

KANCELARIA NOTARIALNA

Andrzej Barabasz Notariusz

Rafał Barabasz Notariusz

Spółka Cywilna

85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2.

NIP: 9671360397 REGON: 341578315

tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 9826/2017

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego października dwa tysiące siedemnastego roku (11.10.2017r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

Witold Antoni Dzierżak, syn [REDAKTED] i [REDAKTED], zamieszkały w [REDAKTED] przy ulicy [REDAKTED], kod: [REDAKTED], PESEL: [REDAKTED], dowód osobisty numer [REDAKTED] ważny do dnia 03 czerwca 2021r. ---

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Witold Antoni Dzierżak oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP: 5272818355, Regon: 367849538), sporządzonego w dniu 01 września 2017r., przed Tomaszem Karłowskim notariuszem w Warszawie, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 6549/2017, w którym został upoważniony do niniejszej czynności. Ponadto oświadcza, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 11 września 2017r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 06 września 2017r. warunkowej umowy sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), zawartej pomiędzy Marią Kowalik (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałą w Janikowie przy ulicy [REDAKTED], kod: 88-160), Barbarą Stężewską (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałą w Inowrocławiu, [REDAKTED], kod: 88-100), Zbigniewem Stężewskim (PESEL: [REDAKTED], zamieszkałym w

miejsowości Ludzisko [REDACTED] gmina Janikowo, kod: 88-160), Aleksandrą Gazdulską (PESEL: [REDACTED], zamieszkałą w miejscowości Ludzisko [REDACTED], gmina Janikowo, kod: 88-160) oraz Adrianną Stężewską-Klecha (PESEL: [REDACTED], zamieszkałą w miejscowości Ludzisko [REDACTED], gmina Janikowo, kod: 88-160), (Sprzedającym), a spółką pod firmą: LEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisanej do KRS pod numerem 225542, (Kupującym), -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 1.184 (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty) o numerach od 542259306 do 542260489, za cenę 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), -----

3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji została już w całości zapłacona, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej. -----

§ 2

Do niniejszego aktu okazano pełnomocnictwo opisane w komparycji i zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży opisane w § 1 niniejszego aktu. -----

§ 3

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, 1.184 (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 542259306 do 542260489, za cenę 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote). -----

§ 4

Witold Antoni Dzierżak w imieniu Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cenę w wysokości 1.184 zł (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt cztery złote) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić przelewem, w terminie do czternastu dni od dnia wydania dokumentów akcji i wskazania numerów rachunków bankowych. -----

§ 5

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052), art. 596 i nast oraz art. 921⁸ kodeksu cywilnego. -----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i 6 pkt. 2 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564)

kwotę **100 zł** (sto złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 7 wypisów aktu) - kwotę **126 zł** (sto dwadzieścia sześć złotych) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 226 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **51,98 zł** (pięćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150). -----

Razem naliczono: **277,98 zł** (dwieście siedemdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz



Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 9832/2017
Bydgoszcz, dnia 11 października 2017 r.

Rafał Barabasz

notariusz