



**Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71**

**Repertorium A numer 1832/2023**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (26.04.2023 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierzuk**, według oświadczenia zamieszkały: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym,

pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego XXXXXXXX.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1. Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej **Nr XXXXXXXXXXXXXXXX** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych, XXXX XXXXXXXXXXXX** wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kandyty**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 14,1400 ha (czternaście hektarów i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), składającej się działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 286/1 (dwieście osiemdziesiąt sześć łamane przez jeden), 141 (sto czterdzieści jeden), 234 (dwieście trzydzieści cztery) i 235/1 (dwieście trzydzieści pięć łamane przez jeden),-----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w nieruchomości **XXXXXXXXXXXXXX** nabył na podstawie prawomocnego postanowienia o dziale spadku wydanego dnia **XXXXXX** roku, sygn. akt I Ns **XXXX** przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach I Wydział Cywilny,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera następujący wpis: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej km **XXXXX** prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach **XXXXX XXXXXXXXX**, „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej

przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach XXXXX  
 XXXXXX kancelaria komornicza nr I w Bartoszycach wierzyciela XXXX  
 XXXXXXXXXXX z siedzibą w Warszawie w sprawie km XXXXX oraz  
 „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika  
 sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach XXXXXXXXXXXXX  
 kancelaria komornicza nr I w Bartoszycach wierzyciela XXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXX z siedzibą w Warszawie w sprawie km XXXX”, -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej zwykłej  
 w kwocie 6,98 zł z tytułu reszty ceny kupna na rzecz Skarbu Państwa, -----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej  
 umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg  
 Wieczystych” dnia 26 kwietnia 2023 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek  
 o wnioskach;-----

- zgodnie z załączoną dokumentacją geodezyjną działka gruntu numer  
 235/1 uległa podziałowi geodezyjnemu na działki gruntu numer 235/3 i  
 235/4.-----

**§1.2.** Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności  
 wydanego dnia 21 grudnia 2022 roku, sygn. akt I Co XXXX przez Sąd Rejonowy  
 w Bartoszycach I Wydział Cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej  
 stanowiącej działki gruntu numer 286/1, 141, 234 i 235/1, położonej w  
 miejscowości Kandyty, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki,  
 województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni 14,1400 ha, dla której Sąd  
 Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą Nr XXXXXXXX,  
 przysądzone zostało na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za cenę  
 374.000,00 złotych, stwierdzając jednocześnie, że całość ceny nabycia została  
 złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów,-----

b) pismem z dnia 27 marca 2023 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka  
 Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 29 marca 2023 roku  
 Sąd Rejonowy w Bartoszycach zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności  
 przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis prawomocnego postanowienia

wraz wypisem z rejestru gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany dnia 15 lutego 2023 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dotyczący działek gruntu Nr 141 oznaczonej symbolami użytków: PsIV i RIVa oraz symbolem nieużytku N, 234 oznaczonej symbolami użytków: Br-PsIV, PsIV, RIVa oraz symbolem nieużytku N, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 152m<sup>2</sup>, budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 114m<sup>2</sup> oraz budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 285m<sup>2</sup>, 235/3 oznaczonej symbolami użytków: Br-PsIV, PsIV, RIVa oraz symbolem nieużytku N, zabudowanej budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 87m<sup>2</sup>, 235/4 oznaczonej symbolami użytków: ŁV, PsIV, RIVa oraz symbolem nieużytku N, 286/1 oznaczonej symbolami użytków: LsIV, ŁIV, ŁV, PsIII, PsIV, RIVa o powierzchni 14,4383 ha, położonych w obrębie 0019 Kandyty, jednostka ewidencyjna Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----  
- zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kandyty**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **141, 234, 235/3, 235/4 i 286/1**, o powierzchni 14,4383 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszczach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **XXXXXXXXXXXXXXXX** i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** kwoty **374.000,00 zł** (trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 374.000,00 zł zapłacona zostanie na rzecz **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki Nr 141, 234, 235/3, 235/4 i 286/1) przelewem na wskazany przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszycach** V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- sprostowanie działu I-O księgi wieczystej Nr XXXXXXXXXXXX poprzez ujawnienie aktualnej powierzchni nieruchomości, zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr XXXXXXXXXXXX własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr XXXXXXXXXXXX wpisu wszczęcia egzekucji, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, jako bezprzedmiotowego.-----  
Do Sądu notariusz przesyła wypis z rejestru gruntów oraz postanowienie o przysądzeniu własności. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----

- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----

- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2023, poz. 146 ze zm.),-----

art. 999, 1000-1003, 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz XXXX. -----

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie, sprostowanie I-O oraz wpis własności z art. 42, 43 oraz 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **350,00 zł** (100+200+50),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **1.240,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **285,20 zł**.-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 1.880,20 zł (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych i dwadzieścia groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

**Repertorium „A” /2023**

Wydano: .....

Pobrano: .....

**a)** takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 21,10 zł-----

**b)** podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 5,31 zł-----

Olsztyn, dnia 26.04.2023 r. ....