

Akt Notarialny

W dniu dwunastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12-04-2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., jak oświadcza zamieszkały:
..... – działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo

nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 17 marca 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 09 marca 2023 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Tarnowie, przed notariuszem Piotrem Cwiąkałskim, Rep. A Nr 2570/2023, na mocy której działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego syna sprzedała całe przysługujące jej oraz jej mocodawcy udziały w niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Szerzyny, obręb ewidencyjny nr 0001, gmina Szerzyny, powiat tarnowski, województwo małopolskie, stanowiącą działkę nr 1530/4 (jeden tysiąc pięćset trzydzieści przez cztery) o powierzchni 0,8986ha (osiemdziesiąt dziewięć arów osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, to jest – cały swój udział wynoszący 3/4 (trzy przez cztery) części – za cenę w kwocie 25.125,-zł (dwudziestu pięciu tysięcy stu dwudziestu pięciu złotych) oraz – cały swój udział wynoszący 1/4 (jeden przez cztery) części – za cenę w kwocie 8.375,-zł (ośmiu tysięcy trzystu siedemdziesięciu pięciu złotych), to jest za cenę w łącznej kwocie 33.500,-zł (trzydziestu trzech tysięcy pięciuset złotych) („Ceny Sprzedaży”), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a wyżej opisane udziały w nieruchomości, tj. całą przedmiotową nieruchomość za podane ceny i pod wymienionym warunkiem kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -

- kupujący zobowiązał się dokonać zapłaty całej Ceny Sprzedaży w łącznej kwocie 33.500,-zł (trzydziestu trzech tysięcy pięciuset złotych) na rachunek bankowy wskazany przez, nr rachunku w terminie najpóźniej do dnia 13 marca 2023 roku, przy czym dyspozycja przelewu tej kwoty miała zostać złożona niezwłocznie po zawarciu powołanej umowy, - - - - -

- działająca w imieniu własnym oraz w imieniu swojego syna zobowiązała się wydać nieruchomość kupującemu w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży

warunkowej, sporządzonego przed notariuszem w Tarnowie Piotrem Cwiakalskim w dniu 09 marca 2023 roku, Rep. A Nr 2570/2023, - - - - -
 2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 17 marca 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawo pierwokupu w stosunku do całego udziału wynoszącego 3/4 części – za cenę w kwocie 25.125,-zł (dwudziestu pięciu tysięcy stu dwudziestu pięciu złotych) oraz w stosunku do całego udziału wynoszącego 1/4 część – za cenę w kwocie 8.375,-zł (ośmiu tysięcy trzystu siedemdziesięciu pięciu złotych), w nieruchomości położonej w miejscowości Szerzyny, obręb ewidencyjny nr 0001, gmina Szerzyny, powiat tarnowski, województwo małopolskie, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1530/4 o powierzchni 0,8986ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, to jest w stosunku do całej wyżej opisanej nieruchomości za cenę w łącznej kwocie 33.500,-zł (trzydziestu trzech tysięcy pięciuset złotych). - - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całych cen nabycia nieruchomości rolnej w łącznej kwocie 33.500,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez, nr rachunku:, -

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedający zobowiązali się do wydania nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 19 kwietnia 2023 roku, - - - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -
VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu -
działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej z dnia 09 marca 2023 roku, Rep. A Nr 2570/2023, Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie dokonał następujących wpisów: -----

- 1) w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 2) z księgi wieczystej z działu III-go **wykreślił** ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ nie żyje (data zgon), jak wynika z aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 14-06-2022, Rep. A Nr

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

X. Pobrano: -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych

Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42, 43 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 200,-zł i 50,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 300,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 300,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 69,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 870,-zł (osiemset siedemdziesiąt złotych). --

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2023

Odpis ten wydano

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 12 kwietnia 2023r. -----