

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 11856/2017

**AKT NOTARIALNY**

Dnia piętnastego listopada dwa tysiące siedemnastego roku (15.11.2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierżak**, syn ..... i ..... zamieszkały w .....  
 ), kod: .....

dowód osobisty numer ..... ważny do dnia .....

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierżak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

**Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu****§ 1**

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 20 października 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 12 października 2017r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy: Jadwigą Kobielską ( ..... zamieszkałą w miejscowości Staroźreby ..... Arturem Kobielskim ( ..... zamieszkałym w miejscowości Staroźreby



przewodniczącym, Andrzejem Kobielskim, zamieszkałym w miejscowości Staroźreby, Jackiem Kobielskim (z zamieszkałym w miejscowości Staroźreby) i Piotrem Kobielskim (z zamieszkałym w Płocku) i Pawłem Kobielskim (z zamieszkałym w Płocku), (Sprzedającym), a spółką pod firmą: CUKROHURT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach, wpisaną do KRS pod numerem 55593, (Kupującym), -----  
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 1.417 (jeden tysiąc czterysta siedemnaście) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 502449781 do 502451197, za cenę 1.417 zł (jeden tysiąc czterysta siedemnaście złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----  
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona niezwłocznie po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej, -----  
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

## § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----  
 Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

## § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, **1.417** (jeden tysiąc czterysta siedemnaście) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 502449781 do 502451197, za cenę 1.417 zł (jeden tysiąc czterysta siedemnaście złotych). -----

## § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 1.417 zł (jeden tysiąc czterysta siedemnaście złotych) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie do czternastu dni, po dokonaniu odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej. -----

## § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

## § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 7

Notariusz naliczył: -----  
 - na podstawie § 3 i 6 pkt. 2 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) kwotę **100 zł** (sto złotych) -----  
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 9 wypisów aktu) - kwotę **162 zł** (sto sześćdziesiąt dwa złote) -----  
 - 23% podatku VAT od kwoty 262 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **60,26 zł** (sześćdziesiąt złotych dwadzieścia sześć groszy). -----  
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----  
 Razem naliczono: **322,26 zł** (trzysta dwadzieścia dwa złote dwadzieścia sześć groszy). -----  
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----  
**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
 Repertorium A nr 11863/2017  
 Bydgoszcz, dnia 15 listopada 2017 r.



Rafał Parabasz  
 Notariusz