

Repertorium A numer 394/2023**AKT NOTARIALNY**

Dnia czternastego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego (14.03.2023) roku przede mną notariusz [imię] [nazwisko] mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy [ulica] [numer] - stawił się:-----
dowód osobisty: [imię] [nazwisko] (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL [PESEL] według oświadczenia zamieszkały:

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 09 stycznia 2023 roku, za numerem Repertorium A [numer], pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku [numer] dnia 28 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A [numer], mocą którego [imię] [nazwisko] - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - na podstawie § 2 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie [numer] dnia 23 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A [numer], udzielonego Jej przez [imię] [nazwisko] Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów - udzieliła [imię] [nazwisko] - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

to jest wykonywania prawa nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.-----

Stawający oświadcza, że:-----

-- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz a poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, należy skierować się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1.

1. Stawający działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że:-----

1) na podstawie prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny dnia 14 listopada 2022 roku w sprawie o egzekucję świadczeń pieniężnych z nieruchomości, Sygn. akt przysądzone na rzecz prawo własności nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **341** (trzysta czterdzieści jeden) o powierzchni 8,3488 ha (osiem przecinek trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), położonej w województwie podlaskim,

powiecie bielskim, gminie Boćki, w miejscowości Śnieżki, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. [] będącej przedmiotem pierwszej licytacji przeprowadzonej w dniu 13 września 2022 roku przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim, za cenę 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), złożoną w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów, na potwierdzenie czego do niniejszego aktu okazuje odpis prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 14 listopada 2022 roku, Sygn. akt []

2) pismem z dnia 12 stycznia 2023 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku dnia 16 stycznia 2023 roku, Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości, przesyłając odpis prawomocnego postanowienia z dnia 14 listopada 2022 roku, Sygn. akt [] nie dołączając jednak do powyższego zawiadomienia wypisu z rejestru gruntów dotyczącego nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze 341. Dnia 24 stycznia 2023 roku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Białymstoku wystąpił do Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego o przesłanie rzeczonoego wypisu z rejestru gruntów (numer pisma BIA.WKURZ.UR.532./8.2023.AMI.2). W odpowiedzi na pismo KOWR z dnia 24 stycznia 2023 roku oraz w ślad za pismem z dnia 12 stycznia 2023 roku Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny dnia 15 lutego 2023 roku przesłał do KOWR OT Białystok kopię wypisu z rejestru gruntów celem dołączenia, którą to kopię wypisu KOWR OT Białystok otrzymał dnia 17 lutego 2023 roku, a zatem zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości jeszcze nie upłynął.-----

2. [] działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim dla nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka rolna o numerze

ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha, położonej w miejscowości Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, prowadzona jest księga wieczysta

1. w dziale II własność wpisana jest na rzecz

2. w dziale III widnieje wpis o treści: „wszczenie egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 526/22 na podstawie tytułu wykonawczego: nakazu zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie z dnia 02-12-2020 roku, Sygnatura akt VI NC-E 1722789/20 przez Komornika Sądowego Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim . Przyłączenie się wierzyciela w sprawie GKM 58/21 prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego - nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Rejonowego w Warszawie z dnia 29-10-2020 r., . postępowania egzekucyjnego toczącego się w sprawie . Przyłączenie wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie na podstawie tytułu wykonawczego: wyrok Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim z dnia 18.05.2022 r. , zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 18.05.2022 r. (w polu 3.4.1.2 zmieniono treść wpisu poprzez przyłączenie wierzyciela w sprawie GKM 58/21 do toczącej się egzekucji, w polu 3.4.1.2 zmieniono treść wpisu poprzez przyłączenie wierzyciela w sprawie do toczącej się egzekucji oraz widnieją trzy wzmianki: z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./KOMO/15970/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku, z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./KOMO/15966/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku i z dnia 31 stycznia 2023 roku z wniosku REP.C./KOMO/15959/23 z dnia 31 stycznia 2023 roku - wszystkie dotyczące wykreślenia wszczęcia egzekucji,-----

3. w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, a-----

4. pozostałe działy tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 14 marca 2023 roku o godzinie 08:32.----

3. działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do niniejszego aktu przedkłada:-----



- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 28 lutego 2023 roku, numer GK.6621.446.2023, dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha (LzIV-0,1250 ha, PsIV-0,10 ha, RIVa-4,30 ha, RIVb-3,2569 ha, RV-0,5669 ha), położonej w obrębie 0021 Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie,-----
- kserokopię pisma z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 12 stycznia 2023 roku,-----
- kserokopię pisma z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 15 lutego 2023 roku.-----

§ 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, reprezentowany przez Niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydział Cywilny z dnia 14 listopada 2022 roku, _____ to jest niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 341 o powierzchni 8,3488 ha, położonej w obrębie 0021 Śnieżki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę wynoszącą 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego z dnia 14 listopada 2022 roku, _____

§ 3.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz _____
całej ceny nabycia w wysokości 254.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) przelewem w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa–Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wskazania przez _____
o rachunku bankowego,-----

– wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać ~~.....~~ adres wskazany przez Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu oraz wpisu w księdze wieczystej ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 5.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ~~.....~~ w dowolnej ilości.-----

§ 6.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonanym wpisie; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się

zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----
 – wpisania w dziale II księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będzie:-----

zamieszkały: _____

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 8.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----

- art. 596 – 602 Kodeksu cywilnego,-----
- art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569),-----
- art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4¹ ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z

2022r., poz. 1799),-----
 – art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. -----, płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125):-----
 – z art. 42 ust. 1 – kwotę 200,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 3 pkt 5 – kwotę 1.300,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) – 23% od kwoty 1.300,00 złotych, czyli kwotę 299,00 złotych.-----

3. Podane w § 9 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

4. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów



poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

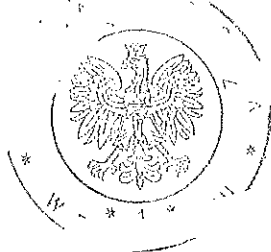
Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer*395*...../2023

Notariusz , prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy wierzda zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę *421,45* oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę *9,665*.
Niniejszy wypis/odpis wydano.....*KRUR OT Białystok*.....

Białystok, dnia *14. 03. 2023*.....



PUSTA STRONA