

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28-02-2023r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - -

....., PESEL, jak oświadcza zamieszkały: – działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 07 lutego 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 02 lutego 2023 roku aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Niepołomicach, przed notariusz Joanną Przystasz-Rusek, Rep. A Nr 722/2023, na mocy której małżonkowie sprzedali nieruchomości położoną w miejscowości Łysokanie, gmina Kłaj, obręb 0006 (sześć), powiat wielicki, województwo małopolskie, stanowiącą działkę nr 65/9 (sześćdziesiąt pięć przez dziewięć) o powierzchni 0,5455ha (pięćdziesiąt cztery ary pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

za cenę w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -

- małżonkowie potwierdzili odbiór od strony kupującej kwoty 5.000,-zł (pięć tysięcy złotych), a strony postanowiły, że kwota ta stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, który przy zawarciu umowy przenoszącej własność zostanie zaliczony na poczet ceny, - - - - -

- zobowiązał się zapłacić małżonkom pozostałą część ceny za przedmiotową nieruchomość w kwocie 45.000,-zł (czterdziestu pięciu tysięcy złotych) gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, - - - - -

- małżonkowie zobowiązali się wydać stronie kupującej przedmiotową nieruchomość w dniu otrzymania całej ceny. - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonego przed notariusz w Niepołomicach Joanną Przystasz-Rusek w dniu 02 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 722/2023, opatrzonego prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 07 lutego 2023 roku. - - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) prawa

pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Łysokanie, gmina Kłaj, obręb 0006, powiat wielicki, województwo małopolskie, stanowiącej działkę nr 65/9 o powierzchni 0,5455ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych). - - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 50.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedających, - - - - -

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 07 marca 2023 roku, - - - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 02 lutego 2023 roku, Rep. A Nr 722/2023 Sąd Rejonowy w Wieliczce

VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Niepołomicach w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111 ze zm.). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł. - - - - -

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, - - - - -

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 938,-zł (dziewięćset trzydzieści osiem złotych). - - - - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka Wcywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2023

Odpis ten wydano

Pobrano: - - - - -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, - - - - -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. - - - - -

Kraków, dnia 28 lutego 2023r. - - - - -