

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-04-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

_____ numer ewidencyjny PESEL
_____ zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego

czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.03.2023 r.) zgodnie z którym: [REDAKCYJA] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKCYJA] datą ważności do 24.07.2027 r., [REDAKCYJA] zamieszkała: [REDAKCYJA] **sprzedała** małżonkom [REDAKCYJA] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKCYJA] z datą ważności do 18.07.2032 r., [REDAKCYJA] zamieszkały [REDAKCYJA] oraz [REDAKCYJA] legitymująca się dowodem osobistym [REDAKCYJA] z datą ważności do 06.10.2032 r., [REDAKCYJA] zamieszkała [REDAKCYJA] w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich prawo własności położonej w miejscowości Załuże, Gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie niezabudowanych działek o numerach 1055, 1179, 1180 wraz ze wszelkimi jej częściami składowymi za cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w terminie ustawowym przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art.3 ust.4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 461), a [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] małżonkowie oświadczyli, że prawo własności wyżej opisanych działek wraz z wszelkimi częściami składowymi - kupują za wymienioną cenę za środki pieniężne pochodzące z ich majątku wspólnego do ich majątku wspólnego. -----

Dla nieruchomości stanowiącej działkę 1055 (tysiąc pięćdziesiąt pięć) o powierzchni 0,4329 ha (cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Załuże, gmina Lubaczów Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] w której w działkach I-Sp, III, i IV nie ma żadnych wpisów.-----



Dla nieruchomości stanowiących działki 1179 (tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć) oraz 1180 (tysiąc sto osiemdziesiąt) położonych w miejscowości Załuże, gmina Lubaczów - Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] w której w działkach I-Sp, III, i IV nie ma żadnych wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

§ 6. Całą cenę sprzedaży Kupujący zobowiązują się zapłacić po wypowiedzeniu się uprawnionego organu w przedmiocie skorzystania z prawa pierwokupu, a bezpośrednio przez zawarciem umowy przeniesienia własności, na co Sprzedający wyraża zgodę.-----

§ 7. Stawający oświadczają, że przeniesienie na nabywcę posiadania nieruchomości będącej przedmiotem umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

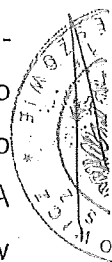
W przedmiotowej umowie [REDAKTOWANA] oświadczą, że:-----

- 1) stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy ujawniony w powyżej opisanej księdze wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, nie uległ on zmianie w zakresie podziału działki, zgodnie z przedłożonymi dokumentami, nie zostały złożone żadne wnioski do właściwego Sądu Rejonowego o dokonanie jakichkolwiek wpisów w przedmiotowej księdze wieczystej,-----
 - a) działki numer 1055, 1179, 1180 położone w Załużu wolne są od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, nie są w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, nie są obciążone żadnymi ograniczeniami w rozporządzaniu, nadto nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, ponadto na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani płynące, posiada ona dostęp do drogi publicznej,-----
 - b) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jego wierzycieli i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich,

- nie zawierał żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających dotyczących działki numer 1055, 1179, 1180, mogących czynić zawieraną umowę bezskuteczną,-
- c) nie posiada jakichkolwiek zaległości w stosunku do podmiotów publicznoprawnych, z jakiegokolwiek tytułu i nie została wydana w stosunku do Niej decyzja przez Urząd Skarbowy lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych, która mogłaby skutkować obciążeniem przedmiotowej nieruchomości hipoteką,-----
- d) do zawarcia niniejszej umowy nie są wymagane żadne zgody osób trzecich, sądu ani organów administracji,-----
- e) działka będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi Jej majątek osobisty, nabyty na podstawie na podstawie umowy darowizny zawartej w dniu 20.05.1992 roku za Rep. A 357/92.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.03.2023 r.).-----



§ 2. [REDACTED] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zaluże, Gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie niezabudowanych działek o numerach 1055, 1179, 1180 wraz ze wszelkimi jej częściami składowymi za cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-03-2023 r.) przed notariuszem Wojciechem Buczko w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Lubaczowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2A wpisanej do Rep A nr 71/2023.-----

§3. [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza,

że:-----
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej ██████████ wpisał prawo własności

rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

- w dziale drugim księgi wieczystej [REDAKCYJA] wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie [REDAKCYJA] oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDAKCYJA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 242,00 zł,-----

WIE * 19

1

1

1

1

1

1

1

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 242,00 zł, to jest w kwocie 55,66 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 300,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Wzrost ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr2087/2023.

Wypis ten wydano [REDACTED]

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 25-04-2023



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz