

.....
.....
.....

Repertorium A Numer: 5683/2023

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia trzynastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (2023-04-13) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy, przed notariuszem - stawił się: - - - - -

....., według oświadczenia zamieszkały:
numer, **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, adres do doręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska numer 32,-** - - - - -

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy aktu notarialnego pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa, udzielonego mu przez - Dyrektora Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, sporządzonego dnia 09 grudnia 2022 roku przez notariusza, prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zapisanego do Repertorium A Numer:/2022, którego poświadczony notarialnie wypis znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 16 stycznia 2023 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer:/2023 i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane.- - - - -

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: . - - - - -

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży - zawartą dnia 13 marca 2023 roku, przed notariuszem, prowadzącą kancelarię notarialną w Gubinie, zapisaną do Repertorium A Numer: 1 905/2023 –zamieszkały w miejscowości numer, **sprzedał** małżonkom, zamieszkałym w miejscowościprzy ulicy numer,

niezabudowane działki położone w obrębie 0003 Budoradz, gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie, oznaczone numerami: 5/1 (pięć przez jeden) o powierzchni 0,9775 ha (dziewięćdziesiąt siedem arów siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), 5/2 (pięć przez dwa) o powierzchni 1,0761 ha (jeden hektar siedem arów sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), 5/3 (pięć przez trzy) o powierzchni 1,0432 ha (jeden hektar cztery ary trzydzieści dwa metry kwadratowe), 5/4 (pięć przez cztery) o powierzchni 1,4540 ha (jeden hektar czterdzieści pięć arów czterdzieści metrów kwadratowych), 5/5 (pięć przez pięć) o powierzchni 12,0292 ha (dwanaście hektarów dwa ary dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz 9 (dziewięć) o powierzchni 7,32 ha (siedem hektarów trzydzieści dwa ary), wchodzące w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr, łączną cenę 573.600,00 zł (pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Stawający oświadcza, że dział III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 14 marca 2023 roku. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisane w ust. 1 tego paragrafu działki: - - -
- w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami: działka numer 5/1 – RV, RVI, RIVb, działka numer 5/2 – RV, RIVb, RIVa, działka numer 5/3 – RV, RIVb, RIVa, łV, działka numer 5/4 – RIVb, łV, RIVa, działka numer 5/5 – RIVa, RIVb, RV, RVI, łVI, łIV, łV, PsV, Tr, działka numer 9 – RIVb, RV, RVI; - - - - -
 - posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej; - - - - -
 - zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Gubin położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - - -
 - nie są położone na obszarze objętym Inwentaryzacją Stanu Lasu oraz nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; - - - - -
 - wykorzystywane są wyłącznie na cele działalności wytwórczej w rolnictwie i na żadną z wymienionych w ust. 1 tego aktu działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy – wobec czego jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów powołanej w ustępie poprzedzającym ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 2. 1. Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 13 marca 2023 roku przed notariuszem prowadzącą kancelarię notarialną w Gubinie, zapisanego do Repertorium A Numer 1 905/2023. - - - - -

2. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży do zawarcia umowy przedłożono między innymi: - - - - -

- a) projekt podziału działki oznaczonej numerem 5 (pięć) o powierzchni 16,58 ha (szesnaście hektarów pięćdziesiąt osiem arów) na działki: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, bliżej opisane w § 1 ust. 1 tego aktu, wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, wydane przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim dnia 10 marca 2023 roku; - - -
- b) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Krośnieńskiego dnia 15 lutego 2023 roku dla działek bliżej opisanych w § 1 ust. 1 tego aktu. - - - - -

§ 3. 1. oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanych w § 1 ust. 1 tego aktu działek. - - - - -

Jednocześnie, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 573.600,00 zł (pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia wymienionego wyżej warunku.

Ponadto, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości.

2. Stawający zobowiązuje się wysłać na wskazany w warunkowej umowie sprzedaży adres: numer, – wypis oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: -----

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo -----
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. -----

-

3. Stawający oświadcza, że wyznacza7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości.

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 6. Notariusz poinformował o: -----
– treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----
– treści art. 1000 oraz art. 1003 §§ 1 i 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego złożony po opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu, obejmował następujące żądania: -----

- ujawnienie w dziale I-O księgi wieczystej Kw. Nr
podziału działki oznaczonej numerem 5 (pięć); - - - - -

- odłączenie z księgi wieczystej Kw. Nr działek oznaczonych
numerami 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5 i 9, bliżej opisanych w § 1 ust. 1 tego aktu, i
założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w niej jako właściciela –
Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,
REGON: 367849538. - - - - -

Jednocześnie wnioskodawca oświadcza, że wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z
mapy ewidencyjnej, będące podstawą dokonania wymienionych wyżej wpisów złożone
4

zostaną w sądzie wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako
uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako
uczestnika postępowania wskazano:, syna
PESEL:, z adresem do korespondencji: Numer

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczy
żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone
zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności
notarialnej. - - - - -
- - - - -

§ 8. Stawający, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z
opodatkowania podatkiem VAT. - - - - -
- -

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a
ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 9. D o p o b r a n i a :

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z
dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -
 - a) z §§ 3 i 6 kwotę złotych.....1.532,00 i
podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych252,36
 - b) z § 12 za pięć wypisów tego aktu kwotę złotych120,00 i
podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych27,60
 - c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w
Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00 i
podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w
sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem
systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które
zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem zło-
żonego wniosku: - - - - -
 - z art. 44 ust. 1. pkt 4) kwotę złotych100,00
 - z art. 44 ust. 1 pkt 1) kwotę złotych100,00 -
 - z art. 42 ust. 1. kwotę złotych200,00

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 2.677,96 zł (dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy), w tym 400,00 zł (czterysta złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.