

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (13-03-2023 r.) przede mną zastępcą notarialnym Agnieszką Kaszuba – Król zastępującą notariusza Dagmarę Wajdowicz w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan posiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały, - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3, wpisanego do Rep. A pod numerem, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (15-02-2023) przed notariuszem Bożeną Bender, w

prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Przeworsku przy ulicy Pawła Stepkiewicza pod nr 2, wpisanej do Rep A nr 672/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 20.02.2023 r.) zgodnie z którym:, wg oświadczenia: zamieszkały w pod nr gm., pow., woj.,, legitymujący się dowodem osobistym nr **sprzedał**,, PESEL, zamieszkałemu wpod nr, gm.,, woj. podkarpackie, wg oświadczenia –, legitymującemu się dowodem osobistym nr, nieruchomość obejmującą działki nr 127/2 (sto dwadzieścia siedem łamane przez dwa) i 154/2 (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez dwa) położone w Wolicy o łącznym obszarze 3,6470 ha, za cenę w kwocie 215.000,00 (dwieście piętnaście tysięcy) złotych, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, stosownie do regulacji art. 3 ust. 4 i nast. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 461), a oświadczył, że nieruchomość tę, za podaną cenę, pod powyższym warunkiem, kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr) w której działki I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie oświadczył, że nieruchomość:

- nie jest zabudowana, stanowi nieruchomość rolną w myśl przepisów kodeksu cywilnego i gospodarstwo rolne w myśl ustawy o podatku rolnym, -----
- nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich,
- wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, -----
- nie jest przedmiotem żadnej prowadzonej egzekucji,-----
- nie jest pokryta wodami powierzchniowymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, które stanowiłyby śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 217 ust. 13 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

Ponadto dodaje, że: -----

- nie występują żadne zaległości w opłacie opłat publicznych i podatków, -----
- nie istnieje możliwość uznania umowy za bezskuteczną w trybie art. 527 i następnym kc -

tytuł X kodeksu cywilnego - ochrona wierzyciela w razie niewypłacalności dłużnika, --
 - nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, sądowego ani
 zabezpieczającego, którego przedmiotem byłyby opisane nieruchomości,
 - wpisy w wymienionej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, ani nie
 wpłynął wniosek o ich zmianę. -----

..... oświadczył, że wymienioną nieruchomość nabył w drodze opisanej, umowy o
 przekazanie gospodarstwa rolnego w drodze darowizny na rzecz następcy, będąc stanu
, obecnie nadal w tym stanie pozostaje

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące
 postanowienia:-----

„§4. Strony umowy postanawiają, że cała cena sprzedaży w kwocie 215.000,00
 (dwieście piętnaście tysięcy) złotych, zostanie zapłacona przy umowie przeniesienia
 własności. -----

§5. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie strony kupującej nastąpi
 po podpisaniu umowy przeniesienia własności”. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego
 lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (15-02-2023) przed notariuszem
 Bożeną Bender, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w
 Przeworsku przy ulicy Pawła Stepkiewicza pod nr 2, wpisanej do Rep A nr 672/2023
 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział
 Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 20.02.2023 r.).----

§2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA
 ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w
stosunku do nieruchomości obejmującej działki nr 127/2 i nr 154/2 położone w Wolicy,
 gmina Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie o łącznym obszarze
 3,6470 ha, objęte księgą wieczystą nr KW Nr, za ustaloną cenę w
 kwocie 215.000,00 (dwieście piętnaście tysięcy) złotych podaną w § 3 umowy warunkowej
 sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego lutego dwa tysiące
 dwudziestego trzeciego roku (15-02-2023) przed notariuszem Bożeną Bender, w
 prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Przeworsku przy ulicy
 Pawła Stepkiewicza pod nr 2, wpisanej do Rep A nr 672/2023. -----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 215.000,00 (dwieście piętnaście tysięcy) złotych określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr odłączył działki nr 127/2 i nr 154/2 położone w Wolicy, gmina Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie, założył dla nich nową

księgę wieczystą w której w dziale drugim prawo własności wpisał na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Zastępca notarialny poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 665,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 665,00 zł, to jest w kwocie 152,95 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43, 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł,----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów

notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----