

REPERTORIUM A Nr 2135 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (05.04.2023 r.), przede mną ... **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ... stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. ..., legitymująca się dowodem osobistym ..., ważnym do dnia ... roku, nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkała: ... , -----
wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Lublinie w dniu ... roku, za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w ... w dniu ... roku, za Rep. A Nr ..., a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w ... I Wydział Cywilny z dnia ... roku, Sygn. akt. ... Sąd postanowił przysądzić na rzecz ... prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Mircze, gmina Mircze, obejmującej działkę nr **1230** o powierzchni 3,52 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..., za cenę 123.000,00 zł – **co potwierdza okazany odpis opisanego postanowienia z dnia ... r. Sygn. akt**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z odpisem wypisu z rejestru gruntów G. 291 został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 21 marca 2023 roku, przy piśmie przewodnim z dnia 15 marca 2023 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 21 marca 2023 roku, nie upłynął. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą ... dla nieruchomości położonych w miejscowości Mircze, gminie Mircze, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, obejmującą działki nr nr ..., **1230**, obszaru łącznego 4,43 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ... syn ..., numer ewid PESEL ..., na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w ... Wydział Cywilny o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości ... z dnia ... roku oraz podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w ... Wydział Cywilny o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości ... z dnia ... roku i aktu poświadczenia dziedziczenia Rep A nr ... z dnia ... roku.-----

W dziale III widnieje inny wpis: do nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne na wniosek wierzyciela W dziale IV figuruje wpis hipoteki przymusowej do sumy ... zł na rzecz -----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 05 kwietnia 2023 roku -----

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 291, z dnia 23 maja 2022 roku wydanego przez Starostę Hrubieszowskiego, na którym wykazana jest m.in. działka nr **1230**, obszaru 3,52 ha (trzy i pięćdziesiąt dwie setne

hektara), stanowiąca grunty orne, położona w obrębie 0201 Mircze, jednostka ewidencyjna Mircze, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w ... z dnia ... roku, Sygn. akt. ..., to jest **nieruchomości położonej w miejscowości Mircze, gminie Mircze, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, oznaczonej jako działka nr 1230** (jeden tysiąc dwieście trzydzieści), obszaru 3,5200 ha (trzy i pięć tysięcy dwieście dziesięciotysięcznych hektara) objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata ... całej uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 123.000,00 zł (sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) za powyższą nieruchomość, nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ... zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ... dowolnej ilości. -----

§ 5. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując ... jako uczestników, wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- **odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ... działki nr 1230**, obszaru 3,5200 ha położonej w obrębie 0201 Mircze, jednostka ewidencyjna Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie i **założenia dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, - po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i niezbędnych dokumentów (tj. wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 1230).-----

Adresy do doręczeń dla uczestników postępowania: -----

..... -----

.... -----

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 8. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **1.100,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1100,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **253,00 zł**

Razem pobrano: **1.353,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 28,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,44 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 5 kwietnia, 2023 roku.

...

Notariusz