

Repertorium A numer 1230/2023

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego marca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (08-03-2023 r.) przede mną zastępcą notarialnym Agnieszką Kaszuba – Król zastępującą notariusza Dagmarę Wajdowicz w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan syn osiadający numer ewidencyjny PESEL zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3, wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania

Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu - warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06.02.2023) przed notariuszem Wojciechem Nowakiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1, wpisanej do Rep A nr 718/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.02.2023 r.) zgodnie z którym:

1 córka dowód osobisty , ważny do dnia roku, Pesel , według oświadczenia zamieszkała pod adresem:

córka dowód osobisty
ważny do dnia Pesel według oświadczenia
zamieszkała pod adresem:

córka dowód osobisty ważny
do dnia roku, Pesel , według oświadczenia zamieszkała
pod adresem: -----

syn dowód osobisty , ważny
do dnia roku, Pesel według oświadczenia zamieszkała
pod adresem: : -----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 844/10 o pow. 50 a 36 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), zaś oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość kupuje z majątku osobistego do majątku osobistego, -----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 844/11 o pow. 50 a 33 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), zaś oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość kupuje z majątku osobistego do majątku osobistego,-----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 849/1 o pow. 64 a 16 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), zaś działając imieniem

oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość na rzecz swego



mocodawcy kupuje,-----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 849/2 o pow. 71 a 84 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), zaś działając imieniem

oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość na rzecz swej mocodawczyni kupuje, -----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 849/3 o pow. 68 a 36 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), zaś

oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość kupuje z majątku osobistego do majątku osobistego, -----

sprzedali prawo własności całej położonej w Tylawie, gmina Dukla niezbudowanej działki 849/4 o pow. 67 a 65 m2 (stanowiącej nieruchomość rolną) - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), zaś działając imieniem

oświadcza, że za powyższą cenę w/w nieruchomość na rzecz swego mocodawcy kupuje, -----

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 461 z późn. zm.). -----



W powołanej powyżej umowie: -----

córka , dowód osobisty , ważny do dnia , Pesel , według oświadczenia zamieszkała pod adresem: — działająca imieniem własnym oraz

imieniem córki dowód osobisty Pesel , według oświadczenia zamieszkałej pod adresem: - na podstawie pełnomocnictwa

udzielonego w Kancelarii Notarialnej w Strzelinie, przy ulicy Dzierżoniowskiej 5/9 przed Notariuszem Pawłem Markiem Stączkiem, dnia 27-01-2023 roku, Rep A Nr 290/2023. Pełnomocnik zapewnia, że niniejsze pełnomocnictwo nie wygasło, bądź nie zostało odwołane a w/w mocodawczym pozostaje przy życiu, -----

córka _____, dowód osobisty _____
 _____, ważny _____ roku, Pesel _____ według oświadczenia
 zamieszkała pod adresem: _____ - działająca imieniem
 własnym oraz imieniem: _____ syna _____, dowód
 osobisty _____, ważny _____ roku, Pesel _____ według
 oświadczenia zamieszkałego pod adresem: _____

podstawie pełnomocnictwa udzielonego w Kancelarii Notarialnej w Strzelinie, przy
 ulicy Dzierżoniowskiej 5/9, przed Notariuszem Pawłem Markiem Stączkiem, dnia 31-
 01-2023 roku, Rep A Nr 328/2023. Pełnomocnik zapewnia, że niniejsze
 pełnomocnictwo nie wygasło bądź nie zostało odwołane a w/w mocodawca pozostaje
 przy życiu, _____

syn _____ dowód osobisty _____
 _____, ważny _____ roku, Pesel _____ według oświadczenia
 zamieszkały pod adresem: _____ - działający imieniem

_____ dowód osobisty _____
 _____, ważny _____ roku, Pesel _____ według
 oświadczenia zamieszkałego pod adresem: _____ - na
 podstawie pełnomocnictwa udzielonego w Kancelarii Notarialnej w Strzelinie, przy
 ulicy Dzierżoniowskiej 5/9 przed Notariuszem Pawłem Markiem Stączkiem, dnia 31-
 01-2023 roku, Rep A Nr 325/2023, Pełnomocnik zapewnia, że niniejsze
 pełnomocnictwo nie wygasło bądź nie zostało odwołane a w/w mocodawca pozostaje
 przy życiu, _____

_____ córka _____, dowód osobisty _____, ważny do dnia _____
 _____ roku, Pesel _____, według oświadczenia zamieszkała pod
 adresem: _____

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg
 Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____

składającej się z działek
 ewidencyjnych o numerze **844/2** (osiemset czterdzieści cztery przez dwa) o pow. 1
 ha 1 a (jeden hektar jeden ar) i **849** (osiemset czterdzieści dziewięć) o pow. 3 ha 5 a
 (trzy hektary pięć arów) położonych w Tylawie, gmina Dukła, powiat krośnieński,
 województwo podkarpackie; w dziale II tej księgi wieczystej wpisane jest prawo
 własności na rzecz _____ w całości, na

podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia roku; działły I-Sp i IV wolne są od wpisów, zaś w dziale III wypisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko ujawnionemu w księdze wieczystej prawu własności , na rzecz prawa własności części, części, części, części i części, którego treść według oświadczenia stron jest im znana. -----

W przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży

okazali m.in. -----

- mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, wpisane do ewidencji zasobu powiatowego Starosty Krośnieńskiego, dnia 19-12-2022 roku, Nr P. 1807.2022.3844 zgodnie z którymi położone w Tylawie, gmina Dukła działki: **844/2** (osiemset czterdzieści cztery przez dwa) o pow. 1 ha 1 a (jeden hektar jeden ar) podzieliła się na działki: 844/10 (osiemset czterdzieści cztery przez dziesięć) o pow. 50 a 36 m2 (pięćdziesiąt arów trzydzieści sześć metrów kwadratowych) (ŁV) i 844/11 (osiemset czterdzieści cztery przez jedenaście) o pow. 50 a 33 m2 (pięćdziesiąt arów trzydzieści trzy metry kwadratowe) (ŁV) oraz działka **849** (osiemset czterdzieści dziewięć) o pow. 3 ha 5 a (trzy hektary pięć arów) podzieliła się na działki: 849/1 (osiemset czterdzieści dziewięć przez jeden) o pow. 64 a 16 m2 (sześćdziesiąt cztery ary sześćdziesiąt metrów kwadratowych) (ŁV), 849/2 (osiemset czterdzieści dziewięć przez dwa) o pow. 71 a 84 m2 (siedemdziesiąt jeden arów osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) (ŁV), 849/3 (osiemset czterdzieści dziewięć przez trzy) o pow. 68 a 36 m2 (sześćdziesiąt osiem, arów trzydzieści sześć metrów kwadratowych) (ŁV) i 849/4 (osiemset czterdzieści dziewięć przez cztery) o pow. 67 a 65 m2 (sześćdziesiąt siedem arów sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) (ŁV), -----
- wypis aktu notarialnego umowy darowizny z dnia 16-12-2020 roku, Rep A Nr 7995/2020 sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1, przed Notariuszem Wojciechem Nowakiem na mocy którego darował swej : cały swój udział wynoszący 1/12 część (nabyty w spadku po oraz cały swój udział wynoszący 1/6 część (nabyty w spadku po , zaś

oświadczyła że powyższe darowizny przyjmuje oraz, że została już dopuszczona do współposiadania przedmiotów niniejszej darowizny, -----

- kserokopie następujących dokumentów, których oryginały zostały złożone do Sądu Rejonowego w Krośnie VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z wypisem, aktu notarialnego (umowa sprzedaży) sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 w dniu 13.08.2020 roku. Rep. A Nr 4835/2020: -----

- wypis aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Pawła z Krosna 1 przez notariusza Wojciecha Nowaka dnia 15-07-2020 roku, Rep. A Nr 3882/2020 stwierdzającego, że spadek po

_____, posiadającym numer PESEL _____ którego miejscem zwykłego pobytu w chwili śmierci była miejscowość _____, zmarłym dnia _____ w _____ dziedziczą na podstawie ustawy wprost: -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ w _____ - w udziale 1/2 (jednej drugiej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ roku w _____ - w udziale 1/4 (jednej czwartej) części. -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/12 (jednej dwunastej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzony _____ - w udziale 1/12 (jednej dwunastej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/24 (jednej dwudziestej czwartej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzony _____ - w udziale 1/24 (jednej dwudziestej czwartej) części, -----

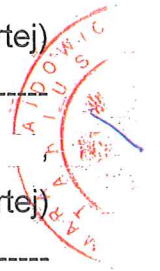
spadek po _____, posiadająca numer _____, której miejscem zwykłego pobytu w chwili śmierci była miejscowość _____, zmarłej _____ dziedziczą na podstawie ustawy wprost: -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/2 (jednej drugiej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/2 (jednej drugiej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/2 (jednej drugiej) części, -----

_____, PESEL _____, urodzona _____ - w udziale 1/2 (jednej drugiej) części, -----



urodzona w udziale 1/6 (jednej szóstej) części,

....., PESEL urodzony (

- w udziale 1/6 (jednej szóstej) części,

....., PESEL (

urodzona - w udziale 1/12 (jednej dwunastej) części,

..... PESEL

urodzony - w udziale 1/12 (jednej dwunastej) części.

..... zapewnili ponadto, że:

- od dnia wydruku treści powołanej wyżej księgi wieczystej wpisy w wymienionej wyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie oraz, że nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów w tej księdze,

- w/w nieruchomości nie zostały nabyte od Skarbu Państwa ani od jednostki samorządu terytorialnego, w/w nieruchomości nie znajdują się w zarządzie Lasów Państwowych ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub parku narodowego, ani na terenie przeznaczonym pod realizację celu publicznego, nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji, w stosunku do w/w nieruchomości nie obowiązuje uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji,

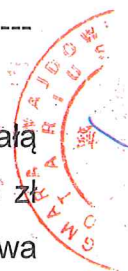
- w/w nieruchomości nie zostały przeznaczone pod zalesienie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani w planie zagospodarowania przestrzennego, w/w nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, w/w nieruchomości nie są to grunty stanowiące rezerwat przyrody lub wchodzące w skład parku narodowego albo wpisane do rejestru zabytków,

- w/w nieruchomości nie jest zajęta przez śródlądowe wody płynące ani wody stojące, poza częścią powierzchni działki 849/2 wynoszącą około 2% powierzchni tej działki stanowiącą tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS oraz częścią powierzchni działki 849/3 wynoszącą około 1% powierzchni tej działki stanowiącą tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu WS zgodnie z w/w zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Dukli z dnia 19-01-2023 roku, ARG.6727.29.2023,

- przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- w/w nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy, nie są obciążone żadnymi długami, nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek inne prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie w/w nieruchomości albo ograniczenia w rozporządzaniu nimi, ponadto wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tymi nieruchomościami zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości, -----
- w stosunku do w/w nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne na podstawie przepisów ustaw „Ordynacja podatkowa”, że do tej pory organ podatkowy nie wydał decyzji określającej zaległość podatkową, że do dnia dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia w/w nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie toczy się przeciwko Zbywcom postępowanie sądowe, egzekucyjne, ani administracyjne, zmierzające do odjęcia lub pozbawienia prawa własności. Sprzedający nie podpisywali w stosunku do w/w nieruchomości umów zobowiązujących, brak jest wierzycieli mogących żądać uznania umowy za bezskuteczną, -----
- w/w działki nie są zabudowane i stanowią nieruchomości rolne, -----
- w/w działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- granice w/w działek nie są sporne. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §8. _____ zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu mniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie _____ poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania.-----



..... zobowiązuje się wydać Kupującej przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... zobowiązuje się wydać Kupującej przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... działając imieniem zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w



wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie , działając imieniem poddaje swego mocodawcę egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... /
..... zobowiązuje się wydać Kupującemu przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... poddaje się egzekucji wprosi z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprosi z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... działając imieniem zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie / działając imieniem poddaje swą mocodawczynię egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

..... zobowiązuje się wydać Kupującej przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości i zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku , poddaje się egzekucji wprosi z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu



postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie

..... poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... zobowiązuje się wydać Kupującej przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku

..... poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje

się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, poddaje się egzekucji wprost z tego

aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

..... działając imieniem

..... zobowiązuje się zapłacić Sprzedającym całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do obowiązku zapłaty Sprzedającym całej ceny sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w w/w sposób, w w/w kwocie i w/w terminie

..... działając imieniem poddaje swego mocodawcę egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

..... zobowiązuje się wydać Kupującemu przedmiot niniejszej warunkowej



umowy sprzedaży w dniu podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej w wykonaniu niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i co do tego obowiązku , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego,

..... , poddaje się egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06.02.2023) przed notariuszem Wojciechem Nowakiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1, wpisanej do Rep A nr 718/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.02.2023 r.). -----

§2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do położonych w Tylawie, gmina Dukła niezbudowanej działki **844/10** o pow. 50 a 36 m² - za cenę w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), niezbudowanej działki **844/11** o pow. 50 a 33 m² - za cenę w kwocie 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), niezbudowanej działki **849/1** o pow. 64 a 16 m² - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), niezbudowanej działki **849/2** o pow. 71 a 84 m² - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), niezbudowanej działki **849/3** o pow. 68 a 36 m² - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), niezbudowanej działki **849/4** o pow. 67 a 65 m² - za cenę w kwocie 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych), podane w § 4 warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06.02.2023) przed notariuszem Wojciechem



Nowakiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1, wpisanej do Rep A nr 718/2023. -----

§3. Pan _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 140.000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych), tj. stosownie do przysługujących Sprzedającym udziałów w zbywanej nieruchomości, określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności

polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej nr wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Zastępca notarialny poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 260,00 zł, 260,00 zł, 280,00 zł, 280,00 zł, 280,00 zł, 280,00 zł, -----



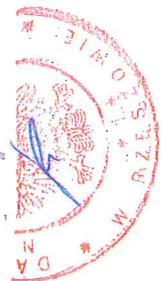
b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1640,00 zł, to jest w kwocie 377,20 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego,-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i zastępcy notarialnego.---
Repertorium A nr1234/2023.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 95,94 zł

Rzeszów, dnia 08-03-2023.....



ZASTĘPCA NOTARIALNY

Agnieszka Kaszuba-Król
mgr Agnieszka Kaszuba-Król

