

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego — (26.04.2023), przede mną Zbigniewem Jackiem Lipke, notariuszem w Łodzi, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, stawiała się _____

_____, używająca imienia _____, działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi (91-420), ul. Północna 27/29 (NIP 5272818355, regon 367849538), _____, na podstawie okazanego w wypisie dalszego pełnomocnictwa objętego aktem rep. A nr _____ '2023, z dnia _____ r., sporządzonego przed _____ notariuszem w Łodzi, a udzielonego jej przez _____, Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi z siedzibą w Łodzi, działającego na podstawie pełnomocnictwa rep. A nr _____, z dnia _____ r., sporządzonego przed _____ notariuszem w Warszawie, a udzielonego mu przez _____ Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; _____

stawająca wyjaśniła, że powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane ani zmienione, a tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego oznaczonego AZC 461842. -

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Na mocy okazanej w wypisie, umowy sprzedaży warunkowej rep. A nr 1342/2023, z dnia 23 marca 2023 r., sporządzonej przed Michałem Karlikowskim, notariuszem w Bełchatowie -

_____ sprzedał i _____, za cenę 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) - niezabudowaną działkę łąki trwałej i rowu oznaczoną nr 858 (osiemset pięćdziesiąt osiem), o obszarze 0,7604 ha (siedemdziesięć sześciu arów czterech metrów kwadratowych), położoną w obrębie 0023 Podzar, gminie Szczerców (w powiecie bełchatowskim, w woj. łódzkim), wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą _____, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz U. z 2022, poz 461, z późn zm), a _____ nieruchomość tę, za wskazaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił _____

Z okazanych przy powołanej wyżej umowie sprzedaży warunkowej: _____

1/ wypisu z rejestru gruntów, z dnia 16 marca 2023 r., nr GK.6621.1348.2023, wydane przez Starostę Bełchatowskiego wynika, że ta działka nr 858 należy do jednostki ewidencyjnej 100107_2



Szczerców, w obrębie 0023 Podzar, stanowi jednostkę rejestrową G.220, a jako rodzaj użytku oznaczona jest symbolami ŁV i W-ŁV, _____

2/ zaświadczenia, wydanego przez Starostę Bełchatowskiego dnia 17 marca 2023 r., nr OS.6164-243.2023 - wynika, że działka nr 858 - nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, _____

3/ informacji, wydanej przez Urząd Gminy w Szczercowie, dnia 16 marca 2023 r., nr PR.4.6727.53.2023 - wynika że „Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców” dotyczący działki nr 858 w obrębie Podzar, gminie Szczerców stracił ważność dnia 1 stycznia 2004 r., do dnia wydania informacji Gmina nie uchwaliła nowego planu, a ponadto, że działka nr 858 nie znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej jak również w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. _____

Z powołanej umowy sprzedaży warunkowej rep. A nr 1342/2023, z dnia 23 marca 2023 r. - wynika, że:

a/ _____ nieruchomości tę nabył w drodze darowizny z dnia: _____ r., _____

b/ przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezalesiona, nie została wydzierżawiona, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, a jej granica nie jest sporna, _____

c/ nieruchomość ta nie jest objęta specjalną strefą ekonomiczną, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem umownego prawa pierwokupu, ani odkupu, roszczenia o przeniesienie własności lub ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego albo przedmiotem prawa lub roszczenia o podobnym charakterze przysługującego jakiegokolwiek osobie, _____

d/ w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a nieruchomość ta wolna jest od zobowiązań podatkowych, wszelkich zajęć i obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, _____

e/ wydanie i odbiór przedmiotowej nieruchomości wraz z prawem do korzyści oraz obowiązkiem ponoszenia ciężarów i wydatków już nastąpiło (§ 4 umowy), a cena sprzedaży w kwocie 10 000 zł została zapłacona Sprzedającemu przez Kupującą - przed podpisaniem tego aktu (§ 3 umowy), _____

f/ w przypadku wykonania prawa pierwokupu - _____ zobowiązał się zwrócić otrzymaną cenę sprzedaży w kwocie 10 000 zł w terminie siedmiu dni od daty doręczenia mu zawiadomienia o wykonaniu tego prawa, to jest najpóźniej do dnia 7 maja 2023 r. i odnośnie wykonania tego obowiązku poddał się egzekucji na rzecz _____ w trybie art. 777 § 1 pkt 4 KPC (§ 3 umowy). _____

§ 2.

... oświadczyła, że: _____

a/ w księdze wieczystej _____, przejranej przeze mnie notariusza w dniu dzisiejszym o godz. 12¹³ na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - sprzedający wpisany jest jako właściciel opisanej nieruchomości rolnej położonej we wsiach Kościuszków i Podzar, gm. Szczerców, w woj. łódzkim,



o obszarze 2,71 ha, obejmującej działki gruntu nr nr 858, a w działach III i IV tej księgi nie ma żadnych wpisów, zaś w żadnym z działów tejże księgi nie figurują jakiegokolwiek wzmianki o wnioskach, _____

b/ w dniu 3 (trzeciego) kwietnia bieżącego 2023 r. wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Oddział Terenowy w Łodzi - wypis umowy sprzedaży warunkowej rep. A nr 1342/2023, z dnia 23 marca 2023 r., sporządzonej przed Michałem Karlikowskim, notariuszem w Bełchatowie. _____

§ 3.

....., działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanej wyżej działki łąki trwałej nr 858, o obszarze 0,7604 ha położonej we wsi i obrębie Podżar, gminie Szczerców, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 10 000 zł. _____

§ 4.

....., działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że: -

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającego, /

należnej mu ceny w kwocie 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych), niezwłocznie po przejęciu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa protokołem zdawczo - odbiorczym, lecz nie później niż w terminie dziesięciu dni od dnia wydania KOWR powyższej nieruchomości, -

b/ zapłata ceny nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego, _____

c/ wzywa sprzedającego do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa - w terminie czternastu dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

d/ informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez sprzedającego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości, zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, powołanych w treści umowy warunkowej sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów, a także koniecznego do wydzielenia nabytej działki do nowej księgi wieczystej - wyrysu z mapy ewidencyjnej. _____

§ 5.

Koszty objętego tym aktem oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy KOWR w Łodzi. _____

§ 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także stronom powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej rep. A nr 1342/2023, z dnia 23 marca 2023 r. _____



§ 7.

Poinformowałem stawającą o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego, tj., iż KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w CREWAN, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz art. art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w tym iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

Poinformowałem też stawającą o obowiązku niezwłocznego dołączenia do wniosku wieczystoksięgowego wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencji gruntów. _____

§ 8.

Objęte tym aktem oświadczenie nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. _____

§ 9.

1. Pobrałem za objęte tym aktem oświadczenie : _____

a/ 300,- zł, stosownie do §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, _____

b/ 69,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. _____

2. Wobec zawarcia objętego tym aktem oświadczenia i wynikającego z art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie obowiązku notariusza złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o : a/ wpisanie w księdze wieczystej - aktualnego oznaczenia, położenia i obszaru działki nr 858, b/ odłączenie z księgi wieczystej i opisanej działki łąki trwałej nr 858, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpisanie w tej nowo założonej księdze wieczystej- Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako właściciela tej nieruchomości - przy akcie tym pobrałem także należne z tytułu złożenia tegoż wniosku : _____



c/ 100,- zł, 100,- zł i 150,- zł opłat sądowych, stosownie do art. 44 i 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, które wniesione zostały przelewem i zarejestrowane zostaną pod nr rep. A wspomnianego wniosku wieczystoksięgowego, _____

d/ 200,- zł za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, stosownie do § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, _____

e/ 46,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz _____

f/ 5,- zł, stosownie do art. 84a § 5 Ordynacji podatkowej oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, _____

czyli łącznie pobratem 970 zł (dziewięćset siedemdziesiąt złotych). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____

Na oryginale aktu podpisy wymienionych stawających i notariusza. -----

Repertorium A nr 1987 / 2023

Wypis powyższego aktu wydaję

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Pobratem : a/ 30,- zł, wg § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej i

b/ 6,90 zł VAT, stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Łódź, dnia 26 kwietnia 2023



ZBIGNIEW JACEK LIPKE
notariusz



