

Repertorium A numer **3151/2023**

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24.03.2023) przede mną ....., notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy ..... numer .., stawił się: -----

**Pan** ..... ....., zamieszkały w miejscowości ..... pod numerem .. -... ....., legitymujący się dowodem osobistym serii ... numer ..... ważnym do dnia . września ... roku, PESEL: ....., działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa — Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 28 listopada 2022 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez ..... notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr ....., którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane,-----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22,16-400 Suwałki.

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczony o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego.-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1. Pan ..... ....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 14 września, 2022 roku zostało wydane prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny, sygn. akt ....., mocą

którego postanowiono przysądzić prawo własności nieruchomości rolnej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 3/1 (trzy łamane przez jeden), 4/1 (cztery łamane przez jeden), 24 (dwadzieścia cztery), 25 (dwadzieścia pięć), 46/1 (czterdzieści sześć łamane przez jeden), 47/1 (czterdzieści siedem łamane przez jeden), 125 (sto dwadzieścia pięć), 126 (sto dwadzieścia sześć), 144 (sto czterdzieści cztery) i 145 (sto czterdzieści pięć), o łącznej powierzchni 20,68 ha (dwadzieścia hektarów sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym Chrostowo, gminie Jedwabne, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą numer .... / ..... / . (.....), na rzecz ..... z domu ....., ..... i ....., urodzonej ..... r. w ..... (PESEL: .....), za cenę w kwocie ..... zł (.....), przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.).

2. Pan ..... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa — Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer .... / ..... / ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych oświadczą, że: -----

- a) w dziale I-O księgi wpisane są działki numer: -----
  - 3/1 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----
  - 4/1 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----
  - 24 o sposobie korzystania: R — grunty orne, -----
  - 25 o sposobie korzystania: R — grunty orne, -----
  - 46/1 o sposobie korzystania: R — grunty orne, -----
  - 47/1 o sposobie korzystania: R — grunty orne, -----
  - 125 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----
  - 126 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----
  - 144 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----
  - 145 o sposobie korzystania: Ls — lasy, -----o łącznym obszarze 20,68 ha, położone w miejscowości Chrostowo, gminie Jedwabne, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, -----
- b) w dziale II księgi jako właścicielka nieruchomości nią objętej wpisana jest .....  
....., ..... i ....., PESEL: ....., -----
- c) w dziale III księgi wpisane jest prawo osobiste - prawo dożywocia, na rzecz .....  
....., ..... . ....., PESEL: ....., -----
- d) dział IV księgi wpisów nie zawiera, -----

e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano. -----

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 24 marca 2023 roku godz. 8:02. -----

Przy niniejszym akcie okazano wypis z rejestru gruntów Starosty Łomżyńskiego wydany dnia 3 lutego 2023 roku, nr kancelaryjny: GN- III.6621.1.546.2023, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze

wieczystej, z którego wynika, że: -----

- a) działka numer 3/1 ma 1,7421 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RVI, pastwiska trwale — PsVI, lasy — LsIV, LsVI, -----
  - b) działka numer 4/1 ma 3,4018 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RVI, pastwiska trwale - PsV, lasy - LsIV, LsVI, -----
  - c) działka numer 24 ma 0,9653 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RIVb, RV i pastwiska trwale - PsIY, -----
  - d) działka numer 25 ma 3,9332 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RTS/Td, RV i pastwiska trwale - PsIY, -----
  - e) działka numer 46/1 ma 2,0398 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RIVa, RIVb, RV i RVI, -----
  - f) działka numer 47/1 ma 5,7510 ha powierzchni i stanowi grunty orne — RIVa, RIYb, RV i RVI, -----
  - g) działka numer 125 ma 0,1190 ha powierzchni i stanowi lasy - LsY, -----
  - h) działka numer 126 ma 0,4828 ha powierzchni i stanowi lasy - LsV, -----
  - i) działka numer 144 ma 0,6038 ha powierzchni i stanowi lasy - LsY, -----
  - j) działka numer 145 ma 1,6591 ha powierzchni i stanowi lasy LsV, -----
- wszystkie działki, o łącznej powierzchni 20,6979 ha, położone są w obrębie 0008, Chrostowo, jednostce ewidencyjnej: 200701\_5, Jedwabne — obszar wiejski, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim. -----

§2. Pan ..... .. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa — Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0008, Chrostowo, gminie Jedwabne, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 3/1, 4/1, 24, 25, 46/1, 47/1, 125, 126, 144 i 145, o łącznej powierzchni 20,6979 ha (dwadzieścia hektarów sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny, sygn. akt . . . /.., opisanym powyżej tj. .... złotych, —
- b) komplet dokumentów wraz ze zobowiązaniem Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 952/19, zawierającym prośbę o wskazanie, czy KOWR zamierza skorzystać z uprawnienia do nabycia przedmiotowej nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 27.02.2023 r. (dwudziestego siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku), co potwierdza naklejka, umieszczona na pierwszej stronie pisma, zawierająca kod kreskowy i datę wpływu.

§3. Pan ..... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0008, Chrostowo, gminie Jedwabne, powiecie łomżyńskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 3/1, 4/1, 24, 25, 46/1, 47/1, 125, 126, 144 i 145, o łącznej powierzchni 20,6979 ha, za kwotę wskazaną prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny, sygn. akt . . . /.., opisanym powyżej, tj. kwotę ..... złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa — Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią -----
- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ---
- treści art. 908 i następujących, a w szczególności o art. 910 §2 kodeksu cywilnego. -----

§5. Pan ..... działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa — Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2022 r., poz. 896 ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.),-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz .....  
....., PESEL:  
....., w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo — odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§ 6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz .....

§ 8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie - wpis w dziale II księgi wieczystej numer .... / ..... / .. jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22,16-400 Suwałki,

- ....., i ....., PESEL: ..... (uczestnik) - ul. .... nr .....

3. Załącznik do wniosku - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Łomży I Wydział Cywilny, sygn. akt ..... / .., znajdujące się w aktach księgi wieczystej numer .... / .., na karcie numer 210.

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

- §9.1 Oplaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----
- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) ----- ..... zł
  - podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)----- ... zł
  - opłaty sądowej od Skarbu Państwa nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) ----- ,
  - opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) ----- . zł
- Razem:----- ..... zł  
(.... ..... ..... ..... .....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ..... zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów-----

## **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 3157/2023

— tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.)

—tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca

2004 roku podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku poz. 931 ze zm.) ----- .....

Suwalki, dnia 24 marca 2023 roku;