



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1074/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (16.03.2023r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierzuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 6782/2022 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olsztynie** VI Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisani są, na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Skolity**, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **362** (trzysta sześćdziesiąt dwa) o powierzchni **3,0396 ha** (trzy hektary trzysta dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość

nabyli na podstawie aktu

notarialnego umowy sprzedaży z dnia 10 października 2008 roku,
Rep. A Nr _____, sporządzonego przez _____

notariusza w Olsztynie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera inny wpis o treści „prawo odkupu nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od daty nabycia nieruchomości tj. od dnia 10.10.2008 roku” na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,-----
- dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera, -----
- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

wpisani są, na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Skolity**, gmina Świątki, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/2** (trzysta osiemdziesiąt sześć łamane przez dwa) o powierzchni **13,4100 ha** (trzyście hektarów i cztery tysiące sto metrów kwadratowych),----

- opisaną nieruchomość :

_____ nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 21 września 2009 roku, Rep.

A Nr _____, sporządzonego przez _____ – notariusza
w Olsztynie,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera inny wpis o treści „prawo
odkupu nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na
rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia jej nabycia od
agencji” na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych
z siedzibą w Warszawie,-----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej
zwykłej w kwocie _____ zł zabezpieczającej wierzytelności
wynikające z reszty ceny sprzedaży, wpisanej na rzecz Skarbu
Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie
oraz hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty _____ zł
zabezpieczającej wierzytelności wynikające z oprocentowania
niespłaconej reszty ceny sprzedaży, wpisanej na rzecz Skarbu
Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że
wierzytelności Agencji Nieruchomości Rolnych zabezpieczone
opisanymi powyżej hipotekami zostały w całości spłacone – na
dowód czego do warunkowej umowy sprzedaży okazali zezwolenie
na wykreślenie w/w hipotek wydane w dniu 23 września 2019 roku
przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Olsztynie, zawierające zgodę na wykreślenie opisanych wyżej
hipotek wpisanych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych wraz ze
wszystkimi wpisami dodatkowymi (Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych),-
- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów
wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

c) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Olsztynie** VI Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisani są, na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Skolity**, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **381/1** (trzysta osiemdziesiąt jeden łamane przez jeden) o powierzchni **2,4100 ha** (dwa hektary cztery tysiące sto metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość

nabyli na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 października 2009 roku, Rep. A Nr _____ oraz umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości z dnia 22 października 2009 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonych przez _____ – notariusza w Olsztynie,-----

- działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedający oświadczyli, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 06 lutego 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 03 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 1491/2023 sporządzony przez Cezarego Ślusarczyk - notariusza w Olsztynie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

sprzedali na

rzecz -----

- prawo własności nieruchomości rolnej składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **362** o powierzchni 3,0396 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- prawo własności nieruchomości rolnej składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/2** o powierzchni 13,4100 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- prawo własności nieruchomości rolnej składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **381/1** o powierzchni 2,4100 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,-----

za łączną cenę **855.000,00** zł (osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), a

oświadczyli, że prawa te za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego

jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 17 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 2016/2023 aneks, mocą którego strony warunkowej umowy sprzedaży oświadczyły, że na cenę sprzedaży w łącznej kwocie 855.000,00 zł składa się: -----

- cena sprzedaży niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **362** o powierzchni 3,0396 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie – w kwocie 138.000,00 zł, w tym nieużytki o powierzchni 385 m² w kwocie 385,00 zł,-----

- cena sprzedaży niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/2** o powierzchni 13,4100 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie – w kwocie 608.000,00 zł, w tym nieużytki o powierzchni 900 m² w kwocie 900,00 zł,-----

- cena sprzedaży niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **381/1** o powierzchni 2,4100 ha, położonej w miejscowości Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie – w kwocie 109.000,00 zł.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 03 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 1491/2023 sporządzonego przez Cezarego Ślusarczyk - notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 06 lutego 2023 roku, -----

- wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 03 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 1491/2023 sporządzonej przez Cezarego Ślusarczyk - notariusza w Olsztynie z dnia 17 lutego

2023 roku, Rep. A Nr 2016/2023 sporządzonego przez Paulinę Rek zastępcę notarialnego Ireny Ślusarczyk – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 20 lutego 2023 roku,

- zezwolenie na wykreślenie hipotek z dnia 15 marca 2023 roku, z którego wynika, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraża zgodę na wykreślenie z KW hipoteki zwykłej w kwocie zł oraz hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty zł ustanowionych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych – poprzednika KOWR,-----

- oświadczenie w sprawie zezwolenia na wykreślenie prawa odkupu wydane dnia 15 marca 2023 roku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z którego wynika, że KOWR Oddział Terenowy w Olsztynie wyraża zgodę na wykreślenie z KW wpisanego prawa odkupu,-----

- oświadczenie w sprawie zezwolenia na wykreślenie prawa odkupu wydane dnia 15 marca 2023 roku przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z którego wynika, że KOWR Oddział Terenowy w Olsztynie wyraża zgodę na wykreślenie z KW wpisanego prawa odkupu,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Świątki dnia 30 stycznia 2023 roku, z którego wynika, że Gmina Świątki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działek gruntu numer 386/2, 362, 381/1, obręb Skolity, gmina Świątki oraz, że przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09

- października 2015 roku o rewitalizacji,-----
2. zaświadczenie numer I/181/2023 wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 01 lutego 2023 roku, z którego wynika, że działki gruntu numer 386/2, 362, 381/1, obręb Skolity, gmina Świątki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, (Dz.U z 2022r. poz. 672),-----
3. zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Świątki dnia 01 lutego 2023 roku, z którego wynika, że:-----
- działki gruntu numer 386/2, 362 posiadają dostęp do drogi gminnej publicznej numer 156007N (działka gruntu numer 404/1, obręb Skolity) poprzez działkę gruntu numer 388, obręb Skolity, -----
 - działka gruntu numer 381/1 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej numer 156007N (działka gruntu numer 404/1, obręb Skolity) poprzez działki gruntu numer 413, 388, obręb Skolity, -----
4. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 01 lutego 2023 roku, z którego wynika, że położona w obrębie 0010 Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie - działka gruntu numer 362 posiada powierzchnię 3,0396 ha i w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem R - grunty orne w klasach: RIVa o powierzchni 2,4250 ha, RIVb o powierzchni 1172 m², Ps IV -pastwiska trwale o powierzchni 1807 m², ŁIV-łąki trwałe o powierzchni 2782 m² i N-nie użytki o powierzchni 385 m²,-----
5. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 01 lutego 2023 roku, z którego wynika, że położona w obrębie 0010 Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie - działka gruntu numer 386/2 posiada powierzchnię 13,41 ha i w ewidencji gruntów oznaczona

jest symbolem R - grunty orne w klasach: RIVa o powierzchni 11,15 ha, RV o powierzchni 1,83 ha, LV-łąki trwałe o powierzchni 0,34 ha i N-nie użytki o powierzchni 0,09 ha,-----

6. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 01 lutego 2023 roku, z którego wynika, że położona w obrębie 0010 Skolity, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie - działka gruntu numer 381/1 posiada powierzchnie 2,41 ha i w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem ŁIII-łąki trwałe o powierzchni 0,44 ha, ŁIV-łąki trwałe o powierzchni 1,67 ha, PsIV-pastwiska trwałe o powierzchni 0,14 ha, W-ŁIV- grunty pod rowami o powierzchni 0,16 ha.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

a) nieruchomości położonej w miejscowości **Skolity**, gmina Świątki, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **362** o powierzchni 3,0396 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę 138.000,00 zł, w tym nie użytki o powierzchni 385 m² w kwocie 385,00 zł,-----

b) nieruchomości położonej w miejscowości **Skolity**, gmina Świątki, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/2** o powierzchni 13,4100 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____, za cenę 608.000,00 zł, w tym nie użytki o powierzchni 900 m² w kwocie 900,00 zł, -----

c) nieruchomości położonej w miejscowości **Skolity**, gmina **Świątki**, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **381/1** o powierzchni 2,4100 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____, za cenę 109.000,00 zł, -----
i kupuje opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za ceny ustalone w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 03 lutego 2023 roku, Rep A Nr 1491/2023 sporządzonej przez Cezarego Ślusarczyk – notariusza w Olsztynie wraz z aneksem do niej, wynoszące łącznie 855.000,00 zł (osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538, -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ prawa odkupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych jako bezprzedmiotowego (konfuzja),-----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji
Nieruchomości Rolnych jako bezprzedmiotowego (konfuzja),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej zwykłej w kwocie zł oraz hipoteki
umownej kaucyjnej do kwoty zł wpisanych na rzecz Skarbu
Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych jako bezprzedmiotowych
(konfuzja),-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
w Warszawie, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży wraz
z aneksem, oświadczenie Wierzyciela Hipotecznego oraz oświadczenia
w sprawie wykreślenia roszczeń. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi
KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy
wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----
- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych
i hipotece (t. j. Dz. U. 2023, poz. 146),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności
o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na
stronie czynności notarialnej.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie
pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991
roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności, wykreślenie roszczenia i hipoteki z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **1.050,00 złotych** (3x200+3x100+2x75),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) – **2.304,50 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **530,35 złotych**,-

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 3.889,53 zł (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych i pięćdziesiąt trzy grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia

notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stron i Notariusza

Repertorium „A” ^{W76}/2023

Wydano: ^{Kawz}

Pobrano: -----
a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 42,90 zł.,-----
b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 9,87 zł.-----
Olsztyn, dnia 16.03.2023 r.-----



Michał Milewski