

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-04-2023 r.) przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząca Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się :-----

Pan . posiadający numer ewidencyjny . zamieszkały . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmar Wajdowicz prowadząca Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczenia : Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

To samo stawił się tego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

O WIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. .- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadczają, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzydziestego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem

w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.03.2023 r.) zgodnie z którym: ., jak podaje zamieszkała ., legitymuj ca si dowodem osobistym . działaj ca w imieniu własnym oraz w imieniu swojego brata . zamieszkałego . adres dla dor cze ., na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 23.02.2023r Rep A nr 1978/2023 przed Tomaszem Lechowiczem, notariuszem w Jarosławiu, przy czym stawaj ca o wiadcza, e pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani zmienione oraz e jej mocodawca pozostaje przy yciu, **sprzedała** mał onkom ., jak podaje zamieszkały . legitymuj cy si dowodem osobistym ., oraz ., jak podaje zamieszkała ., legitymuj ca si dowodem osobistym . całe swoje i mocodawcy udziały w opisanych w §1 tej umowy, położonych w obr bie Młodów, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, nieobci onych i niezbudowanych działkach nr 1423 (jeden tyś c czterysta dwadzie cia trzy) i 1424 (jeden tyś c czterysta dwadzie cia cztery) ł cznego obszaru 0,7408 ha za cen 8.000,00 zł (osiem tyś cy złotych) pod warunkiem e Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa działaj cy na rzecz Skarbu Pa stwa nie wykona prawa pierwokupu przysługuj cego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego a . o wiadczyli, e przedmiotow działk za podan cen i pod wymienionym warunkiem kupuj do ich maj tku obj tego wspólnoci ustawow maj tkow mał e sk za pieni dze pochodz ce z ich maj tku obj tego wspólnoci ustawow maj tkow mał e sk .---

Dla nieruchomości stanowi cej działk nr 1423 obszaru 0,5333 ha S d Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksi g wieczystych prowadzi Kw . ..-----

Dla nieruchomości stanowi cej działk nr 1424 obszaru 0,2075 ha S d Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksi g wieczystych prowadzi Kw .

W działkach III wymienionych wy ej ksi g wieczystych wpisano wzmianki o wnioskach wieczystoksi gowych o wpis ostrze enia o niezgodności treści Kw rzeczywistym stanem prawnym, przy czym . w w/w umowie o wiadczyła, e dotyczące ujawnienia w ksi dze wieczystej roszczenie o wpis spadkobierców w ksi dze

wieczystej, dział IV wolne s od wpisów.-----

W powołanej powy ej umowie strony zawarły mi dzy innymi nast puj ce postanowienia:-----

5). Strony o wiadczej , e cała cena sprzeda y zostanie zapłacona sprzedaj cej przez nabywc w dniu zawarcia przeniesienia prawa własno ci.-----
Strony o wiadczej , e przedmiot tej umowy zostanie nabywcy wydany przez sprzedaj c w dniu zawarcia przeniesienia prawa własno ci.-----

§7). Sprzedaj ca postanawia, e w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa, wykonuj cy to prawo zobowi zany b dzie do zapłaty całej ceny sprzeda y ustalonej w tej umowie w terminie miesi ca od zło enia o wiadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

W przedmiotowej umowie . działaj ca w imieniu własnym oraz imieniem . o wiadczyła, e opisane wy ej działki nie pozostaj w posiadaniu samoistnym ani zale nym innych osób, nie toczy si w stosunku do nich adne post powanie s dowe ani administracyjne i wolne s one od wszelkich innych obci e w ksi gach wieczystych nie wpisanych.----- . działaj ca w imieniu własnym oraz w imieniu . o wiadczyła, e . zalegaj akt po wiadczenia dziedziczenia .. Rep. A nr 1958/2023 przed Tomaszem Lechowiczem notariuszem w Jarosławiu zarejestrowany w systemie informatycznym do prowadzenia Rejestru Spadkowego pod . oraz akt po wiadczenia dziedziczenia . Rep. A nr 1951/2023 przed Tomaszem Lechowiczem notariuszem w Jarosławiu zarejestrowany w systemie informatycznym do prowadzenia Rejestru Spadkowego pod .. -----

Ponadto Stawaj cy do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzeda y - akt notarialny sporz dzony dnia trzydziestego marca roku dwa tysi ce dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego

O rodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.03.2023 r.)-----

§ 2. . działaj cy w imieniu **KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA** o wiadcza, **e wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Pa stwa w stosunku do** prawa własno ci nieruchomości tj. całych udziałów w opisanych w §1 warunkowej umowy sprzedaży - stanowi cych ł cznie cało - połonych w obr bie Młodów, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski w nieobci onych i niezbudowanych działkach nr 1423 (jeden tyś c czterysta dwadzie cia trzy) i 1424 (jeden tyś c czterysta dwadzie cia cztery) ł cznego obszaru 0,7408 ha za cen 8.000,00 zł (osiem tyś cy złotych) podan w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporz dzony dnia trzydziestego marca roku dwa tyś ce dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023.-----

§3. . działaj cy w imieniu Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa o wiadcza, e:-----

----- Krajowy
O rodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 8.000,00 zł (osiem tyś cy złotych) okre lonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywc Krajowemu O rodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporz dzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu mo na wydawa Krajowemu O rodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedaj cej w dowolnej ilo ci.-----

§6. . działaj cy w imieniu **KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA** o wiadcza, e zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy O rodek wysła zobowi zanemu z prawa pierwokupu o wiadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłk polecon nadan za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a nast pnie

publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego O rodka. .
działaj cy w imieniu KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA o wiadczza, e
uwa a si , e zobowi zany z prawa pierwokupu zapoznał si z tre ci o wiadczenia
Krajowego O rodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwil jego publikacji na wła ciwej
stronie KRAJOWEGO O RODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji
Publicznej Krajowego O rodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona da, aby
notariusz działaj c na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991
r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynno ci polegaj cej na zło eniu
za po rednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksi gowego w S dzie
Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksi g Wieczystych obejmuj cego nast puj ce
dania:-----

z ksi gi wieczystej Kw . odł czył działk nr 1423 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako
ł ki trwałe ŁIII-0,3250 ha, ŁIV-0,0748 ha, ŁV 0,1254 ha, grunty pod rowami W-ŁIII-0,0081
ha, o powierzchni 0,5333 ha położ on w obr bie Młodów, gmina Lubaczów, powiat
lubaczowski, zało ył dla niej now ksi g wieczyst w której w dziale II wpisał prawo
własno ci rzecz Skarbu Pa stwa - Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa w cało ci,
Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własno ci
Skarbu Pa stwa w stosunku do mienia Skarbu Pa stwa.-----

w dziale II Kw.. wpisał prawo własno ci rzecz Skarbu Pa stwa - Krajowego O rodka
Wsparcia Rolnictwa w cało ci, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono
wykonywanie praw własno ci Skarbu Pa stwa w stosunku do mienia Skarbu Pa stwa.-----

Jednocze nie . o wiadczza, e dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzeda y
zostan zło one bezpo rednio w S dzie Wieczystoksi gowym przez Krajowy O rodek
Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za po rednictwem systemu
teleinformatycznego.----- Strony

umowy wskazuj , i uczestnikiem post powania wieczystoksi gowego wszcz tego na
podstawie wniosku, o którym mowa powy ej, jest i podaje jego adres do dor cze :-----

. - działaj cy w imieniu Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa, adres do dor cze : 35-001

Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawaj cego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu post powania cywilnego, w szczególno ci o tym, e w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowi zek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynno ci notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynno ci cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłat tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporz dzenia Ministra Sprawiedliwo ci z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 118,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysoko ci 23% od kwoty 118,00 zł, to jest w kwocie 27,14 zł,-----

c) opłat s dow na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach s dowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 400,00 zł.- Opłata s dową pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem zło onego wniosku wieczystoksi gowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporz dzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów po wiadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich po wiadcze spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłat w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w cało ci przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawami prawnymi pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr2103/2023.

Wypis ten wydano: .

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

kwota 51,66 zł

Rzeszów, dnia 25-04-2023

