

.....
.....
.....
.....
.....

Repertorium A numer 394/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego (14.03.2023) roku przede mną notariusz w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy

....., dowód osobisty: (ważny do dnia roku), PESEL, według oświadczenia zamieszkały:

.....

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 09 stycznia 2023 roku, za numerem Repertorium A, pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku dnia 28 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A, mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - na podstawie § 2 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariusz w Warszawie dnia 23 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A, udzielonego Jej przez

- Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów - udzieliła - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku

- pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

to jest wykonywania prawa nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Stawający oświadcza, że:-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. -----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671). -----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia-jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej:, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§1

1. Stawający, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że:-----

1) na podstawie prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny dnia 14 listopada 2022 roku w sprawie o egzekucję świadczeń pieniężnych z nieruchomości, Sygn. akt, przysądzone na rzecz prawo własności nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **341** (trzysta czterdzieści jeden) o powierzchni 8,3488 ha (osiem przecinek trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), położonej w województwie podlaskim, powiecie bielskim, gminie Boćki, w miejscowości Śnieżki, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw., będącej przedmiotem pierwszej licytacji przeprowadzonej w dniu 13 września 2022 roku przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim, za cenę 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), złożoną w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów, na potwierdzenie czego do

niniejszego aktu okazuje odpis prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 14 listopada 2022 roku,
 2) pismem z dnia 12 stycznia 2023 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku dnia 16 stycznia 2023 roku, Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości, przesyłając odpis prawomocnego postanowienia z dnia 14 listopada 2022 roku, Sygn. akt, nie dołączając jednak do powyższego zawiadomienia wypisu z rejestru gruntów dotyczącego nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze 341. Dnia 24 stycznia 2023 roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Białymstoku wystąpił do Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego o przesłanie rzeczonożego wypisu z rejestru gruntów (numer pisma BIA.WKURZ.UR.....). W odpowiedzi na pismo KOWR z dnia 24 stycznia 2023 roku oraz w ślad za pismem z dnia 12 stycznia 2023 roku Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny dnia 15 lutego 2023 roku przesłał do KOWR OT Białystok kopię wypisu z rejestru gruntów celem dołączenia, którą to kopię wypisu KOWR OT Białystok otrzymał dnia 17 lutego 2023 roku, a zatem zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości jeszcze nie upłynął.-----

2., działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim dla nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka rolna o numerze ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha, położonej w miejscowości Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, prowadzona jest księga wieczysta, gdzie:-----

1. w dziale II własność wpisana jest na rzecz, synai, PESEL,-----

2. w dziale III widnieje wpis o treści: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie KM na podstawie tytułu wykonawczego: nakazu zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Lublin- Zachód w Lublinie z dnia 02-12-2020 roku, Sygnatura akt przez Komornika Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Przyłączenie się wierzyciela w sprawie prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego - nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Rejonowego w Warszawie z dnia 29-10-2020 r.,

Sygn. akt do postępowania egzekucyjnego toczącego się w sprawie KM Przyłączenie wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM na podstawie tytułu wykonawczego: wyrok Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim z dnia 18.05.2022 r Sygn. akt, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 18.05.2022 r. (w polu 3.4.1.2 zmieniono treść wpisu poprzez przyłączenie wierzyciela w sprawie GKM do toczącej się egzekucji, w polu 3.4.1.2 zmieniono treść wpisu poprzez przyłączenie wierzyciela w sprawie KM do toczącej się egzekucji oraz widnieją trzy wzmianki: z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./ICOMO/15970/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku, z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./KOMO/15966/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku i z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./KOMO/15959/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku - wszystkie dotyczące wykreślenia wszczęcia egzekucji, -----

3. w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, a -----

4. pozostałe działy tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 14 marca 2023 roku o godzinie 08:32. –

3., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do niniejszego aktu przedkłada: -----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 28 lutego 2023 roku, numer GK.6621.446.2023, dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha (LzIV-0,1250 ha, PsIV- 0,10 ha, RIVa-4,30 ha, RIVb-3,2569 ha, RV-0,5669 ha), położonej w obrębie 0021 Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, -----

- kserokopię pisma z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 12 stycznia 2023 roku, -----

- kserokopię pisma z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 15 lutego 2023 roku. -----

§2.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, reprezentowany przez Niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje

prawo nabycia w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 14 listopada 2022 roku, Sygn. akt, to jest niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha, położonej w obrębie 0021 Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę wynoszącą 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego z dnia 14 listopada 2022 roku, Sygn. akt

§3.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz całej ceny nabycia w wysokości 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) przelewem w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wskazania przez rachunku bankowego,-----
- wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać na adres wskazany przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w

Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu oraz wpisu w księdze wieczystej ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.

§5.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§6.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonanym wpisie; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.

§7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie: -----

- wpisania w dziale II księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538. -----

2., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie: -----

-, syn i, PESEL, zamieszkały: Nr

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego. -----

§8.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----

- art. 596 - 602 Kodeksu cywilnego, -----
- art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569), -----
- art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1799),
- art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) - nie pobrano. -----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta, płatnik: ICOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125):-----

- z art. 42 ust. 1 - kwotę 200,00 złotych; -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 3 pkt 5 - kwotę 1.300,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) - 23% od kwoty 1.300,00 złotych, czyli kwotę 299,00 złotych. -----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/ odpisów. -----

4. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer...../2023

Notariusz prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy Nr stwierdza zgodność niniejszego wypisu/ odpisu z oryginałem. — -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę Jk/L. oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę Niniejszy wypis/odpis wydano.,

Białystok, dnia

STRONA

S*-

.....