



KANCELARIA NOTARIALNA
MIROŚLAW KUPIS MATEUSZ PALKA
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
00-131 Warszawa
ul. Grzybowska nr 2 lok.84
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

WYPIS

Repertorium A nr 2013/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia 12 kwietnia 2023 roku przed notariuszem Mirosławem Kupisem mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2, przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 13:05 stawił się _____, urodzony w Polsce, według własnego oświadczenia zamieszkały _____, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego _____ z terminem ważności do dnia _____ roku (PESEL _____) działający, jako pełnomocnik stosownie do załączonego do sporządzonego w dniu 15 grudnia 2022 roku przez notariusza Mirosława Kupisa w Warszawie aktu notarialnego Repertorium A nr 6581/2022 wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 5 grudnia 2022 roku przez notariusz w Warszawie Annę Kotuniak za numerem Repertorium A nr 4003/2022 – obejmującego pełnomocnictwo – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

. oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. . w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 9 marca 2023 roku przez notariusz w Serocku Agatę Maruszką za numerem Repertorium A nr 966/2023 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży –

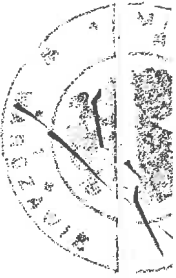
sprzedali nieruchomość położoną w miejscowości Murowanka, gminie Pokrzywnica, stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **50/4** o powierzchni **0,37 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr** -----

za cenę **50.285,00 złotych**, a opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupiła, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 12 kwietnia 2023 roku o godzinie 12:05, z którego wynika, że:-----

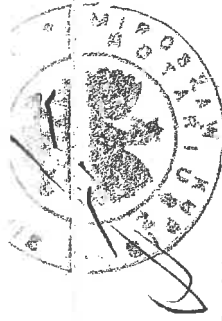
- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Murowanka, gminie Pokrzywnica, stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **50/4** o powierzchni **0,37 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest



imiona rodziców: _____ – na podstawie aktu własności
ziemi, postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po _____ oraz
umowy darowizny i sprzedaży z dnia 26 kwietnia 1991 roku _____
- w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, _____
- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach. _____

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wynika, że przy powołanym akcie okazano: _____

- 
- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Pułtuskiego, Znak GGN.6621.3.2964.2022, wydany dnia 2 listopada 2022 roku, z którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **50/4** obejmuje powierzchnię **0,37 ha** oraz stanowi tereny mieszkaniowe („B”), pastwisko trwałe („PsIV”) i grunty orne (RIVb, RV), _____
 - 2) wypis z kartoteki budynków wydany z upoważnienia Starosty Pułtuskiego znak GGN.6621.3.985.2022, według stanu rejestru z dnia 5 kwietnia 2022 roku, z którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **50/4** jest zabudowana, wybudowanym w 1950 roku, drewnianym budynkiem mieszkalnym jednopiętrowym o powierzchni zabudowy 69m², _____
 - 3) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Pokrzywnica w dniu 30 listopada 2022 roku, znak SKU.6727.359.2022.AT, z którego wynika, że działka gruntu numer ewidencyjny **50/4** znajduje się poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego; Rada Gminy Pokrzywnica nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, zaś ww. działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, -
 - 4) zaświadczenie wydane przez Starostę Pułtuskiego w dniu 25 listopada 2022 roku, znak RLO.6164.1.844.2022, z którego wynika, że działka gruntu o nr. ewid. **50/4**, o powierzchni 0,3700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Murowanka, gminie Pokrzywnica nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, _____
 - 5) wypis aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia _____ roku sporządzonego przez Agatę Maruszak notariusza w Serocku za Rep. A nr _____

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wynika, że _____
oświadczył, iż jest kawalerem. _____

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wynika ponadto, że

- świadczyli, iż:---
zmarł dnia roku a spadek po nim na
podstawie dziedziczenia ustawowego nabyli

co potwierdza
zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia z dnia roku
sporządzony przez Agatę Maruszek notariusza w Serocku za Rep. A nr

.....
..... udziały w spadku nabyli będąc
żonatymi, do majątków osobistych, a żaden z nich umów majątkowych
małżeńskich rozszerzających wspólność majątkową małżeńską nie zawierał, -----
- nie był dokonywany całkowity ani częściowy dział spadku po

.....
nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu
ustawy Prawo wodne, -----

- nieruchomość jest zabudowana drewnianym parterowym budynkiem
mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni
zabudowy 69 m², w złym stanie technicznym, częściowo zawalonym,
przeznaczonym do rozbiórki, -----

- nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ograniczonymi prawami
rzeczowymi, mogącymi stanowić ograniczenie w rozporządzaniu, bądź też
używaniu, w tym nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia lub innych
praw obligacyjnych, a także jest wolna od wszelkich wad prawnych, a w
szczególności nie jest przedmiotem żadnych czynności rozporządzających,
powodujących jej utratę w całości lub w części czy też jej obciążenie, a nadto nie
toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne czy egzekucyjne ani nie
zostały zgłoszone jej dotyczące prywatne roszczenia osób trzecich, -----

- z części nieruchomości bezumownie korzysta właściciel sąsiedniej
nieruchomości - zaznaczone to zostało kolorem różowym na załączniku do tegoż
aktu notarialnego, -----

w opisanym wyżej budynku mieszkalnym nikt nie jest zameldowany na pobyt
stały ani czasowy, nie jest w nim prowadzona działalność gospodarcza, nie jest
on przedmiotem najmu, dzierżawy ani użyczenia, nie zostało dla niego
sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, -----
nabywca nieruchomości nie spełnia przesłanek, o których mowa w art. 3 ust. 5 i 7
ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

nie zalegają z podatkami ani innymi



Świadczeniami publicznoprawnymi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiłyby podstawę do obciążenia przysługujących im udziałów w przedmiocie umowy warunkowej hipoteka przymusową, nie zachodzą też żadne inne okoliczności, które uzasadniałyby wpis hipoteki przymusowej na przysługujących im udziałach w przedmiocie umowy, -----

----- toczy się postępowanie egzekucyjne prowadzone przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym

----- sygn. ----- które stanowi podstawę do obciążenia przysługującego jemu udziału w przedmiocie umowy hipoteką przymusową.-----

6. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wynika ponadto, że do aktu tego załączono trzy zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego wydane dnia 4 marca 2022 roku znak sprawy 1423-SOB.4054.122.2022, 1423-SOB.4054.123.2022 i 1423-SOB.4054.124.2022, z treści których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po ----- nie należy się.-----

7. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wynika ponadto, że kupująca zobowiązała się zapłacić część ceny w kwocie 16.761,67 złotych na rzecz ----- zawarciu umowy przenoszącej własność przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy należący do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym -----

8. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 966/2023 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 15 marca 2023 roku, RPW/5841/2023 N, co odnotowano na tym wypisie.-----

9. Do aktu niniejszego załączono dokonany w dniu 11 kwietnia 2023 roku o godzinie 14:34 wydruk strony Rejestr Spadkowy PL, z którego wynika, że wyżej powołany akt poświadczenia dziedziczenia Repertorium A nr ----- został zarejestrowany w systemie informatycznym do prowadzenia Rejestru Spadkowego utworzonym przez Krajową Radę Notarialną dnia -----, o godz. 11:03, pod numerem -----

§ 2. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Murowanka, gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **50/4** o powierzchni **0,37 ha** objętej księgą wieczystą **Kw nr _____**

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----
 - treści art. art. 61 § 1, art. 488, art. 597 § 2, art. 600, art. 601, art. 1025, art. 1027 i art. 1028 Kodeksu cywilnego,-----
 - treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego,-----
 - art. 5-8 i 34 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, -
 - treści art. 95n § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie,-----
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także _____

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądanie o wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw nr _____** właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesał do Sądu Rejonowego _____ Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr 966/2023.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----



§ 7. Pobrano:-----

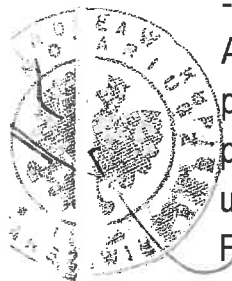
- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 500,00 zł,-----
- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 115,00 zł,-----
- opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - 5,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----
- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi



Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 13:45.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR *2010/12023*

Wypis powyższy wydano *klonr*

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 48,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 11,04 zł.-----

WARSZAWA, dnia 12 kwietnia 2023 roku.-----



Mirosław Kupis
Mirosław Kupis
notariusz