

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28-04-2023 r.) przed notariuszem [imię] [nazwisko] z prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawili się:-----

Pan [imię] [nazwisko], posiadający numer ewidencyjny PESEL [numer], zamieszkały [adres] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem [imię] [nazwisko] z prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem [numer], które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [numer]-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan [imię] [nazwisko] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako [imię] [nazwisko] Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego

dziewiątego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (2023-03-29) przed Notariuszem \ \ \ \ \ w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy : \ \ \ \ \ wpisanej do Rep A nr 1 \ \ \ \ \ (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 03.04.2023 r.) zgodnie z którym: \ \ \ \ \ (PESEL \ \ \ \ \ , zamieszkały \ \ \ \ \ , legitymujący się dowodem osobistym \ \ \ \ \ numer \ \ \ \ \ ważnym do dnia 01 września 2026 roku **sprzedał** \ \ \ \ \ i syn A. \ \ \ \ \ używający imienia \ \ \ \ \ (PESEL \ \ \ \ \ , zamieszkały \ \ \ \ \ , legitymujący się dowodem osobistym \ \ \ \ \ , ważnego do dnia \ \ \ \ \ roku oraz \ \ \ \ \ , dwojga imion \ \ \ \ \ : syn \ \ \ \ \ używający imienia \ \ \ \ \ (PESEL \ \ \ \ \ zamieszkały \ \ \ \ \ , legitymujący się dowodem osobistym \ \ \ \ \ ważnego do dnia \ \ \ \ \ ) po połowie niezabudowane działki numer 635 obszaru 0,0505 hektara i 636/7 obszaru 0,6031 hektara położone w mieście Dębicy, obręb nr 0001 utworzone w miejsce dz. grunt. 479 i 474 powstałych z części p.gr. 1068 gm. kat. Dębica dla których dotychczas nie została założona księga wieczysta za ustaloną cenę w łącznej kwocie 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych), a więc każdy z kupujących za kwoty po 13.750,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego a \ \ \ \ \ oświadczyli, że udziały w powyższej nieruchomości za podaną łącznie cenę w kwocie 27.500,00 złotych i pod wspomnianym warunkiem kupują do ich majątków osobistych.-----

Dla nieruchomości położonej w Dębicy, obręb nr 0001, nowo utworzone działki numer 635 (sześćset trzydzieści pięć) obszaru 0,0505 ha (pięćset pięć metrów kwadratowych) i 636/7 (sześćset trzydzieści sześć przez siedem) obszaru 0,6031 ha (sześć tysięcy trzydzieści jeden metrów kwadratowych) powstały w miejsce dz. grunt. 479 i 474 utworzonych w miejsce części p.gr. 1068 gminy katastralnej Dębica objętej Spisem Nr I Dobro Publiczne - dotychczas nie została założona księga wieczysta.



W przedmiotowej umowie ..... świadczył, że:-----

-nieruchomość będąca przedmiotem tego aktu, stanowiąca działki numer 635 i 636/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

- nie zawierał żadnych umów dotyczących powyższej nieruchomości ani żadnych innych umów, których prawidłowe wykonanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby wykonanie niniejszej umowy, jak również nie została zawarta jakakolwiek umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia dotycząca przedmiotowej nieruchomości,-----

- granice powyższej nieruchomości według jego najlepszej wiedzy są niesporne,-----

- sprzedający nie zalega z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub gminy ani żadnych innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa,-----

- powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania reperywatyzyjnego oraz żadna osoba nie zgłasza wobec tej nieruchomości żadnych roszczeń o jej zwrot, -----

- powyższa nieruchomość podlega ograniczeniu w rozporządzaniu na podstawie przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i przy jej sprzedaży Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje ustawowe prawo jej pierwokupu,-----

- wobec strony sprzedającej nie zachodzą podstawy do ogłoszenia upadłości, jak również nie zostało wszczęte takie postępowanie,-----

- teren nieruchomości nie jest objęty szczególną ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków, dóbr kultury i obiektów historycznych lub o ochronie przyrody i ochronie środowiska.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 8. Strony postanawiają, że zapłata całej ceny sprzedaży przedmiotu tej umowy w łącznej kwocie 27.500,00 złotych na rzecz sprzedającego zostanie dokonana przy umowie przenoszącej własność wobec nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----



§ 9. Strony postanawiają, że wydanie posiadania przedmiotu tego aktu stronie kupującej nastąpi przy umowie przenoszącej własność wobec nieskorzystania z prawa pierwokupu o którym mowa wyżej.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----  
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (2023) przed Notariuszem [imię] w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Spółdzielczej nr 3, wpisanej do Rep A nr [numer], prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 03.04.2023 r.).-----

§ 2. Pan [imię] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości tj. niezabudowanej działki numer 635 obszaru 0,0505 hektara i 636/7 obszaru 0,6031 hektara położone w mieście Dębicy, obręb nr 0001 za cenę w kwocie 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego dziewiątego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (2023) przed Notariuszem [imię] w Jego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy [ulica], wpisanej do Rep A nr [numer].-----



§3. Pan [imię] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.500,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) określonej w § 6 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan ..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- dla działek numer 635'obszaru 0,0505 hektara stanowiącej pastwiska trwałe oznaczone jako PsV i 636/7 obszaru 0,6031 hektara stanowiącej nieużytki i grunty orne oznaczone jako N, RIVa, RIVb założył nową księgę wieczystą w której w dziale II wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan ..... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, .....  
wnioskodawca. ....

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. ....

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.). ....

§ 9. Pobrano: .....

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie .....

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 313,00 zł, to jest w kwocie .....

c) opłatę sądową na podstawie art. 42,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie .....

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. ....

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie ..... za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej



Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

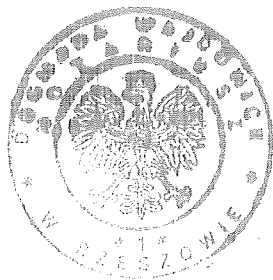
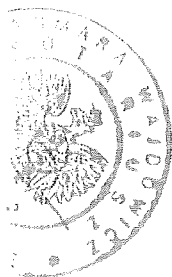
Repertorium A nr .....2212/2023.

Wypis ten wydano: Jan Bielak .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 44,28 zł .....

Rzeszów, dnia 28-04-2023 .....



NOTARIUSZ

*mgr Dagnara Wajdowicz*

