

**NOTARIUSZ**  
**BEATA ROZBICKA-CZARNECKA**  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Kossaka 15, tel. 58/ 682 24 53  
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.pl  
**Repertorium A nr 7739/2017**

**WYPIS**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia pierwszego grudnia dwa tysiące siedemnastego roku (01.12.2017) przede mną notariuszem **Beata Rozbicka-Czarnecka**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawił się: .....

**KRZYSZTOF JASZCZAK** -

PESEL

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28), na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego 01 września 2017 roku przez notariusza w Warszawie Tomasza Karłowskiego, Repertorium A 6669/2017, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, uprawniającego pełnomocnika do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym. ....

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych. ....

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy nim a mocodawcą. ....

## **OŚWIADCZENIE**

### **O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

#### **§ 1.**

Stawający oświadcza, że na podstawie okazanej umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące siedemnastego roku (27.10.2017) przez notariusz w Wejherowie Joannę Orlińską,


Repertorium A numer 14436/2017 **Bożena Barbara Sponaska**, córka  
posiadająca numer PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkała  
\_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_ m. 9 sprzedała  
małżonkom **Michałowi Januszowi Oskroba**, synowi  
posiadającemu \_\_\_\_\_ 12, zamieszkałemu: \_\_\_\_\_, ulica  
\_\_\_\_\_  
oraz **Katarzynie Oskroba**, córce  
zamieszkałej: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nieruchomości gruntowej  
położonej w miejscowości **Wierzchucino**, gmina **Krokowa**, powiat **pucki**,  
województwo **pomorskie**, dla której Sąd Rejonowy w **Wejherowie V Zamiejskowy**  
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w **Pucku** prowadzi księgą wieczystą **Kw**  
\_\_\_\_\_ prawo własności niezabudowanej **działki gruntu** oznaczonej  
numerem **525/15** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez piętnaście) obszaru  
**12,4857 ha** (dwanaście hektarów cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem  
metrów kwadratowych) oraz udział wynoszący **3/4** (trzy czwarte) części w prawie  
własności, stanowiącej drogę wewnętrzną, niezabudowanej działki gruntu numer  
**525/14** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez czternaście) obszaru **0,3925 ha** (trzy  
tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) za łączną cenę  
**270.000 zł** (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że **Krajowy**  
**Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3  
ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy  
warunkowej sprzedaży – oświadcza, że: -----

- działki III i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów (co potwierdza  
wydruk księgi wiecz. \_\_\_\_\_ z dnia 01 grudnia 2017 roku); -
- opisana wyżej działka gruntu numer **525/15** stanowi gospodarstwo rolne w  
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o podatku rolnym;  
działka numer **525/14** stanowi wewnętrzną drogę dojazdową dla działki numer  
**525/15**; -----
- opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy; -----
- prawo własności przedmiotowej nieruchomości Sprzedająca nabyła do majątku  
osobistego na podstawie prawomocnego postanowienia o zniesieniu  
współwłasności wydanego 05 lutego 2009 roku przez Sąd Rejonowy w  
Wejherowie I Wydział Cywilny, sygnatura akt I Ns 1006/05 oraz prawomocnego  
postanowienia Sądu Okręgowego w Gdańsku II Wydziału Cywilnego  
Odwoławczego z 11 kwietnia 2011 roku, sygnatura akt III CA 1361/09; -----
- nie istnieją roszczenia osób trzecich związane z posiadaniem lub prawem  
własności przedmiotowej nieruchomości, a także żadne obciążenia finansowe,  
w tym również publicznoprawne. -----

Ponadto Stawający powołuje się na przedłożone i okazane do wyżej powołanej  
umowy warunkowej sprzedaży, Repertorium A 14436/2017: -----

- 
- zaświadczenie (ZPGN.6727.426.2017.JE) wydane 18 października 2017 roku z upoważnienia Wójta Gminy Krokowa, z którego między innymi wynika, że teren działek oznaczonych numerami 525/15 i 525/14 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz, że Rada Gminy Krokowa nie podjęła uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z 09 października 2015 roku o rewitalizacji; .....

zaświadczenie (ROŚ.6162.744.2017) wystawione 16 października 2017 roku przez Inspektora w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pucku, z którego wynika, że wyżej wymienione działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz, że dla działek tych nie była wydana decyzja na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; .....

- wypis z rejestru gruntów wraz z wvrvsem z mapy ewidencyjnej działki 525/14 objętej księgą wieczystą ..... wydany 18 października 2017 roku z upoważnienia Starosty Powiatowego w Pucku, z którego wynika, że powierzchnia działki wynosi 0,3925 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów został określony jako: "ŁIV" (0,3346 ha) – łąki trwałe oraz "W-ŁIV" (0,0579 ha) – grunty pod rowami; .....
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki 525/15 objętej księgą wieczystą ..... wydany 18 października 2017 roku z upoważnienia Starosty Powiatowego w Pucku, z którego wynika, że powierzchnia działki wynosi 12,4857 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów został określony jako: "ŁIV" (11,5989 ha) – łąki trwałe oraz "W-ŁIV" (08868 ha) – grunty pod rowami. ....

## § 2.

KRZYSZTOF JASZCZAK działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości stanowiącej niezabudowaną **działkę gruntu** oznaczoną numerem **525/15** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez piętnaście) obszaru 12,4857 ha (dwanaście hektarów cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) oraz **udziału wynoszącego 3/4** (trzy czwarte) części w prawie własności, stanowiącej drogę wewnętrzną, niezabudowanej działki gruntu numer **525/14** (pięćset dwadzieścia pięć łamane przez czternaście) obszaru 0,3925 ha wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ..... na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego za cenę ustaloną w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w § 1, wynoszącą **270.000 zł** (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych). .....

**§ 3.**

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: .....

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 270.000 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) określonej w § 4 wyżej powołanego aktu notarialnego po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, w terminie 14 (czternastu) dni od przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Sprzedającą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia – na wskazany przez nią rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa; .....
- wzywa Sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 7 (siedmiu) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; .....
- informuje Sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego. ....

**§ 4.**

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. ....

**§ 5.**

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Bożenie Barbarze Sponaskiej w dowolnej ilości. ....

**§ 6.**

Notariusz poinformowała Stawającego o: .....

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art.3 ust.10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113 i 1250), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; .....
- o konieczności złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, opłatach sądowych i załącznikach stanowiących podstawę wpisu. ....

§ 7.

Od czynności naliczyłam i pobrałam: .....

- |                                                                                                                                                                                                             |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie..... | 1000,00 | złotych |
| 2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....                            | 230,00  | złotych |
| 3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę .....                                       | 180,00  | złotych |
| 4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie.....                            | 41,40   | złotych |

**Razem kwotę: 1451,40 zł (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych i 40/100)...**

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.) – a contrario. ....

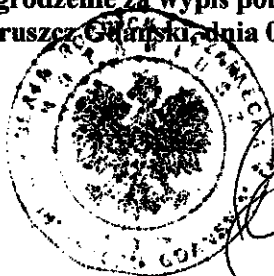
**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.**

**Repertorium A Nr 7742/2017**

**Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 7739/2017 Stawającemu.**

**Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.  
Pruszcz Gdański, dnia 01 grudnia 2017 roku.**



**NOTARIUSZ**

**Beata Rozbicka-Czarnecka**