

**KANCELARIA NOTARIALNA**

Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 10145/2017

**AKT NOTARIALNY**

Dnia siedemnastego października dwa tysiące siedemnastego roku (17.10.2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierzak**, svn .-----, zamieszkały w

dowód osobisty numer ----- ważny do dnia 03 czerwca 2021r. ---

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierzak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538), sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

**Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu****§ 1**

Witold Antoni Dzierzak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 18 września 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 11 września 2017r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Zbigniewem Sosińskim -----, zamieszkałym w miejscowości Lisewo Kościelne (Sprzedającym), a spółką pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną



odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542, (Kupującym), -----  
 2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 859 (osiemset pięćdziesiąt dziewięć) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 761508871 do 761509729, za cenę 687,20 zł (sześćset osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----  
 3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji została już w całości zapłacona, -----  
 4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

### § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

### § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, **859** (osiemset pięćdziesiąt dziewięć) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 761508871 do 761509729, za cenę 687,20 zł (sześćset osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy). -----

### § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 687,20 zł (sześćset osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem w terminie do czternastu dni od dnia wydania dokumentów akcji i wskazania numeru rachunku bankowego. ----

### § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

### § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

### § 7

Notariusz naliczył: -----  
 - na podstawie § 3 i 6 pkt. 2 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) kwotę **100 zł** (sto złotych) -----  
 - na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **72 zł** (siedemdziesiąt dwa złote) -----  
 - 23% podatku VAT od kwoty 172 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **39,56 zł** (trzydzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy). -----  
 Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----  
 Razem naliczono: **211,56 zł** (dwieście jedenaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy). -----  
 Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----  
***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz



Niniejszy wypis aktu, sprostowanego protokołami sprostowania oczywistej omyłki: z dnia 19.10.2017r. Rep. A nr 10293/2017 tut. kanc. i z dnia 31.10.2017 Rep. A nr 11226/2017 tut. kanc. wydaje się KOWR Repertorium A nr 11234/2017 Bydgoszcz, dnia 31 października 2017r.

Rafał Barabasz  
 notariusz