



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1237/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (23.03.2023r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierzuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 6782/2022 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto

zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olecku** IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Krupin**, gmina Wieliczki, powiat olecki, województwo warmińsko – mazurskie, o powierzchni **3,6735 ha** (trzy hektary sześć tysięcy siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **193/5** (sto dziewięćdziesiąt trzy łamane przez pięć),-----
- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość _____ nabyła na podstawie prawomocnego

Postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku z dnia 22 lutego 2012 roku, sygn. akt _____ wydanego przez Sąd Rejonowy w

Olecku I Wydział Cywilny oraz na podstawie aktu notarialnego umowy o dział spadku wraz z podziałem majątku wspólnego z dnia 18 kwietnia 2012 roku, Rep. A Nr _____, sporządzonego przez

Artura Krzysztofa Gryczko – notariusza w Olecku,-----

- dział III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 06 marca 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie (w dniu 27 lutego 2023 roku wpłynął do KOWR OT Białystok wypis aktu notarialnego, który został przekazany wg właściwości miejscowej) wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 lutego 2023 roku, Rep A Nr 793/2023 sporządzonego przez Artura Krzysztofa Gryczko – notariusza w Olecku,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedała na rzecz małżonków

_____ niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną jako działka Nr 193/5 o obszarze 3,6735 ha położoną w miejscowości Krupin, obręb 0008 Krupin, gmina Wielczki, powiat olecki, województwo warmińsko mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr _____, za cenę 110.000,00 zł, w tym wartość nieużytków 1.000,00 zł, a

małżonkowie

nieruchomość tę za podaną cenę kupili na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, pod warunkiem, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----



§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 lutego 2023 roku, Rep A Nr 793/2023 sporządzonego przez Artura Krzysztofa Gryczko – notariusza w Olecku, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 06 marca 2023 roku (w dniu 27 lutego 2023 roku wpłynął do KOWR OT Białystok wypis aktu notarialnego, który został przekazany według właściwości miejscowej), -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1) wypis rejestru gruntów wydany w dniu 14 lutego 2023 r. z upoważnienia Starosty Oleckiego i zaopatrzony w klauzulę stwierdzającą, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka Nr 193/5 o obszarze 3,6735 ha, położona w obrębie 0008 Krupin, jednostka ewidencyjna 281306_2 Wieliczki, powiat olecki, województwo warmińsko - mazurskie, stanowi: grunty orne (RIIIb-0,9651 ha, RIVa-1,7160 ha, RIVb-0,2376 ha, RV-0,0457 ha), nieużytki (N-0,0336 ha) i pastwiska trwałe (PsIV-0,6755 ha),-----

2) zaświadczenie Nr ŚR.6164.1.51.2023 wydane w dniu 14 lutego 2023r. z upoważnienia Starosty Oleckiego, stwierdzające, iż działka Nr 193/5 położona w obrębie Krupin, gmina Wieliczki - nie jest

objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;-----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wieliczki w dniu 15 lutego 2023 r., znak G.I.6727.13.2023, z którego wynika, że działka Nr 193/5 położona w obrębie 0008 Krupin - nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz, że w/w nieruchomość nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji;-----

4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w dniu 21 marca 2012 r., Nr OB/4350-59/12/SD stwierdzające, że podatek od nabycia spadku po zmarłym nie występuje, wobec czego ze strony Urzędu Skarbowego w Olecku nie ma przeszkód w ujawnieniu nabytych praw majątkowych w księgach wieczystych i przerejestrowaniu pojazdów.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Krupin**, gmina Wieliczki, powiat olecki, województwo warmińsko – mazurskie składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **193/5**, dla której **Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr ,-----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na

warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 23 lutego 2023 roku, Rep A Nr 793/2023 przez Artura Krzysztofa Gryczko – notariusza w Olecku wynoszącą **110.000,00 zł** (sto dziesięć tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--
 - wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2023, poz. 146.),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
 - par. 93 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 312 ze zm.), ----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 43 pkt 2) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1125 ze zm.) - **150,00 złotych**,--

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) - **665,50 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz.931 ze zm.) w kwocie - **153,06 złote**.-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą **973,56 zł** (dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt sześć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1039 /2023

Wydano: KOWR

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 26,40 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 6,07 zł.-----

Olsztyn, dnia 23.03.2023 r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ