

KANCELARIA NOTARIALNA
JANUSZ MARMAJ
00-031 Warszawa, ul. Szpitalna 4 lok. 9
tel: 22-826-10-04, 22-826-10-05,
22-826-95-65, 22-829-85-66,
22-829-85-67, fax 22-826-28-60
e-mail: marmaj@notariusze.waw.pl



WYPIS

Repertorium A nr 3411/2017

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego listopada roku dwa tysiące siedemnastego (30.11.2017 r.) w lokalu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie przy ulicy Inflanckiej 4 przed notariuszem Januszem Marmajem, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Szpitalnej 4 lok. 9, stawił się:-----

Pan **Witold Romuald Strobel**, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie przy ulicy _____, notariuszowi osobiście znany – Dyrektor Generalny **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołany na to stanowisko przez Prezesa Rady Ministrów – Beatę Szydło z dniem 1 września 2017 r., co potwierdza okazany akt powołania wydany przez Prezesa Rady Ministrów w dniu 1 września 2017 r., przy czym Stawający zapewnia, że nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ani nie złożył rezygnacji z tej funkcji.--

Umocowanie Stawającego notariusz stwierdził na podstawie opisanego wyżej aktu powołania.-----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Stawający **Witold Strobel**, działający na podstawie art. 4 ust.1 w zw. z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623, z późn. zm.) oświadcza, że:-----

1) dnia 30 października 2017 r., do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie wpłynął Akt notarialny Rep A Nr 9683/2017 - Warunkowa Umowa Sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej, zawarty w dniu 30 października 2017 r. przed Haliną Chojnącką, notariuszem w Tarnobrzegu, pomiędzy Marleną G zamieszkałą:

i Bogusławem M

zamieszkałym: (Sprzedającymi) a

Anną M: zamieszkałą w: , (Kupującą),-----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy, Sprzedający sprzedali Kupującej gospodarstwo rolne, o ogólnej powierzchni 66,0071 ha (słownie: sześćdziesiąt sześć hektarów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położone w obrębie 0005 Stefkowa, gmina Olszanica, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 227/3, 204, 205/1, 206, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227/2, 227/4, 238/2, 271/3, 271/4, 54, 62/1, 62/2, 62/5, 62/7, 174, 175, 176, 177, 178, 180/4, 180/5, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191/1, 193/2, 193/3, 194/1, 195/5, 195/6, 196, 197/2, 237/1, 237/2, 240/1, 240/2, ujawnione w księgach wieczystych Kw nr

za cenę w kwocie **940.000,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.),-----

3) zgodnie z treścią powyższej umowy cena sprzedaży nie została jeszcze zapłacona,-----

4) prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu, albo niewykonaniem przez niego tego prawa. -----

§ 2

Do niniejszego aktu okazano kopię wypisu aktu notarialnego powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 października 2017 r., Rep. A nr 9683/2017.-----



§ 3

Stawający **Witold Strobel**, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, **oświadcza, że korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), **prawa pierwokupu** i dalej oświadcza, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa kupuje** na warunkach określonych w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 30 października 2017 r., Rep. A nr 9683/2017, sporządzonej przed Haliną Chojnacką notariuszem w Tarnobrzegu - gospodarstwo rolne o ogólnej powierzchni 66,0071 ha (słownie: sześćdziesiąt sześć hektarów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położone w obrębie 0005 Stefkowa, gmina Olszanica, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 227/3, 204, 205/1, 206, 220/1, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227/2, 227/4, 238/2, 271/3, 271/4, 54, 62/1, 62/2, 62/5, 62/7, 174, 175, 176, 177, 178, 180/4, 180/5, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191/1, 193/2, 193/3, 194/1, 195/5, 195/6, 196, 197/2, 237/1, 237/2, 240/1, 240/2, ujawnione w księgach wieczystych Kw nr, za cenę w kwocie **940.000,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych).-----

§ 4

Stawający **Witold Strobel**, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cenę w wysokości 940.000,00 zł (dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym przelewem niezwłocznie od wskazania przez Nich numeru rachunku bankowego. -----

§ 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) oraz art. 596 kodeksu cywilnego.-----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 7

Ustalono następujące opłaty, które uiszczy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:-----

a) takse notarialną w kwocie 250,- zł na podstawie § 3, § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U.2013, poz. 237 ze zm.),-----

b) podatek VAT (23 %) od taksy notarialnej w kwocie 57,50 zł na podstawie art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 710 ze zm.).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

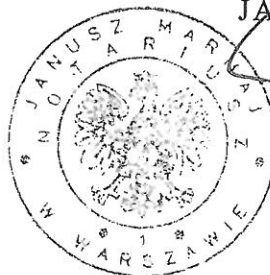
NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCEGO I NOTARIUSZA

Repertorium Nr A 3432/2017

Wypis ten wydano KOWR

Pobrano wynagrodzenie w kwocie
zł24,-..... z § 12 rozp. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej
oraz podatek VAT w kwocie5,52..... zł
z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warszawa, dnia 30 listopada 2017 roku.



notariusz

JANUSZ MARMAJ