

KANCELARIA NOTARIALNA
Mirosław Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl
Repertorium A numer 2986/2023

WYFIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12.04.2023 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Mirosławem Praczem, stawił się: -----

..... (dowód osobisty PESEL), imiona rodziców zamieszkały w przy ulicy kod pocztowy:
Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

..... oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Jacka Feliksa Malickiego Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 kwietnia 2023 r., sporządzonego w formie aktu notarialnego przez zastępcę notarialnego Sandrę Buczek zastępcę notariusza w Warszawie Marty Figurskiej (rep. A nr 19037/2023), do złożenia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 5/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Przytoń, gminie Drawsko Pomorskie, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, o obszarze 54,5900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 7, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Przytoń, gminie Drawsko Pomorskie, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, o obszarze 31,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, objętej aktem notarialnym, sporządzonym dnia 23 stycznia 2023 r. przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim, za repertorium A nr 369/2023, zmienionej aktem notarialnym sporządzonym dnia 09 marca 2023 r. przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim, za repertorium A nr 855/2023, mocą której i sprzedał nieruchomości za cenę w łącznej kwocie 2.848.710,25 zł, pod warunkiem,

że prawa pierwokupu nie wykona podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, a pod powyższym warunkiem wyżej wymienione nieruchomości, za wskazaną cenę, kupiła. Stawający oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że: -----

1/ dla nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Przytoń, obrębie 0007, Przytoń, gminie Drawsko Pomorskie, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 5/1** (pięć łamane przez jeden), o obszarze 54,5900 ha (pięćdziesiąt cztery hektary pięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta (trzydzieści dwa tysiące trzysta sześć łamane przez pięć). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciel wpisany jest W działach III i IV nie ma wpisów, -----

2/ dla nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Tęczyn, obrębie 0007, Przytoń, gminie Drawsko Pomorskie, powiecie drawskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 7** (siedem), o obszarze 31,8000 ha (trzydzieści jeden hektarów osiem tysięcy metrów kwadratowych), w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta (siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy łamane przez pięć). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II jako właściciel wpisany jest

W dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na fakcie, iż dla działki nr 7 prowadzona jest także księga wieczysta W dziale IV nie ma wpisów. -----

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgi wieczyste sprawdził w dniu dzisiejszym l. o godzinie 15:59 i l. o godzinie 16:00. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 23 stycznia 2023 r. przed notariuszem Adrianą Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, zapisana w repertorium A pod numerem 369/2023, zmieniona w dniu 09 marca 2023 r. zmianą umów warunkowych sprzedaży zapisaną w repertorium A pod numerem 855/2023, na mocy której i syn , PESEL , zamieszkały w przy ulicy nr 10 m. , sprzedał córce i PESEL , zamieszkałej w miejscowości nr , gmina , prawo własności nieruchomości oznaczonych jako **działki nr 5/1 i 7**, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 aktu, za cenę 2.848.710,25 zł (dwa miliony osiemset czterdzieści osiem tysięcy siedemset dziewięć złotych dwadzieścia pięć groszy), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art.

3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a wyżej wymienione nieruchomości, pod powyższym warunkiem i za wskazaną cenę, kupiła. -----

2. Stawający oświadcza, że:-----

- wypis aktu notarialnego z dnia 23 stycznia 2023 r. (rep. A nr 369/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), dokumentującego zawarcie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 31 stycznia 2023 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego;
- wypis aktu notarialnego z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierający zmianę umowy sprzedaży warunkowej doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 13 marca 2023 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

§3.

1. Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----

- wypis aktu notarialnego z dnia 23 stycznia 2023 r. (rep. A nr 369/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierającego warunkową umowę sprzedaży wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 31 stycznia 2023 r.; -----
- pismo Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do notariusza Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 16 lutego 2023 r. (znak KOS.WKUZ.530.57.2023.SS.2), informujące, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w związku z otrzymaniem aktu notarialnego rep. A nr 369/2023 z dnia 23 stycznia 2023 r. nie może się wypowiedzieć w zakresie korzystania lub rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie dostarczonych dokumentów i dopiero po skutecznym zawiadomieniu możliwe będzie zajęcie stanowiska przez KOWR co do skorzystania albo rezygnacji z prawa pierwokupu.

2. Przy akcie notarialnym rep. A nr 2979/2023 tut. Kancelarii okazano wypis aktu notarialnego z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zawierającego zmianę umów warunkowych sprzedaży wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 13 marca 2023 r. -----

§4.

....., działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2569), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do praw własności nieruchomości oznaczonych jako **działki nr 5/1 i 7**, opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawa własności powyższych nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 23 stycznia 2023 r. (rep. A nr 369/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim), zmienionej zmianą umów warunkowych sprzedaży z dnia 09 marca 2023 r. (rep. A nr 855/2023 Kancelarii Notarialnej Adriany Mośkiewicz w Nowym Dworze Mazowieckim). -----

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że: -----
 1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, po uprzednim wydaniu nieruchomości, które zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, -----
 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----
 3/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wezwie niezwłocznie po złożeniu niniejszego oświadczenia do wydania nieruchomości odrębnym pismem, w którym zostanie wskazane miejsce podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ..
 .. w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 7.000,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
 - kwotę 1.610,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2022.931); -----
 - kwotę 144,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 8.787,12 złotych płatna przelewem na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.2329). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 2333/2023

Wypis ten wydano KOKR.....

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not. NOTARIUSZ
 Koszalin, dnia 12 kwietnia 2023 r.



Mirosław Prac