

KANCELARIA NOTARIALNA
Miroslaw Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.naibn.com.pl

WYPIS

Repertorium A numer 2979/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12.04.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Miroslawem Praczem, stawił się: -----

..... (dowód osobisty) ESEL
..... imiona rodziców i zamieszkały w
..... przy ulicy kod pocztowy:

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

..... oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Waldemara Pawła Humięckiego Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 56819/2022 Kancelarii Notarialnej Anny Lubieńskiej w Warszawie), do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Stawający oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin.

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU**

§1.

1. Stawający oświadcza, że dla nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Rydzewo, gminie Drawsko Pomorskie, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 333/2** (trzysta trzydzieści trzy łamane przez dwa), o obszarze 14,4500 ha (czternaście hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta

.....). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciel wpisany jest

..... W działach III i IV nie ma wpisów. -----

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu dzisiejszym o godzinie 15:58. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 19 grudnia 2022 r. przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, zapisana w repertorium A pod numerem 6564/2022, zmieniona w dniu 09 marca 2023 r. zapisaną w repertorium A pod numerem 855/2023, na mocy której (c.), PESEL zamieszkały w przy ulicy S sprzedał córce i PESEL zamieszkałej w miejscowości gmina prawo własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 333/2**, opisaney w § 1 ust. aktu, za cenę 476.488,75 zł (czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona przysługującego mu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach prawa pierwokupu oraz pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a wyżej wymienioną nieruchomość, pod powyższymi warunkami i za wskazaną cenę, kupiła. Ponadto oświadcza, że Lasy Państwowe zrezygnowały z prawa pierwokupu powyższej nieruchomości. -----

2. Stawający oświadcza, że:-----

- wypis aktu notarialnego 19 grudnia 2022 r. (rep. A nr 6564/2022 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), dokumentującego zawarcie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, wraz z informacją Nadleśnictwa Świdwin z dnia 17 stycznia 2023 r. o rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/2, doręczone zostały Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 31 stycznia 2023 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego; -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierający zmianę umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 13 marca 2023 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 19 grudnia 2022 r. (rep. A nr 6564/2022 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierającego rozwiązanie warunkowej umowy sprzedaży, warunkową umowę sprzedaży oraz przedwstępną umowę sprzedaży, wraz



informacją Nadleśnictwa Świdwin z dnia 17 stycznia 2023 r. o rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/2 oraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 31 stycznia 2023 r.; -----

- pismo Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do notariusza Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 22 lutego 2023 r. (znak KOS.WKUZ.530.56.2023.SS.2), informujące, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z otrzymaniem aktu notarialnego rep. A nr 6564/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. nie może się wypowiedzieć w zakresie korzystania lub rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie dostarczonych dokumentów i dopiero po skutecznym zawiadomieniu możliwe będzie zajęcie stanowiska przez KOWR co do skorzystania albo rezygnacji z prawa pierwokupu;

- wypis aktu notarialnego z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierającego zmianę umów warunkowych sprzedaży wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 13 marca 2023 r. ----

§4.

-----, działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadczają, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 333/2**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 19 grudnia 2022 r. (rep. A nr 6564/2022 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zmienionej zmianą umów warunkowych sprzedaży z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim). -----

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadczają, że: -----

1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, -----

2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 2.000,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
 - kwotę 460,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2022.931); -----
 - kwotę 144,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 2.637,12 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.2329). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 2884/2023

Wypis ten wydano KWR

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 12 kwietnia 2023 r.



Handwritten signature of Mirosław Płacz over a stamp that reads 'NOTARIUSZ' and 'Mirosław Płacz'.