

Repertorium A numer 2096/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-04-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDAKTED] posiadający numer ewidencyjny [REDAKTED]
[REDAKTED], zamieszkały [REDAKTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDAKTED]-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. [REDAKTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzydziestego marca

roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.03.2023 r.) zgodnie z którym:

[REDAKTURA] jak podaje zamieszkała [REDAKTURA] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTURA] działająca w imieniu własnym oraz w imieniu swojego brata [REDAKTURA]

[REDAKTURA] zamieszkałego [REDAKTURA]

[REDAKTURA] na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego z dnia 23.02.2023r Rep A nr 1978/2023 przed Tomaszem Lechowiczem, notariuszem w Jarosławiu, przy czym stawająca oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani zmienione oraz że jej mocodawca pozostaje przy życiu, **sprzedała** małżonkom [REDAKTURA]

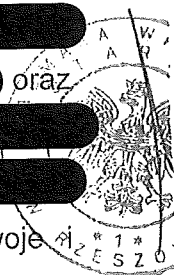
[REDAKTURA] jak podaje zamieszkały [REDAKTURA]

[REDAKTURA] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTURA] oraz

[REDAKTURA] jak podaje zamieszkała [REDAKTURA] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTURA] całe swoje [REDAKTURA] mocodawcy udziały w opisanych w §1 tej umowy, położonych w obrębie Młodów, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, nieobciążonych i niezbudowanych działkach nr 1423 (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia trzy) i 1424 (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia cztery) łącznego obszaru 0,7408 ha za cenę 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego a [REDAKTURA]

[REDAKTURA] oświadczyli, że przedmiotową działkę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupują do ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską za pieniądze pochodzące z ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską.-----

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 1423 obszaru 0,5333 ha Sąd Rejonowy w



Lubaczowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi [REDACTED]
[REDACTED]

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 1424 obszaru 0,2075 ha Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Kw [REDACTED]
[REDACTED]

W działach III wymienionych wyżej ksiąg wieczystych wpisano wzmianki o wnioskach wieczystoksięgowych o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści Kw rzeczywistym stanem prawnym, przy czym [REDACTED] w w/w umowie oświadczyła, że dotyczą one ujawnienia w księdze wieczystej roszczenie o wpis spadkobierców w księdze wieczystej, działy IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

5). Strony oświadczają, że cała cena sprzedaży zostanie zapłacona sprzedającej przez nabywcę w dniu zawarcia przeniesienia prawa własności.-----

Strony oświadczają, że przedmiot tej umowy zostanie nabywcy wydany przez sprzedającą w dniu zawarcia przeniesienia prawa własności.-----

§7). Sprzedająca postanawia, że w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, wykonujący to prawo zobowiązany będzie do zapłaty całej ceny sprzedaży ustalonej w tej umowie w terminie miesiąca od złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

W przedmiotowej umowie [REDACTED] działająca w imieniu własnym oraz imieniem [REDACTED] oświadczyła, że opisane wyżej działki nie pozostają w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie sądowe ani administracyjne i wolne są one od wszelkich innych obciążeń w księgach wieczystych nie wpisanych.-----

[REDACTED] działająca w imieniu własnym oraz w imieniu [REDACTED] oświadczyła, że przy [REDACTED] zalegają akt poświadczenia dziedziczenia [REDACTED] Rep. A nr 1958/2023 przed

100 WIGZ
U S Z
A

Tomaszem Lechowiczem notariuszem w Jarosławiu zarejestrowany w systemie informatycznym do prowadzenia Rejestru Spadkowego pod [REDAKTOWANE] oraz akt poświadczenia dziedziczenia [REDAKTOWANE] Rep. A nr 1951/2023 przed Tomaszem Lechowiczem notariuszem w Jarosławiu zarejestrowany w systemie informatycznym do prowadzenia Rejestru Spadkowego pod [REDAKTOWANE]-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia trzydziestego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 31.03.2023 r.).-----

§ 2. [REDAKTOWANE] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** do prawa własności nieruchomości tj. całych udziałów w opisanych w §1 warunkowej umowy sprzedaży - stanowiących łącznie całość - położonych w obrębie Młodów, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski w nieobciążonych i niezbudowanych działkach nr 1423 (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia trzy) i 1424 (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia cztery) łącznego obszaru 0,7408 ha za cenę 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia trzydziestego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.03.2023r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 3308/2023.-----



§3. [REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----



§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

z księgi wieczystej ██████████ dołączył działkę nr 1423 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako łąki trwałe ŁIII-0,3250 ha, ŁIV-0,0748 ha, ŁV 0,1254 ha, grunty pod rowami W-ŁIII-0,0081 ha, o powierzchni 0,5333 ha położoną w obrębie Młodów, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale II wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

w dziale II Kw. r. [REDACTED] wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie [REDACTED] oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----



§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 118,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 118,00 zł, to jest w kwocie 27,14 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 400,00 zł.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr2097/2023.

Wypis ten wydano [REDAKCYJNA KREW]

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 25-04-2023



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

