

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.530.9.2023.WN.2

Łódź, dnia 27 kwietnia 2023 r.

**Pan**

W związku ze skutecznym powiadomieniem w dniu 03 kwietnia 2023 r. o warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr działki 858 położonej w obrębie Podżar, w gminie Szczerców, w powiecie bełchatowskim, w woj. łódzkim, o powierzchni 0,7604 ha, informuję, że w dn. 26.04.2023 r. w Kancelarii Notarialnej notariuszy Zbigniewa Lipke i Adrianny Lipke-Fronc przy ul. Piotrkowskiej 55 w Łodzi, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **skorzystał z prawa pierwokupu** - Repertorium A numer 1986/2023, przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) na warunkach określonych w akcie notarialnym Rep. A nr 1342/2023 z dnia 23.03.2023 r.

Ponadto informuję, że wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonych przez Krajową Radę Notarialną pod numerem RW35-00007-24181 w myśl art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Publikacja na stronie podmiotowej Biuletynie Informacji Publicznej KOWR nastąpiła w dniu 27 kwietnia 2023 r.

W związku z powyższym termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości wyznaczam na dzień 10 maja 2023 r. na godzinę 10<sup>00</sup> na terenie działki nr 858 obręb Podżar. Niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości.

Jest Pan zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanego dla działki nr 858 obręb Podzar.

Cena sprzedaży płatna będzie przelewem bankowym niezwłocznie po przejęciu nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym oraz dostarczeniu przez Pana dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, lecz nie później niż w terminie 10 dni od dnia wydania lub dostarczenia dokumentów.

Informuję o prawie powstrzymania się przez KOWR od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez Pana świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 poz. 1360) wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, powołanych w treści umowy warunkowej sprzedaży.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o **niezwłoczne, tj. w terminie nie dłuższym niż 7 dni** od otrzymania niniejszego pisma, wskazanie numeru konta bankowego, na które ma być przelana kwota zapłaty za nabytą działkę przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

DYREKTOR  
Janusz Ciesielski

W załączeniu:

1. Oświadczenie notarialne o skorzystaniu z prawa pierwokupu Rep. A nr 1986/2023 z dnia 26.04.2023 r.
2. Klauzula RODO.

Do wiadomości:  
Kancelaria Notarialna  
Notariusz Michał Karlikowski  
ul. Pabianicka 4  
97-400 Bełchatów

Sprawę prowadzi: Wioleta Nita tel. 662-187-534