 4 w związku z art.4 ust.5 oraz art.4 ust.6 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z kwoty 1.023.000 zł (jeden milion dwadzieścia trzy tysiące złotych) do kwoty 3.023.000 zł (trzy miliony dwadzieścia trzy tysiące złotych) poprzez utworzenie 2.000 (dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych); -----

- w zawiadomieniu wskazane zostały w punktach a), b), c), d), e), f) nieruchomości rolne oraz ich powierzchnia wynosząca łącznie 418,1400 ha (czteryście osiemnaście hektarów jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) których właścicielem jest Spółka C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz załączone wypisy z rejestru gruntów tychże nieruchomości, ponadto załączony został protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony w formie aktu notarialnego dnia 14 września 2017 roku przez notariusza w Gdańsku Krzysztofa Kradzieckiego (Repertorium A nr 2237/2017) w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z kwoty 1.023.000 zł (jeden milion dwadzieścia trzy tysiące złotych) do kwoty 3.023.000 zł (trzy miliony dwadzieścia trzy tysiące złotych) poprzez utworzenie 2.000 (dwa tysiące) udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych); ----
- z powołanego wyżej załączonego do zawiadomienia protokołu wynika, że wszystkie nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym wyżej wymienionej spółki objął jeden ze wspólników spółki – spółka C.OLSEN FARM INVESTMENTS LIMITED z siedzibą na Cyprze, 3090 Limassol, Dimitri Liperti 3, Kotsapas Building, 3rd floor, flat/office 301, wpisana do rejestru spółek pod numerem HE 106805, pokrywając je wkładem pieniężnym w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych); -----
- prawo nabycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS 0000035450) przysługuje KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA ponieważ spółka ta jest właścicielką nieruchomości rolnych. -----



**§ 2.**

KRZYSZTOF JASZCZAK działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** na zasadzie art. 4 ust. 1 pkt 4 w związku z art.4 ust.6 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **nabywa wszystkie nowoutworzone udziały w liczbie 2.000 (dwa tysiące) o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy o łącznej wartości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) – w Spółce C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (80-750 Gdańsk, ulica Stągiewna 12 lok. 2, Regon 170189304, KRS 0000035450).** .....

**§ 3.**

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: .....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w **BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA**, w terminie do 14 (czternastu) dni od wskazania przez Spółkę C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS 0000035450) rachunku bankowego, pod rygorem braku przelania kwoty 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. ....

**§ 4.**

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. ....

**§ 5.**

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Spółce C.OLSEN AGRI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w dowolnej ilości. ....

**§ 6.**

Notariusz poinformowała Stawającego o: .....

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art.3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej

w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§ 7.**

Od czynności naliczyłam i pobrałam: -----

1. *taksę notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie.....* 4000,00 złotych
2. *23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....* 920,00 złotych
3. *za 4 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę .....* 72,00 złotych
4. *23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....* 16,56 złotych

**Razem kwotę: 5008,56 zł (pięć tysięcy osiem złotych pięćdziesiąt sześć groszy).....**

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.) – a contrario. -----

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 8287/2017

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 8284/2017 Stawającemu.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 28 grudnia 2017 roku.



**NOTARIUSZ**

*Beata Rozbicka-Czarnecka*