

Repertorium A numer 10209/2017

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego października dwa tysiące siedemnastego roku (17-10-2017) -----
w Kancelarii Notarialnej - W. Myga, I. Frąszczak Spółka partnerska - w Opolu przy
ul. Kołłątaja nr 10/10, przed notariuszem Igozem Frąszczakiem, stawił się: -----

Mirosław BORZYM -----

według oświadczenia: pesel [REDAKTOWANO] zamieszkały [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO], osobiście notariuszowi znany, -----

- który oświadczył, że działa w niniejszym akcie w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja nr 6, NIP 5272818355, Regon 367849538), na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 01.09.2017 roku sporządzonego przez notariusza Tomasza Karłowskiego z Warszawy za numerem Rep. A 6645/2017 (dołączonego do aktu notarialnego z dnia 18.09.2017 roku sporządzonego w tut. Kancelarii za numerem Rep.A 9057/2017), zapewniając, że pełnomocnictwo jest nadal aktualne i nie zostało odwołane. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Pełnomocnik Mirosław Borzym podał, że na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13.09.2017 roku sporządzonej przez notariusza Grzegorza Mardylę z Michałowic za numerem Rep.A 1692/2017 [REDAKTOWANO]
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sidzinie sprzedała [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] -----

1) za cenę w łącznej kwocie 72.998,00 złotych nieruchomości: -----

a) składającą się z niezabudowanych działek: -----

- nr 491 o obszarze 0,4100 ha, stanowiącą grunty orne, rowy i łąki trwałe, -----
 - nr 37 o obszarze 0,8400 ha, stanowiącą grunty orne, -----
 położone w miejscowości Sidzina, Gmina Skoroszyce, Powiat Nyski, Województwo
 Opolskie, objęte księgą wieczystą [REDAKCYJA] Wydziału Ksiąg Wieczystych
 Sądu Rejonowego w Nysie - za cenę w kwocie 47.500,00 złotych, -----

b) składającą się z niezabudowanych działek:-----

- nr 580 o obszarze 0,2600 ha, stanowiącą grunty orne, położonej w miejscowości
 Sidzina, Gmina Skoroszyce, Powiat Nyski, Województwo Opolskie, -----

- nr 375/4 o obszarze 0,6410 ha, stanowiącą grunty orne, położonej w miejscowości
 Czarnolas, Gmina Skoroszyce, Powiat Nyski, Województwo Opolskie, objęte księgą
 wieczystą [REDAKCYJA] Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie -

- za cenę w kwocie 25.498,00 złotych, -----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta
 z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia
 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKCYJA]
 powyższe działki za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupił,-----

2) za cenę w kwocie 54.340,00 złotych nieruchomość składającą się z niezabudowanej
 działki nr 53/3 o obszarze 1,4300 ha, stanowiącą grunty orne, położoną w miejscowości
 Czarnolas, Gmina Skoroszyce, Powiat Nyski, Województwo Opolskie, objętą księgą
 wieczystą [REDAKCYJA] Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie,

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta
 z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia
 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 29 ust. 4 ustawy z dnia
 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
 a [REDAKCYJA] powyższą działkę za podaną cenę i pod powyższymi
 warunkami kupił, -----

w umowie ustalono, że wydanie powyższych nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia
 umowy przenoszącej własność, a cena została zapłacona. -----



2. Dalej podał, że:-----
 1) stan faktyczny i prawny powyższych działek jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, -----

2) zgodnie z oświadczeniem zawartym w wyżej opisanym akcie notarialnym z dnia 18.09.2017 roku – poza wszczęciem postępowania wywłaszczeniowego ujawnionym w Dziale III księgi wieczystej [REDACTED] i prawem odkupu działki nr 53/3 w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży z dnia 17.09.2015 roku na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - ujawnionym w Dziale III księgi wieczystej [REDACTED] - nieruchomości objęte księgami wieczystymi [REDACTED] nie są obciążone i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nimi, -----

3) wyżej opisane działki nie są zabudowane i mają dostęp do drogi publicznej,-----

4) działki nr 491, nr 37, nr 580, nr 375/4 i nr 53/3 nie są objęte uproszczonym planem zarządzania lasu, jak również decyzją, o której mowa art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

W związku z powyższym pełnomocnik okazał wypis powyższego aktu notarialnego z dnia 13.09.2017 roku sporządzonego przez notariusza Grzegorza Mardylę z Michałowic numer Rep. A 1692/2017 i podał, że wypis tego aktu notarialnego został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w dniu 18.09.2017 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem stawający przedłożył kopie – po okazaniu oryginałów: -----

1) zarządzenia nr 44/2017 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 10.10.2017 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3510 ha, położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Skoroszyce, obrębach Sidzina i Czarnolas, opisanej w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 13.09.2017 roku Rep.A 1692/2017, -----

2) protokołu z dnia 12.10.2017 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, gminie Skoroszyce - obręb Sidzina i Czarnolas, o powierzchni 3,3510 ha,-----

3) uchwały z dnia 12.10.2017 roku Komisji do przeprowadzenia analizy celowości skorzystania lub odstąpienia od pierwokupu nieruchomości położonej w województwie opolskim, powiecie nyskim, powiecie nyskim, gminie Skoroszyce, w obrębach Sidzina i Czarnolas, o powierzchni 3,3510 ha – wraz z akceptacją Zastępcy Dyrektora. -----

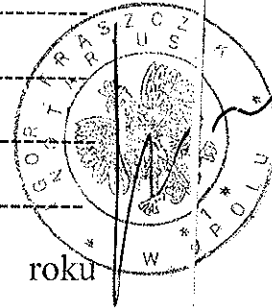
§ 3. Pełnomocnik Mirosław Borzym, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 § 2 Kodeksu cywilnego, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu: -----

- działek nr 491 i nr 37 objętych księgą wieczystą [REDACTED]
- działek nr 580 i nr 375/4 objętych księgą wieczystą [REDACTED]
- działki nr 53/3 objętej księgą wieczystą [REDACTED],

będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13.09.2017 roku sporządzonej przez notariusza Grzegorza Mardylę z Michałowic numer Rep. A 1692/2017 – opisaney w § 1 niniejszego aktu – i powyższe nieruchomości nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Stawający podał, że wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie uzgodnionym ze stroną sprzedającą - nie później niż w terminie do dnia 30.10.2017 roku, zastrzegając, że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.-----

§ 5. Pełnomocnik Mirosław Borzym, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że na podstawie art. 488 § 2 K.c. zapłata całej ceny w kwocie 127.338,00 złotych nastąpi w terminie siedmiu dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----



§ 6. 1. W związku z niniejszym oświadczeniem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie, aby **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie** w księgach wieczystych [REDAKCYJA] dokonał wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w księdze wieczystej [REDAKCYJA] wykreślił prawo odkupu działki nr 53/3 ujawnione na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych. -----

2. Mirosław Borzym wskazuje adres do doręczeń: -----

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

3. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. Pełnomocnik Mirosław Borzym, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypisy niniejszego aktu stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 13.09.2017 roku, powołanej w § 1 tego aktu oraz notariuszowi Grzegorzowi Mardyle z Michałowic. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Agencji, [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] – w dowolnej ilości. ----

§ 10. Podatku nie pobrano na podstawie art.26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----



§ 11. 1. Pobrano:-----

- opłatę sądową na podstawie art. 43, 44 i 46 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie złotych:-----480,00,

- takse notarialną na podstawie § 2, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie złotych: -----500,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych:-----115,00.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Pobrane w ust. 1 kwoty nie obejmują należnego wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200,00 złotych wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie 46,00 złotych.-----

3. Pobrano za złożenie wniosku wieczystoksięgowego - na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - takse notarialną w kwocie złotych:-----200,00,

oraz 23 % podatku VAT od tej kwoty w kwocie złotych:-----46,00.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.

REPERTORIUM A numer 10212 /2017

Wypis ten wydano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Pobrano takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia

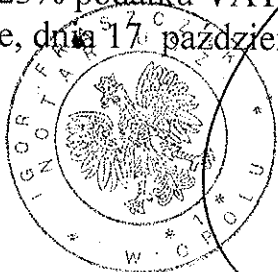
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

w kwocie złotych: 12,00,

oraz 23% podatku VAT w kwocie złotych: 2,76.

Opole, dnia 17 października 2017 roku.



NOTARIUSZ
Igor Fraszczak