

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 1286 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (27.02.2023 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnianr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, ul., **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr/2022 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr/2022, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 25 stycznia 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białej Podlaskiej, za **Rep. A nr 500/2023** –, syn i, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, ul. **sprzedał** na rzecz, syna i, nr ewid. PESEL, zamieszkałego:, ul., własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piszczacu, gmina Piszczac, powiat bialski, województwo lubelski, stanowiącej działkę nr **28/1**, obszaru 4,8955 ha, objętej Kw nr za cenę **140.000,00 zł** (sto czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Warunki zapłaty ceny i wydania nieruchomości miały zostać określone w umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości położonej w miejscowości Piszczac, gminie Piszczac, obszaru łącznego 6,3129 ha, w skład której wchodzi między innymi działka **nr 28**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy darowizny z dnia 22 maja 2009 roku. Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 lutego 2023 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydany dnia
09 stycznia 2023 roku z upoważnienia Starosty Bialskiego, w którym wykazana jest
działka gruntu nr 28/1, o powierzchni 4,8955 ha, stanowiąca grunty orne i grunty pod
rowami, która powstała wraz z działką nr 28/2 o powierzchni 1,3000 ha w wyniku
podziału geodezyjnego działki nr 28 o powierzchni 6,1969 ha, operat
P.0601.2022.3434, z którego wynika również, że zmiana powierzchni działki nastąpiła
w wyniku modernizacji ewidencji gruntów gminy Piszczac w 2004 roku,-----

2/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Piszczac dnia 12 stycznia
2023 roku nr INW.6724.6.2023, z którego wynika, że działka nr 28/1 położona jest na
terenie gminy Piszczac, która nie posiada aktualnego planu zagospodarowania prze-
strzennego gminy, oraz że Gmina Piszczac nie podjęła uchwały w sprawie wyznacze-
nia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia
09 października 2015 r. o rewitalizacji,-----

3/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 09 stycznia 2023
roku nr RS.6163.1.17.2023.FK, z którego wynika, że działka nr 28/1, położona w ob-
rębie Piszczac, gmina Piszczac, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu
lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wy-
daną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,-----

4/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej
Podlaskiej z dnia 20 stycznia 2023 roku, z którego wynika, że podatek od spadków i
darowizn z tytułu darowizny z dnia 22 maja 2009 roku nie wystąpił, bo zobowiązanie
wygasło – przedawniło się.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczył, że:

- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy,-----
- przedmiotowe prawo nabył w trakcie trwania małżeństwa, w którym obowiązuje
ustrój rozdzielności majątkowej,-----
- opisanym przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami
osób trzecich, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie

toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 25 stycznia 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 01 lutego 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 25 stycznia 2023 roku za Rep. A Nr 500/2023, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Piszczac, gmina Piszczac, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej jako działka nr **28/1**, obszaru 4,8955 ha, objętej Kw nr

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy oraz
- b) zapłata całej ceny w kwocie **140.000,00 zł** (sto czterdzieści tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na**

rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr**sprostowania oznaczenia nieruchomości** poprzez wpisanie, że działka nr 28 posiada powierzchnię 6,1969 ha, a następnie ujawnienie podziału działki nr 28, obszaru 6,1969 ha, na działki nr nr: 28/1, obszaru 4,8955 ha i 28/2, obszaru 1,3000 ha, -----

- **odłączenia** z księgi wieczystejdziałki nr **28/1**, obszaru 4,8955 ha, położonej w miejscowości Piszczac, gminie Piszczac, powiat bialski, woj. lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II tej nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela**.-----

Uczestnik postępowania:, zamieszkały:,, ul.-----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **650,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 650,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **149,50 zł**

Razem pobrano: **799,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 4 **100,00 zł**

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw . z ust 2 **100,00 zł**

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **400,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 27 lutego, 2023 roku.

.....
Notariusz