

KANCELARIA NOTARIALNA  
 Andrzej Barabasz Notariusz  
 Rafał Barabasz Notariusz  
 Spółka Cywilna  
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,  
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315  
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

## WYPIS

Repertorium A numer 9834/2017

### AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego października dwa tysiące siedemnastego roku (11.10.2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Witold Antoni Dzierzak**, syn [REDAKTED] i [REDAKTED] zamieszkały w [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED], kod: [REDAKTED], PESEL: [REDAKTED], dowód osobisty numer [REDAKTED] ważny do dnia 03 czerwca 2021r. ---

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierzak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP: 5272818355, Regon: 367849538), sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

### Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

#### § 1

Witold Antoni Dzierzak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 11 września 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 06 września 2017r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Teresą Skonieczną, (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTED], kod: 88-160), Małgorzatą Skonieczną (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTED], kod: 88-160), Tomaszem Skoniecznym (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałym w

Janikowie przy ulicy [REDAKTOWANE], kod: 88-160), Moniką Skonieczną (PESEL: [REDAKTOWANE], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTOWANE], kod: 88-160), Martą Partyka (PESEL: [REDAKTOWANE], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTOWANE], kod: 88-160), Kingą Skonieczną (PESEL: [REDAKTOWANE], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTOWANE], kod: 88-160), (Sprzedającym), a spółką pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542, (Kupującym), -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 7.300 (siedem tysięcy trzysta) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) o numerach od 544961855 do 544969154, za cenę 7.300 zł (siedem tysięcy trzysta złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052),  
3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji została już w całości zapłacona, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

## § 2

Do niniejszego aktu okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji i zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową ~~umowę sprzedaży opisane w § 1 niniejszego aktu.~~

## § 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, 7.300 (siedem tysięcy trzysta) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 544961855 do 544969154, za cenę 7.300 zł (siedem tysięcy trzysta złotych). -----

## § 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 7.300 zł (siedem tysięcy trzysta złotych) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem, w terminie do czternastu dni od dnia wydania dokumentów akcji i wskazania numerów rachunków bankowych. -----

## § 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego. -----

## § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i 6 pkt. 2 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564)

kwotę **200 zł** (dwieście złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 8 wypisów aktu) - kwotę **144 zł** (sto czterdzieści cztery złote) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 344 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **79,12 zł** (siedemdziesiąt dziewięć złotych dwanaście groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----

Razem naliczono: **423,12 zł** (czteryście dwadzieścia trzy złote dwanaście groszy).

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

***Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.***

Oryginał aktu podpisały osoby  
wymienione w komparycji i notariusz



Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 9841/2017  
Bydgoszcz, dnia 11 października 2017 r.

Rafał Barabas

notariusz