

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

## WYPIS

Repertorium A numer 10090/2017

### AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego października dwa tysiące siedemnastego roku (17.10.2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierzak**, syn \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ kod: \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ dowód osobisty numer \_\_\_\_\_ ważny do dnia 03 czerwca 2021r. ---

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierzak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP: 5272818355, Regon: 367849538), sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

### Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

#### § 1

Witold Antoni Dzierzak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 18 września 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 12 września 2017r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Henrykiem Duszyńskim (PESEL: \_\_\_\_\_, zamieszkałym w miejscowości Trzemeszno przy ulicy \_\_\_\_\_; kod: 62-240), (Sprzedającym), a spółką pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542, (Kupującym), -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 1.184 (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 540388586 do 540389769, za cenę 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----

3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji została już w całości zapłacona, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

## § 2

Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 11 października 2017r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 9826/2017 tut. kancelarii okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji. -----

Do niniejszego aktu okazano zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu. --

## § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, **1.184** (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 540388586 do 540389769, za cenę 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote). -----

## § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem w terminie do czternastu dni od dnia wydania dokumentów akcji i wskazania numeru rachunku bankowego. -----

## § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

## § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i 6 pkt. 2 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564)

kwotę **100 zł** (sto złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **72 zł** (siedemdziesiąt dwa złote) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 172 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **39,56 zł** (trzydzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----

Razem naliczono: **211,56 zł** (dwieście jedenaście złotych pięćdziesiąt sześć groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 10091/2017  
Bydgoszcz, dnia 17 października 2017 r.



Rafał Barabasz  
notariusz